

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

30 декабря 2013 г.                  город Лермонтов                                       № 1560

                                             Ставропольского края

Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Лермонтова Ставропольского края                             на 2014 – 2024 годы»

В  соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря   2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Лермонтова Ставропольского края на 2014 – 2024 годы» (далее – Программа).

2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут изменяться и дополняться.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Лермонтова Кубадиева Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

главы администрации

города Лермонтова                                                                 С.А. Полулях

                                             УТВЕРЖДЕНА

         постановлением  администрации

                                                                             города Лермонтова

                                                                    от 30 декабря 2013 г. № 1560

ПРОГРАММА

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Лермонтова Ставропольского края на 2014 – 2024  годы»

город Лермонтов

2013 год

Паспорт

программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Лермонтова Ставропольского края на 2014 – 2024 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы |   | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Лермонтова Ставропольского края на              2014 – 2024 годы» (далее – Программа)  |
| Основание для разработкиПрограммы  |   | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  |
| Муниципальный   заказчикПрограммы  |   | Администрация города Лермонтова |
| Разработчик  Программы |   | Управление экономического развития администрации города Лермонтова  |
| Исполнители Программы |   | Муниципальное унитарное предприятие города Лермонтова «Горводоканал», муниципальное унитарное предприятие города Лермонтова «Лермонтовгоргаз», филиал закрытого акционерного общества «Южная Энергетическая Компания» в городе Лермонтов, муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства»  |
| Задачи  Программы |   | Развитие систем коммунальной инфраструктуры города в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об  основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», прогнозом социально-экономического развития города, документами территориального планирования города, иными правовыми актами, определяющими условия развития систем коммунальной инфраструктуры города Лермонтова  |
| Цели  Программы |   | Повышение эффективности, устойчивости, надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения города Лермонтова;разработка  мероприятий с целью                                                     комплексной оптимизации, модернизации и реконструкции существующей коммунальной системы;строительство новых систем коммунальной инфраструктуры города Лермонтова  |
| Сроки реализацииПрограммы |   | 2014 – 2024 годы   |
| Перечень основных мероприятий Программы |   | Развитие и реконструкция инженерных  сетей с учетом существующей и  перспективной застройки новых жилых микрорайонов;замена ветхих и аварийных тепловых, электрических, водопроводных и канализационных сетей;замена устаревшего оборудования;строительство новых объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом существующей и перспективной застройки новых жилых микрорайонов  |
| Прогнозируемые объемы и источники финансирования Программы  |   | Общий объем финансирования Программы оценивается в 2618,74 млн. руб.,в том числе:федеральный бюджет – 1732 млн. руб.;местный бюджет – 182 млн. руб.;прочие средства – 529,74 млн. руб.Средства направляются на:модернизацию и реконструкцию существующей коммунальной системы;строительство новых объектов инфраструктуры |
| Ожидаемые результаты реализации Программы  и показатели ее социально-экономической эффективности  |   | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры города Лермонтова;снижение уровня износа объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения водоснабжения и водоотведения на 15 процентов;обеспечение бесперебойного газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Лермонтова и исключение возникновения чрезвычайных ситуаций;определение объема ремонтно-восстановительных работ инженерных сетей;повышение производительности, надежности и долговечности работы оборудования систем                                                        коммунальной инфраструктуры |

Раздел 1. Существующее положение коммунальной инфраструктуры

города Лермонтова Ставропольского края

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса города Лермонтова характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются высокий уровень износа объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость.

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети города Лермонтова имеют значительный физический износ (в среднем               от 70 до 90 процентов), поэтому на их содержание требуются огромные средства и, как следствие, растет себестоимость предоставляемых услуг. Наблюдется рост дебиторской задолженности за потребленные ресурсы. Из-за ветхости централизованных сетей увеличивается динамика роста потерь ресурсов при транспортировке.

Кроме того, имеются ветхие подводящие сети трубопроводов к многоквартирным жилым домам. Как правило, эти трубопроводы выполнены из стальных труб, проложенных от точки технического присоединения к централизованным инженерным сетям до ввода в технические узлы многоквартирных домов. Данные трубопроводы в течение длительной эксплуатации подвержены значительной коррозии, находятся в аварийном состоянии и требуют замены.

Ощущается ежегодный рост количества порывов на водоводах и ощутимая потеря воды при транспортировке. Требуется замена около                   12000 м магистральных водопроводов Ду-400 мм, 1750 м разводящих водопроводов Ду-150 мм и около 10000 м водопроводов диаметром до            100 мм. Также требуется капитальный ремонт всех 7-ми резервуаров чистой воды (замена торкретного слоя и гидроизоляция перекрытий).

В неудовлетворительном состоянии находятся и канализационные сети. Требуется замена около 1200 м магистральных трубопроводов            Ду-300 мм, около 1700 м трубопроводов Ду-250 мм, около 1350 м   трубопроводов Ду-200 мм и около 3000 м трубопроводов Ду-150 мм. Полностью необходимо реконструировать канализационную насосную станцию перекачки сточных вод. Остро нуждаются в реконструкции, действующие очистные сооружения сточных вод. Отсутствует централизованная канализация в селе Острогорка.

Существуют проблемы и в газовом хозяйстве. На отдельных участках централизованных сетей требуются реконструкция и капитальный ремонт контрольно-измерительного и навесного оборудования, запорной и регулирующей арматуры. Необходима замена 8-ми станций катодной защиты.

Не лучшая ситуация и в секторе электроснабжения. Требуется замена двух существующих трансформаторов ПС-9 и одного трансформатора ПС-10 на ТМН-10000 кВа. Необходима замена кабельных линий связи от ТЭЦ до ПС-9,замена изношенных линий электропередач ВЛ-312 от ПС-9 до ПС-10            с заменой электроопор на железобетонные и провода на АС-150, ВЛ-312 от ПС-8 до ПС-10 с заменой электроопор на железобетонные и провода на           АС-150, ВЛ-304 от ПС-8 до ПС «Машук» с заменой электроопор на железобетонные и провода на АС-150, ВЛ-313 от ПС-9 до                                   ПС «Железноводск» с заменой электроопор на железобетонные и провода на АС-150, а также реконструкция высоковольтной линии 04 кВ кварталов 7,8,19.

         Стоит отметить значительный износ и теплоэнергетического комплекса города. Необходимо строительство дополнительной теплосети в двухтрубном исполнении Ду-600 от ТЭЦ до станции подкачки №1, строительство дополнительной теплосети в двухтрубном исполнении             Ду-600 от ТЭЦ до проспекта Лермонтова. Требуется реконструкция сети по                улице П. Лумумбы с  заменой трубопроводов Ду-600, реконструкция сети по улице Первомайская с  заменой трубопроводов Ду-450, реконструкция сети по улице Волкова с  заменой трубопроводов Ду-350, реконструкция сети по проспекту Лермонтова с  заменой трубопроводов Ду-350. На станции подкачки № 1 необходимо обустройство дополнительной насосной станции с двумя насосными агрегатами. Станция подкачки № 2 нуждается в замене четырех насосных агрегатов.

Фактические затраты на содержание электросетей, теплосетей и водопроводно-канализационных сетей с каждым годом увеличиваются,  а затраты на капитальный и текущий ремонт, заложенные в тарифе, снижаются.

Для решения возникших проблем необходимо осуществление комплекса мер по оздоровлению и развитию коммунальной инфраструктуры, которое заключается в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по повышению эффективности при производстве, передаче и потреблении ресурсов на территории города Лермонтова, что может быть реализовано только программно-целевым методом.

Экологическая обстановка в городе оценивается как тревожная. Наиболее острая проблема – размещение отходов производства и потребления. Отсутствуют действующие полигоны для утилизации твердых бытовых отходов.  Данная проблема может быть решена только при условии комплексного подхода к ее решению.

Дорожное хозяйство является  одним из значимых элементов инфраструктуры экономики города. Автомобильные дороги имеют стратегическое и экономическое значение для  города Лермонтова. Развитие экономики города во многом определяется эффективностью функционирования автомобильного транспорта, которая зависит  от уровня развития и состояния сети автомобильных дорог общего пользования. Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям экономики и населения  города, является одним из наиболее существенных ограничений темпов роста социально-экономического развития города Лермонтова, поэтому совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования имеет важное  значение для муниципального образования. В настоящее время протяженность автомобильных дорог города Лермонтова с асфальтовым покрытием составляет около 80 км. Доля автомобильных муниципальных дорог, не отвечающих нормативным требованиям ГОСТР 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы» достигает 70 процентов. В целях реализации мер по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры реконструкция дорожной сети является основой для реализации социально-экономического развития города Лермонтова и решений проблемы рационального использования топливно-энергетических ресурсов.

Раздел 2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью реализации Программы является повышение эффективности, устойчивости, надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения города Лермонтова.

Основными задачами реализации Программы являются:

приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения города Лермонтова  путем разработки мероприятий в целях комплексной оптимизации, модернизации и реконструкции существующей коммунальной системы;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;

привлечение внешних источников финансирования для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс города Лермонтова в целях материального укрепление предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Для решения задач Программы предполагается использование собственных средств предприятий жилищно-коммунального комплекса и средств бюджетов различного уровня.

Раздел 3. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2014 – 2024 годах.

Раздел 4. Мероприятия Программы

Основными мероприятиями Программы являются:

развитие и реконструкция инженерных сетей с учетом существующей и перспективной застройки жилых микрорайонов;

замена ветхих и аварийных электросетей, сетей теплоснабжения и водопроводных и канализационных сетей;

замена устаревшего оборудования;

реконструкция дорожной сети;

строительство отходоперерабатывающего комплекса;

модернизация объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом существующей и перспективной застройки жилых микрорайонов.

Раздел 5. Механизм реализации Программы

Мероприятия Программы будут реализовываться за счет средств от оказания услуг организациями  коммунального комплекса города Лермонтова и иных источников финансирования в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Раздел 6. Оценка эффективности реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры города Лермонтова, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в целом зависят от эффективного развития систем жилищно-коммунального комплекса города.

Развитие систем электроснабжения:

повышение надежности и качества электроснабжения;

снижение износа сетей на 15 процентов;

снижение издержек производства и передачи электрической энергии;

снижение эксплуатационных затрат на ремонтно-восстановительные работы;

рациональное использование энергоресурсов;

усиление контроля над режимами работы объектов электрообеспечения.

Развитие систем теплоснабжения:

повышение надежности и качества теплоснабжения;

снижение износа тепловых сетей на 15 процентов;

снижение издержек передачи и производства тепловой энергии и стоимости услуг для потребителей;

увеличение срока службы тепловых сетей;

снижение эксплуатационных затрат на ремонтно-восстановительные работы;

рациональное использование энергоресурсов;

обеспечение расчетов с потребителями ресурсов на основе показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;

усиление контроля над тепловыми и гидравлическими режимами работы тепловых сетей и систем теплопотребления.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

реконструкция и капитальный ремонт существующих систем водоснабжения и водоотведения и строительство новых;

улучшение качества подаваемой воды;

снижение уровня износа сетей водоснабжения  и водоотведения на 15 процентов;

обеспечение расчетов с потребителями ресурсов на основе показаний приборов учета воды;

обеспечение бесперебойного водоснабжения и водоотведения потребителей (увеличение аварийного запаса питьевой воды и бесперебойная подача воды в случае аварийных ситуаций);

снижение эксплуатационных расходов и себестоимости производства систем водоснабжения и водоотведения;

стабильная работа очистных сооружений.

Утилизация твердых бытовых отходов:

повышение санитарно-эпидемиологического благополучия жителей города Лермонтова

улучшение экологического состояния территорий города Лермонтова;

обеспечение надлежащего сбора и утилизации отходов.

Реконструкция дорожной сети:

обеспечение жизнедеятельности всех городских территорий;

мобильность населения и доступ к материальным ресурсам;

расширение производственных возможностей экономики за счет снижения транспортных издержек  и  затрат  времени  на перевозки;

эффективностью функционирования автомобильного транспорта.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного и промышленного строительства и создание благоприятной среды обитания в городе Лермонтове.

  УТВЕРЖДЕНЫ

                                                                                                                                                  постановлением администрации

                                                                                                                                                  города Лермонтова

                                                                                                                                             от 30 декабря 2013 г. № 1560

МЕРОПРИЯТИЯ

  программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Лермонтова Ставропольского края              на 2014 – 2024  годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование мероприятий |   | Источник финансирования | Финансирование по годам (млн. руб.) | Всего (млн. руб.) |   |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 –2024 |   |
| 1 | 2 |   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1. | Реконструкция дорог города Лермонтова |   | федеральный бюджет | – | – | 100 | 134 | – | – | 234 |
|   |   | местный бюджет | – | – | 10 | 14 | – | – | 24 |
|   |   | прочие средства | – | – | – | – | – | – | – |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. | Строительство и реконструкция сетей ливневых стоков города Лермонтова |   | федеральный бюджет | – | – | – | – | – | 200 | 200 |
|   |   | местный бюджет | – | – | – | – | – | 20 | 20 |
|   |   | прочие средства | – | – | – | – | – | – | – |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. | Строительство инфраструктуры отходоперерабатывающего комплекса на территории города Лермонтова |   | федеральный бюджет | – | – | 77,52 | 41,72 | 51,76 | – | 171 |
|   |   | местный бюджет | – | – | 8,61 | 4,63 | 5,75 | – | 18,99 |
|   |   | прочие средства | – | – | – | – | – | – | – |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4. | Строительство и реконструкция сетей канализации города  Лермонтова |   | федеральный бюджет | – | – | 100 | 182 | – | – | 282 |
|   |   | местный бюджет | – | – | 10 | 20 | – | – | 30 |
|   |   | прочие средства | 21,53 | 1,76 | – | – | – | – | 23,29 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5. | Реконструкция городских сетей водоснабжения города Лермонтова |   | федеральный бюджет | – | – | 45 | 45 | 76 | – | 166 |
|   |   | местный бюджет | – | – | 5 | 5 | 8 | – | 18 |
|   |   | прочие средства | – | 40,6 | – | – | – | – | 40,6 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6. | Реконструкция очистных сооружений города Лермонтова |   | федеральный бюджет | – | – | 200 | 200 | 279 | – | 679 |
|   |   | местный бюджет | – | – | 20 | 20 | 31 | – | 71 |
|   |   | прочие средства | – | – | – | – | – | – | – |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7. | Реконструкция  городских сетей электроснабжения города Лермонтова |   | федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – | – |
|   |   | местный бюджет | – | – | – | – | – | – | – |
|   |   | прочие средства | 69,85 | 55,0 | 44,0 | – | – | – | 168,85 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8. | Реконструкция городских сетей теплоснабжения города Лермонтова |   | федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – | – |
|   |   | местный бюджет | – | – | – | – | – | – | – |
|   |   | прочие средства | 42,5 | 22,0 | 94,8 | 137,1 | – | – | 296,4 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9. | Реконструкция городских сетей газоснабжения города Лермонтова |   | федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – |   |
|   |   | местный бюджет | – | – | – | – | – | – | – |
|   |   | прочие средства | 0,2 | 0,2 | 0,2 | – | – | – | 0,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заместитель главы администрации

города Лермонтова                                                                                                                                Д.А. Кубадиев