



СТРАТЕГИЯ
социально-экономического развития
города Лермонтова
до 2035 года

город Лермонтов
2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Краткая информация о городе Лермонтове	7
1.1.	Характеристика ключевых сфер социально – экономического положения города Лермонтова	8
1.2.	Ресурсный потенциал города Лермонтова	14
1.3.	Сферы образования и культуры	17
1.4.	Формирование здорового образа жизни. Молодежная политика	20
1.5.	Безопасность и благоприятные условия проживания граждан города Лермонтова	23
1.6.	Туризм в городе Лермонтове	26
1.7.	Инвестиционная политика, формирование благоприятного инвестиционного климата	29
1.8.	Малое и среднее предпринимательство в городе Лермонтове	30
1.9.	Торговля и потребительский рынок	32
1.10.	Жилищно-коммунальное хозяйство	35
1.11.	Коммунальная инфраструктура и жилищное строительство города Лермонтова	39
1.12.	Дорожно-транспортная инфраструктура в городе Лермонтове	41
1.13.	Территориальное планирование и пространственное развитие города Лермонтова	43
1.14.	Особенности реализации государственной национальной политики на территории города Лермонтова	46
1.15.	Продвижение бренда и логотип города Лермонтова	46
1.16.	SWOT - анализ основных вопросов в экономике и социальной сфере города Лермонтова	47
2.	Приоритеты, цели и задачи социально - экономического развития города Лермонтова	52
3.	Этапы реализации Стратегии	54
4.	Сценарии социально-экономического развития города Лермонтова	56
5.	Основные направления социально-экономического развития города Лермонтова на период реализации Стратегии	58
5.1.	Демографическая политика и развитие человеческого потенциала	58
5.2.	Развитие конкурентоспособной экономики города и эффективности использования ресурсного потенциала	60
5.3.	Развитие предпринимательства, совершенствование потребительского рынка	63
5.4.	Развитие промышленного потенциала	66

5.5.	Развитие торговли	68
5.6.	Развитие образования и молодежной политики	69
5.7.	Развитие культуры и творческого потенциала	75
5.8.	Развитие физической культуры, спорта и здравоохранения	78
5.9.	Развитие инновационной деятельности	81
5.10.	Развитие туристско-рекреационного комплекса	84
5.11.	Развитие жилищно-коммунального хозяйства	87
5.12.	Обеспечение населения качественным и доступным жильем	89
5.13.	Обеспечение безопасности проживания на территории города, экологическая безопасность	90
5.14.	Преодоление монопрофильности экономики города	92
5.15.	Создание условий для развития положительного имиджа города Лермонтова	94
6.	Основные направления пространственного развития	96
6.1.	Основные направления пространственного развития города Лермонтова в составе агломерации Кавказских Минеральных Вод	96
6.2.	Развитие территорий города Лермонтова	98
6.3.	Формирование современной городской среды в городе Лермонтове	100
6.4.	Основные направления градостроительной политики	101
7.	Ожидаемые результаты реализации Стратегии	102
7.1.	Финансирование реализации Стратегии	104
8.	Механизмы и мероприятия по реализации Стратегии	106
9.	Показатели достижения целей Стратегии	109

ВВЕДЕНИЕ

В основу разработки Стратегии социально-экономического развития города Лермонтова на период до 2035 года положены стратегические направления, цели и задачи развития Российской Федерации, определенные Президентом и Правительством Российской Федерации.

Стратегия разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативно-правовыми актами города Лермонтова.

Стратегия основана на понимании важнейших проблем развития, оценке ресурсного потенциала города Лермонтова и сопряженных рисков с учетом влияния внешних факторов, выработке способов решения наиболее острых и важных проблем, активизации потенциальных «точек роста» и направлена на обеспечение высоких темпов экономического роста как базы для поступательного улучшения качества жизни населения на долгосрочную перспективу.

Проект Стратегии получил положительные заключения министерств и ведомств Ставропольского края, сводное положительное заключение министерства экономического развития Ставропольского края.

В Стратегии:

проанализировано современное состояние, проблемы и предпосылки развития экономики и социальной сферы города Лермонтова;

сформулированы цели и задачи развития с учетом общих приоритетов развития Ставропольского края и специфики текущего состояния;

определены задачи, приоритеты, целевые индикаторы, механизмы и необходимое ресурсное обеспечение развития основных отраслей экономики и социальной сферы.

Стратегия разработана в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2017 г. № 132 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и корректировке стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и плана мероприятий по ее реализации».

В Стратегии учтены положения:

Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 (далее – Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351);

Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения»;

Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;

Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204);

Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 07 августа 2009 г. № 1101-р;

Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2010 г. № 1485-р;

Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 декабря 2011 г. № 2227-р;

Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2012 г. № 559-р;

Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2019 г. № 2129-р;

Стратегии государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 326-р (далее – Стратегия культурной политики);

Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 1083-р;

Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р;

Стратегии развития туризма на территории Северо-Кавказского федерального округа до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 369-р;

паспорта национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 15);

паспорта национального проекта «Демография», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16);

паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16);

паспорта национального проекта «Здравоохранение», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16);

паспорта национального проекта «Культура», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16);

паспорта национального проекта «Малое и среднее предпринимательство», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16);

паспорта национального проекта «Образование», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16);

паспорта национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16);

паспорта национального проекта «Экология», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16);

закона Ставропольского края от 27 декабря 2019 г. № 110-кз «О стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года».

Стратегия представляет собой видение желаемого будущего города Лермонтова к 2035 году, определяет долгосрочные приоритеты, цели и задачи, предлагает основные направления развития, механизмы достижения поставленных целей и задач с учетом достигнутого уровня и выявленных проблем развития.

Стратегия является документом целеполагания, базой городской системы стратегического планирования. Положения Стратегии в дальнейшем раскрываются и конкретизируются, на ее основе разрабатываются

муниципальные программы города Лермонтова, схема территориального планирования города Лермонтова.

1. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ ЛЕРМОНТОВЕ

Город Лермонтов – один из самых молодых городов Ставропольского края, расположен в центральной части региона Кавказских Минеральных Вод. Входит в состав особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации — Кавказских Минеральных Вод (далее – КМВ).

Гора Бештау, на западных склонах которой раскинулся город Лермонтов, защищает его территорию от действия неблагоприятных восточных, северо-восточных и северных ветров и создает свой особый микроклимат, который по количеству солнечных дней не уступает городу-курорту Кисловодску.

Гора Бештау от подножия почти до главной вершины покрыт широколиственным лесом. На крутых склонах цепко держатся корявые дубы, ясени, клены, боярышник, представители ильмовых. Среди травянистых растений встречаются местные виды ястребинок, мак бештаугорский.

В 1978 году гора Бештау внесена в перечень редких природных памятников Ставропольского края. Границы памятника определены постановлением Правительства Ставропольского края от 26 июня 2015 года № 273-п «О границе памятника природы краевого значения «гора Бештау».

В гидрогеологическом отношении территория города Лермонтова расположена в центральной части Кавминводского бассейна, подземные воды которого отличаются большим разнообразием по составу, температуре, степени минерализации. В пределах городской территории на склонах горы Бештау имеются скважины минеральной воды. Радонопровод, протяженностью более двух километров, берет свое начало на территории города Лермонтова и снабжает санатории города Пятигорска.

Место, где расположен город Лермонтов, люди обживали еще в древности. И сегодня можно увидеть могильные курганы, относящиеся к эпохам бронзы и средневековья. В XIX столетии у горы Бештау располагались кабардинские аулы.

Город расположен на высоте 650 м над уровнем моря в 182 км к юго-востоку от города Ставрополя и граничит с городом-курортом Пятигорском, с городом-курортом Железноводском и с Предгорным районом. Площадь территории города Лермонтова составляет 30,78 тыс. кв. км.

Город Лермонтов был создан и развивался как специализированный город, основным градообразующим предприятием которого было Горно-химическое рудоуправление Министерства среднего машиностроения СССР. С 1956 года город Лермонтов вошел в категорию городов краевого подчинения.

Характерной особенностью города Лермонтова являлось то, что он зарождался как спутник крупных промышленных предприятий,

подчиненных Первому Главному управлению при Совете Министров СССР. Основой являлось предприятие «Алмаз» с хорошо развитой структурой промышленных заводов и подразделений, учреждениями науки, культуры, образования и медицины, объектами жилищно-коммунального хозяйства, социально-бытового и спортивно-оздоровительного назначения, автотранспортными и торговыми предприятиями, общеобразовательными и дошкольными учреждениями.

В 1987 году по решению Совета Министров РСФСР в административно-территориальное подчинение городу передано село Острогорка Предгорного района.

В 2003 году на базе ЛПО «Алмаз» зарегистрировано ОАО «ГМЗ», которое является преемником Лермонтовского Гидрометаллургического завода, основанного как структурное подразделение Горно-химического рудоуправления, основным направлением деятельности которого была переработка урановых руд.

В настоящее время на базе производственной площадки бывшего Лермонтовского Гидрометаллургического завода работают следующие предприятия: ОАО «ГМЗ» (производство минеральных и фосфатных удобрений); ООО «Интермикс Мет» (производство оксида скандия, соединений редкоземельных элементов, медного купороса). ЗАО «Южная энергетическая компания» (производство и реализация тепловой и электрической энергии в городе Лермонтове).

На 01 января 2018 года в городе Лермонтове проживает 24,65 тыс. человек.

Примечательным местом города является Второафонский Бештаугорский мужской монастырь, который был заложен в начале XX века на юго-западном склоне горы Бештау, у края лесного массива. В монастыре несколько раз случались пожары, а 12 июля 1927 года монастырь был закрыт. 17 июля 1991 года было освящено место закладки первого строения в возрождаемом монастыре. Это был небольшой храм во имя Святого Великомученика Георгия Победоносца. Автором проекта храма является архитектор Ю. Л. Стофорандов. Датой возрождения монастыря стал день 28 августа 2001 года, когда митрополит Ставропольский и Владикавказский Геден освятил обитель. День освящения храма стал днем открытия Бештаугорского Второафонского мужского монастыря.

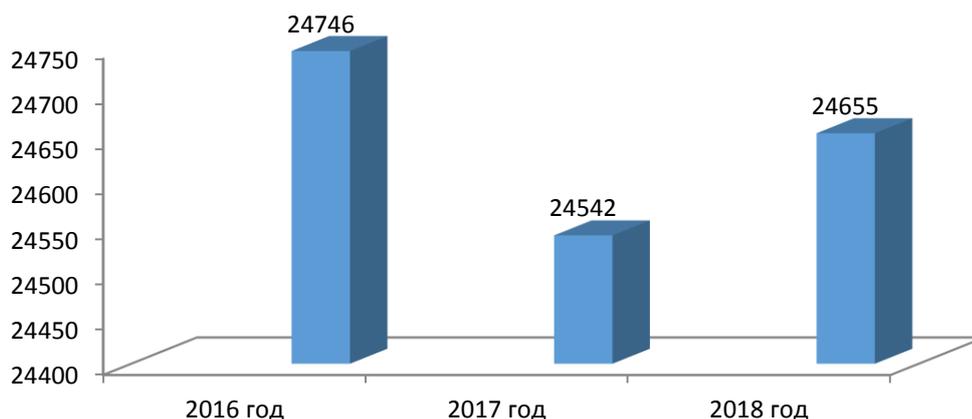
1.1. Характеристика ключевых сфер социально – экономического положения города Лермонтова

Демография.

На протяжении многих лет в городе Лермонтове наблюдается снижение демографического показателя.

Основным источником сокращения является естественная убыль населения города Лермонтова, несмотря на растущий показатель рождаемости. Рост числа родившихся детей, в определенной степени, зависит от стабильности и увеличения заключенных браков.

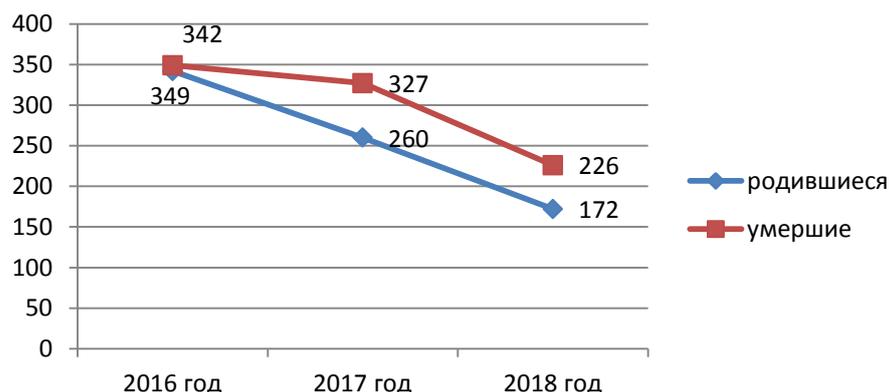
Численность населения города Лермонтова, человек



Количество браков, заключенных в городе Лермонтове в 2016 году составило 155 единиц, в 2017 году – 189 единиц, в 2018 году – 107 единиц.

Количество разводов в 2016 году составило 120 единиц, в 2017 году – 118 единиц, в 2018 году – 80 единиц.

Число родившихся и умерших на территории города Лермонтова, человек



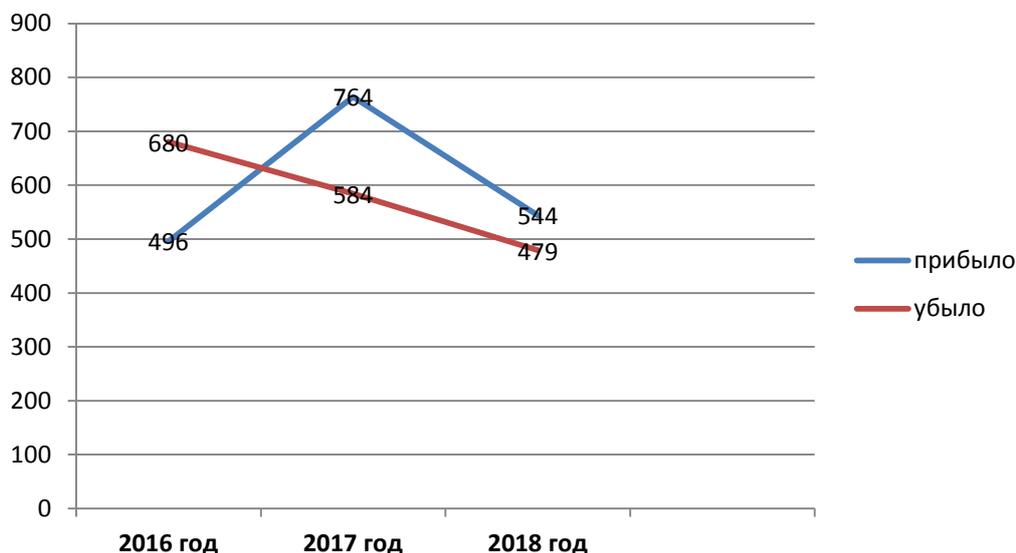
По состоянию на 01 января 2018 года, число родившихся составило 172 человека, количество умерших составило 226 человек. Естественная убыль населения составила – 54 человека.

Основными причинами сокращения миграционного прироста являются:
отсутствие привлекательности города для трудовых мигрантов;
выезд студенческой молодежи за пределы города Лермонтова;

переезд в более благоприятные экономические зоны.

Экономическое развитие территории во многом зависит от решения проблем превентивного формирования человеческого потенциала, которые в свою очередь, напрямую связаны с демографическими и миграционными процессами.

Миграция населения города Лермонтова, человек



Сфера здравоохранения.

Здравоохранение – одна из важнейших отраслей социальной сферы, основная задача которой состоит в постоянном повышении уровня здоровья населения и увеличения продолжительности его жизни.

Обслуживает население города Лермонтова Клиническая больница № 101, филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Кавказский федеральный научно-клинический центр Федерального медико-биологического агентства» в городе Лермонтове.

За последние десять лет Клиническая больница №101 была полностью реконструирована, оснащена инновационным высокотехнологичным оборудованием и стала ведущим лечебно-профилактическим учреждением края. На Клиническую больницу № 101 возложены дополнительные задачи по оказанию медицинской помощи при возникновении чрезвычайных ситуаций с созданием на ее базе мобильного транспортного госпиталя.

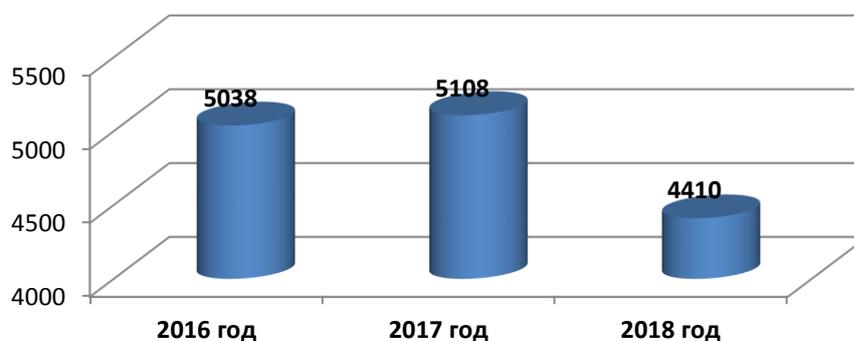
Оказанием стоматологических услуг на платной основе занимаются несколько частных клиник.

Социальное положение и уровень жизни населения.

Экономически-активное население города Лермонтова в 2016 году составило 13778 человек, в 2017 году составило 14037 человек. В 2018 году экономически-активное население увеличилось и составило 15046 человек.

Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях города Лермонтова по годам менялась: 2016 год – 5038 человек, 2017 год – 5108 человек, 2018 год – 4410 человек.

Среднесписочная численность работников на крупных средних предприятиях города Лермонтова, человек



В связи со сложившейся экономической ситуацией в городе Лермонтове в сфере занятости населения города произошло усиление процессов высвобождения работников и применения режимов неполной занятости.

Величина среднемесячной заработной платы в целом по городу Лермонтову по крупным и средним предприятиям увеличилась: в 2016 году составила 27295,5 рублей, в 2017 году – 27370,7 рублей, в 2018 году – 30320,8 рублей, темп роста (2017, 2018 гг.) составляет 106,7 процента.

Экономика.

Показатель трудовые ресурсы в 2018 году составил 14,3 тыс. человек. Численность занятых в экономике города Лермонтова – 8,5 тыс. человек.

Доминирующими видами деятельности являются производство (57%), торговля (20%) и строительство (10%). Остальные виды деятельности занимают менее 3% каждая.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг собственными силами крупными и средними предприятиями города Лермонтова за 2018 год составил 5085,08 млн. рублей, (в 2017 году он составлял 6463,28 млн. рублей, в 2016 году – 5879,18 млн. рублей). Снижение показателя, связано с приостановкой деятельности крупного производственного предприятия в городе Лермонтове ОАО «Гидрометаллургический завод». В связи с этим начался спад показателей в обрабатывающем производстве. В 2018 году предприятие продолжило свою деятельность. Предприятием ведется активная работа по восстановлению и оптимизации рабочих процессов, осуществляются мероприятия по развитию и расширению производства. В прогнозном периоде есть перспектива сохранения устойчивого развития экономики в данном направлении.

Основные виды деятельности предприятий города Лермонтова по полному кругу



Промышленность.

Основными видами деятельности промышленного производства города Лермонтова являются: производство и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды, химическое производство, производство пластмассовых изделий и пищевой упаковки, их доля в общем объеме промышленного производства составляет 80 процентов. При этом предприятия города активно реализуют инвестиционные проекты по модернизации производства и проекты инновационной промышленности.

Ведущими предприятиями данной отрасли являются ООО «Полипак», ОАО «Гидрометаллургический завод», ООО «Электромеханический завод», филиал ЗАО «Южная Энергетическая Компания».

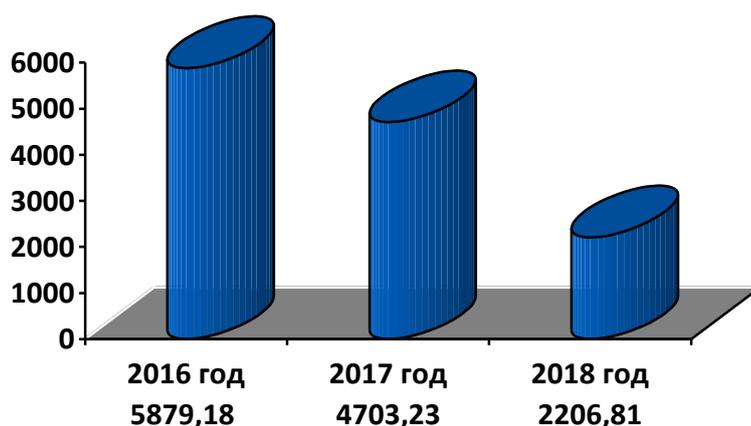
В 2016 году предприятиями промышленной группы отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 5879,18 млн. рублей. Темп роста отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними предприятиями города Лермонтова к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах (Далее – Темп роста) составил 111,5 процента.

В 2017 году предприятиями промышленной группы отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 4703,23 млн. руб. Темп роста составил 81,7 процента.

В 2018 году предприятиями промышленной группы отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами

на сумму 2206,81 млн. руб. Темп роста составил 44,5 процента. Снижение темпа роста в 2017 и 2018 гг. связано с приостановкой деятельности крупнейшего предприятия города Лермонтова ОАО «Гидрометаллургический завод».

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг собственными силами крупными и средними предприятиями города Лермонтова, млн. руб.



В связи с осложнением внешне-экономической ситуации и введением санкционных ограничений в 2016, 2017 гг. в городе Лермонтове, как и в России в целом, наблюдается сдержанная динамика экономического роста.

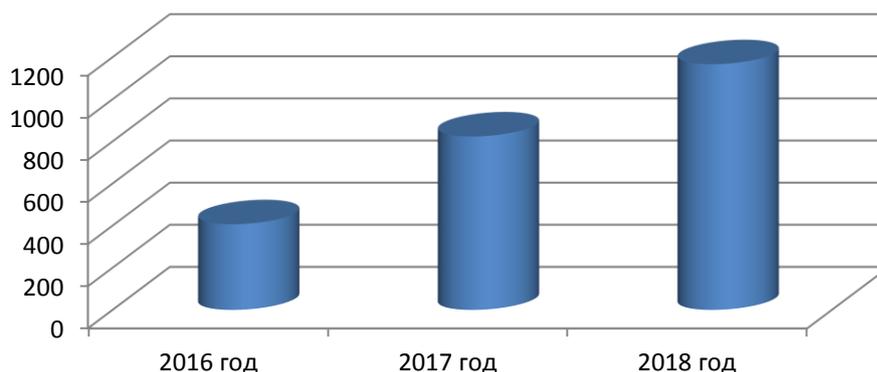
Анализ динамики промышленного производства указывает на спад. Промышленность сокращается на фоне роста издержек (удорожание кредитов, комплектующих, из-за девальвации), дефицита инвестиций (дорогие кредитные деньги). Данная ситуация является временным результатом сложившихся экономических условий.

Платные услуги.

Сфера платных услуг – сфера экономики, где производятся блага, полезный эффект которых проявляется в самом процессе их создания.

В структуре платных услуг, оказанных населению города Лермонтова, наибольшая часть приходится на коммунальные услуги (71,25 процента).

Объем платных услуг населению по городу Лермонтову, млн. руб.



Объем платных услуг населению по видам крупными и средними предприятиями по городу Лермонтову за 2018 год составил 1166,7 млн. рублей, темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 115,1 процента, в 2017 году 823,7 млн. рублей, в 2016 году – 406,7 млн. рублей.

1.2. Ресурсный потенциал города Лермонтова

Потенциал города Лермонтова – это совокупность имеющихся в городе Лермонтове факторов производства и областей привлечения капитала, включающих такие отрасли, как производственная, потребительская, инновационная, трудовая и финансовая.

Город Лермонтов обладает большими и разнообразными ресурсами развития. Главное – в их активизации, «раскрутке», поиске технологий, которые заставили бы их работать на благо горожан.

На основе анализа основных характеристик социально-экономической ситуации в городе Лермонтове можно сделать вывод о том, что в его развитии имеются как положительные, так и отрицательные тенденции. Богатый ресурсный потенциал используется недостаточно эффективно.

В том, по какому пути пойдет дальнейшее развитие города Лермонтова, как и любого города, сильно зависит от внешних событий и процессов.



Поэтому оценка перспектив города Лермонтова и разработка Стратегии его развития сопряжены с оценкой этих внешних процессов и разработкой прогнозов их хода.

Город Лермонтов в системе Кавказских Минеральных Вод.

Положение города Лермонтова в регионе КМВ своеобразно. Город Лермонтов – единственный индустриальный город региона, при этом его изначальная специализация оказалась в корне противоречащей курортному облику: город был построен при первом советском урановом руднике, заложенном на южном склоне горы Бештау, а затем вместил работников завода по обогащению урановых руд. И хотя добыча урана прекращена здесь около пятидесяти лет назад, а обогащение привозных руд – немногим позже, за городом Лермонтовым закрепилась слава сугубо промышленного города, неприспособленного для традиционного отдыха на КМВ.

С другой стороны, город Лермонтов обладает очень выгодным географическим положением в системе КМВ: он расположен почти в самом геометрическом центре этой системы. Регион КМВ образует то редкое в урбанистике сочетание, которое принято называть агломерацией, то есть взаимосвязанной совокупностью сближенных городов приблизительно сходных размеров.

В 20 км от города Лермонтова расположен город Минеральные Воды, в 5 – 7 км – городов-курортов Пятигорск, Железноводск, Ессентуки. Примерно на середине пути от города-курорта Кисловодска до города Минеральные Воды с широко развитой транспортной сетью.

Именно на такие точки ориентируются обычно крупные сбытовые сети, оптовые склады, конференц-холлы и тому подобные учреждения, которые рассчитаны на обслуживание крупного сгустка населения, а не единичного города, если он не достигает нужной людности. В конурбациях они располагаются не в самом крупном городе, а в том, который занимает центральное положение в конурбации. Поэтому город Лермонтов может стать центром для строительства крупных логистических комплексов и крупных развлекательных комплексов.

Развитие логистических центров даст перспективу для развития межмуниципальных связей. Максимально используя ближние связи, снижаются затраты на перемещение сырья, топлива, полуфабрикатов, узлов и деталей.



Город Лермонтов обладает несколькими специфическими преимуществами для размещения учреждений подобного типа. Во-первых, это обширная территория в рамках административных границ города. Учреждения перечисленных типов нуждаются в особо крупных площадках (и для зданий, и, особенно, для автостоянок), и город Лермонтов может предложить им гораздо больше места, чем другие города. Во-вторых, городская застройка в Лермонтове расположена весьма удобно относительно главных межмуниципальных магистралей, и подобные комплексы могут быть построены на ближних окраинах города так, чтобы не нарушать текущей городской жизни.

Если городу Лермонтову и в самом деле удастся привлечь на свою территорию такие крупные предприятия, то в скором времени они сами станут мощным фактором, притягивающим население и повышающим стоимость земли и зданий в городе. Тем самым город, который привлек эти предприятия не своим размером, а центральностью, получит отличный стимул для наращивания именно своего размера, своей людности.

Городская черта Лермонтова полностью охватывает гору Бештау – самую высокую точку региона КМВ (1400 м по сравнению с 800 м горы Машук). С ее обширных южных склонов открывается наиболее эффектный в регионе вид на Главный Кавказский хребет во главе с горой Эльбрус. Современная застройка расположена западнее, этот склон свободен и представляет огромную коммерческую ценность.

Стратегические ресурсы.

Город Лермонтов выделяется на фоне других городов региона КМВ своей уютностью, спокойным ритмом жизни, богатым озеленением, широкими улицами и скверами. Здесь отсутствуют автомобильные пробки, нет загрязненности воздуха выхлопами автомашин, нет суеты и ощущения толпы.

Сравнительно «молодой» возраст города, способствует более легкой перестройке городской инфраструктуры и экономической базы для создания современной комфортной городской среды;

Город Лермонтов, в отличие от ближайших городов-соседей, не специализируется на санаторно-лечебных услугах. Так как перед городом необходимость участия в этой конкуренции отсутствует, это открывает для него возможности «выбирать» специализацию среди широкого спектра социально-экономических ниш;

Диверсифицированная для небольшого города экономическая база.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в Ставропольском крае по состоянию на 01 января 2018 года количество хозяйствующих субъектов, учтенных в Статрегистре, по городу Лермонтову составило 1412;

ведущие предприятия специализируются на отраслях с позитивной рыночной конъюнктурой: производство удобрений, машиностроение, энергетика, пищевая упаковка. Обрабатывающие производства в

Ставропольском крае в основном складываются из отраслей производства пищевых продуктов, химического производства, производства электрооборудования, электронного и оптического оборудования и производства прочих неметаллических минеральных продуктов, которые имеют хорошие перспективы дальнейшего развития. Продукция химической промышленности является инновационной и востребованной на международном рынке, в структуре экспорта товаров Ставропольского края.

В целом, отрасли промышленного производства обладают значительным потенциалом роста в период реализации Стратегии социально-экономического развития города Лермонтова до 2035 года (далее – Стратегия) во многом за счет имеющейся инфраструктуры, и осуществления действующих инвестиционных проектов.

Город Лермонтов обладает комплексом конкурентных преимуществ, основными среди которых являются:

выгодное географическое положение и развитая сеть транспортных коммуникаций;

уникальные природные ресурсы (теплый климат, разнообразие равнинных и горных ландшафтов, обилие земельных ресурсов, привлекательных для освоения);

сформированная промышленная инфраструктура;

концентрация генерирующих энергетических мощностей.

1.3. Сферы образования и культуры

Сеть образовательных организаций города Лермонтова представлена следующими типами образовательных организаций, реализующими основные образовательные программы:

дошкольная образовательная организация – 9;

общеобразовательная организация – 4;

муниципальное казенное учреждение центр обслуживания системы образования – 1

муниципальное казенное учреждение молодежный центр города Лермонтова – 1

профессиональная образовательная организация – 1;

образовательная организация высшего образования – 1.

Всего на территории города Лермонтова 17 образовательных организаций.

Дополнительные образовательные программы представлены организациями дополнительного образования – 2:

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества «Радуга» города Лермонтова;

муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа».

В 4 общеобразовательных организациях города Лермонтова по состоянию на 01 января 2018 года обучается 2582 человек.

В соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами нового поколения 1166 человек обучающихся I ступени, 1224 обучающихся II ступени, 192 обучающихся III ступени.

На территории города Лермонтова функционируют две образовательные организации профессионального образования. Северо-Кавказский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет» – это обособленное структурное подразделение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет» (МАДИ).

Вторая образовательная организация – государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Лермонтовский региональный многопрофильный колледж». Колледж находится в ведомственном подчинении министерства образования Ставропольского края.

В муниципальном бюджетном образовательном учреждении дополнительного образования детей «Центр творчества детей и юношества «Радуга» обучается 1701 детей и подростков.

Основные приоритеты развития сферы образования в городе Лермонтове обусловлены задачей активной роли государства, обеспечивающего социокультурные и ментальные основы образовательного процесса, глубокой, всесторонней и комплексной модернизации системы образования с выделением необходимых для этого ресурсов и создания механизмов их эффективного использования. Это определяет необходимость формирования принципиально новой образовательной политики, главным приоритетом которой должны стать все участники образовательного пространства.

Сеть учреждений культуры представлена 4 учреждениями культуры:

муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Многопрофильный Дворец культуры»;

муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа»,

муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Детская художественная школа»;

муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Централизованная библиотечная система».

В 2017 году в здании Многопрофильного Дворца культуры произведены реставрационные работы в соответствии с заключенным муниципальным контрактом на проведение реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения 1957 года

«ДК им. С.М. Кирова», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, ул. Ленина, 18 от 04 августа 2017 года № 55.

В мае 2018 года в городе Лермонтове появился большой концертный зал на 320 мест, современное звуковое и световое оборудование.

Дом Культуры – центр социального творчества, воспитания духовной культуры человека, центр для реализации возможности фактического участия населения в культурной жизни города.

По завершению реставрации Дворца культуры возобновил свою работу зал (музейный отдел) «Боевой славы». Во Дворце культуры работает 37 клубных формирований, в которых занимаются 630 участников, из них 5 самодеятельных творческих коллективов носят почетное звание «народный коллектив».

Динамика развития отрасли «Культура»

	2016	2017	2018
Число мероприятий	489	527	581
Число посетителей (чел.)	93143	108713	119746

В городе Лермонтове в проведении капитального ремонта нуждаются 2 здания: муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа» и муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

За период 2017 – 2018 годов в средние специальные учебные заведения, высшие учебные заведения поступили 59 выпускников, из них 39 с отличием, 10 поступили в средние - специальные учебные заведения.

В период 2017 – 2018 годов МУОД «Детская художественная школа» стала базой для прохождения практики 27 студентов Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ставропольского края «Ставропольское краевое училище дизайна» заключен договор о сотрудничестве.

Анализируя работу детской художественной школы за период 2017 – 2018 годы следует отметить, что система контроля качества образования находится на хорошем уровне. Введение новых форм учебной работы и просветительскую деятельность значительно активизировало работу учащихся, подняло их чувство ответственности и интерес к занятиям.

Население города Лермонтова составляет 24655 человек, из них детей в возрасте до 14 лет – 4066 человек. Все население охвачено библиотечным обслуживанием и имеет беспрепятственный доступ к библиотечным услугам. Для обслуживания населения города Лермонтова работает 4 библиотеки, в том числе 1 детская. Среднее число жителей на одну библиотеку составляет 6222,75 человек, в том числе детей до 14 лет – 1016,5 человек.

Динамика развития МУОД «Детская музыкальная школа»

	2017	2018
Творческая деятельность (ед.чел.)		
Число творческих мероприятий	117	127
Число участников	218 - 57,67%	230 - 61%
Число призеров по результатам конкурсной деятельности	183 - 48,41%	190 - 50,39%
Учебная деятельность (ед. чел.)		
Контингент	377	378
Качество успеваемости	82	82,1
Число поступивших в ССУЗы	2	4
Материально-техническая база (шт., экз.)		
Инструментальный фонд	105	105
Библиотечный фонд	7925	7925

Созданная в городе библиотечная сеть позволяет оказывать услуги библиотечного обслуживания в приближении к месту проживания или обучения (работы) горожан. В рамках развития информационного общества востребованными являются услуги по предоставлению литературы в электронном виде.

В муниципальном казенном учреждении «Централизованная библиотечная система» необходимы внутренние ремонтные работы:

ремонт помещений детской библиотеки и книгохранилища читального зала библиотеки № 1; ремонт фасада библиотеки № 2.

Проблемы учреждений культуры финансового характера, имеющие глобальный масштаб, решение которых не в силах учреждений.

Кроме муниципальных учреждений культуры в городе Лермонтове имеется частный кинотеатр, ведомственные школьные и вузовские библиотеки, которые оказывают горожанам услуги в сфере культуры.

Согласно утвержденным социальным нормативам и нормам население города Лермонтова обеспечено учреждениями культуры. Недостающие виды услуг культуры восполняются за счет гастролирующих коллективов.

1.4. Формирование здорового образа жизни.

Молодежная политика.

В развитии общества, его духовного и физического здоровья значительную роль играют физическая культура и спорт. Численность жителей города Лермонтова, вовлеченных в регулярные занятия физической культурой и спортом, растет.

Приоритетными видами спорта в городе Лермонтове: легкая атлетика, тяжелая атлетика, борьба, художественная гимнастика, плавание, а также игровые виды спорта – футбол, волейбол, баскетбол.

В городе Лермонтове функционирует муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» деятельность, которой направлена на:

осуществление работы по привлечению обучающихся к систематическим занятием физкультуре и спортом;

проведение учебно-тренировочной и воспитательной работы среди детей и подростков, направленной на спортивное совершенствование, укрепление их здоровья и всестороннее физическое развитие;

способствование формированию здорового образа жизни, развитию физических, интеллектуальных, нравственных способностей, достижению уровня спортивных достижений сообразно способностям;

оказание всесторонней помощи образовательным учреждениям города Лермонтова в организации работы по физкультуре и спорту;

повышение уровня физической подготовленности и спортивных результатов с учетом индивидуальных особенностей и требований программ по видам спорта;

организация оздоровительных лагерей для обучающихся.

На территории учреждения расположен стадион с трибунами на 4500 посадочных мест, на котором проводятся городские культурно-массовые и спортивные праздники, соревнования.

В городе имеется крытый теннисный корт с искусственным покрытием, четыре теннисных корта с грунтовым покрытием, оснащенные современным спортивным оборудованием, трибуной для зрителей. Имеется три спортивных зала: зал для занятий фитнесом оборудован современными тренажерами, зал для занятий спортивными играми и художественной гимнастикой, зал для занятий хореографией.

Открытый 25-ти метровый плавательный бассейн «Дельфин» является одним из наиболее примечательных спортивных сооружений комплекса. Чаша бассейна с подогревом воды позволяет круглогодично проводить учебно-тренировочные занятия.

Функционирует спортивный комплекс с двумя спортивными залами. Один оборудован современными тренажерами для занятий пауэрлифтингом, второй предназначен для занятий спортивными единоборствами.

Город Лермонтов в 2015 году получил искусственное футбольное покрытие с комплектующими материалами на основании Федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 – 2015 годы». В настоящее время искусственное футбольное покрытие с комплектующими материалами используется для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в городе, обеспечения условий для развития на территории города физической культуры, школьного спорта и массового спорта.

В 2018 году в городе Лермонтове организовано и проведено 56 городских спортивно-массовых мероприятий с участием 6311 человек. В 86 мероприятиях краевого, регионального и всероссийского уровня с участием сборных команд и сильнейших спортсменов, приняло участие 142 человека.

Всего мероприятий – 142; всего участников – 6453.

Спортсмены города Лермонтова принимали участие соревнованиях по волейболу, греко-римской борьбе, художественной гимнастике, футболу, плаванию, спортивному ориентированию, пауэрлифтинг.

Количество мероприятий, проводимых в 2018 году, из них:

городских – 56;

краевых – 86;

всероссийских – 3 (23 чел.);

международных – 2 (4 чел.)

Все участники соревнований, занявшие призовые места, получили медали, кубки, статуэтки согласно положениям о проведении соревнований.

В целях формирования мотивации населения города Лермонтова к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек, в городе Лермонтове систематически проводятся спортивно-оздоровительные мероприятия.

В 2018 году в соответствии с реализацией мероприятий по подготовке объектов социальной инфраструктуры муниципальных образований Ставропольского края к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу в рамках реализации подпрограммы «Развитие физической культуры и спорта, пропаганда здорового образа жизни» государственной программы Ставропольского края «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 25 декабря 2015 г. № 573-п (с изменениями внесенными постановлением Правительства Ставропольского края от 04.09.2017 № 354-п) произведен «Капитальный ремонт зданий и сооружений стадиона «Бештау».

В целях пропаганды здорового образа жизни основными направлениями деятельности являются:

организация и проведение массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в городе Лермонтове;

создание условий для занятия физической культурой и спортом, особенно среди детей, подростков и молодежи;

удовлетворение спроса жителей города Лермонтова на физкультурно-спортивные услуги;

улучшение условий и охраны труда в сфере физической культуры и спорта;

организация подбора, расстановки и повышения квалификации физкультурно-спортивных кадров;

совершенствование информационно-пропагандистской работы;

создание условий для вовлечения людей с ограниченными физическими возможностями в занятия физической культурой и спортом.

Отдельным приоритетом в развитии города Лермонтова является молодежная политика.

Молодежь становится основным трудовым ресурсом города Лермонтова. Использование потенциала молодежи, ее мобильности, инициативности, восприимчивости к инновационным изменениям и новым технологиям в интересах дальнейшего успешного социально-экономического развития города Лермонтова может быть достигнуто при условии создания комплексной инфраструктуры в сфере молодежной политики и активном вовлечении молодых жителей города Лермонтова.

В городе Лермонтове ежегодно растет число проводимых мероприятий в области молодежной политики, так в 2016 году было проведено 72 мероприятия по 9 направлениям работы, в 2017 году проведено 81 мероприятие по 10 направлениям работы, в 2018 году муниципальным бюджетным учреждением «Молодежный центр» было проведено 94 мероприятия по 12 направлениям работы.

1.5. Безопасность и благоприятные условия проживания граждан города Лермонтова

Право на безопасность – это право № 1 для жителей города Лермонтова. Безопасность – это уверенность и залог успеха в полноценном развитии любой территории. Поэтому обеспечение безопасности – это необходимое условие реализации Стратегии.



Стратегия развития города Лермонтова выдвигает три приоритетных направления в обеспечении комплексной безопасности городской среды:

Качественная городская среда – главное средство сохранения и приумножения человеческого потенциала во всем его многообразии. А здоровье и безопасность людей – главные составляющие качества жизни в городе.

Экологическая безопасность.

Состояние окружающей среды – важнейший компонент качества жизни в городе и в значительной степени определяет здоровье горожан. Экология города – особая сфера. Развитие города всегда сопряжено с повышением экологических рисков для его обитателей. Чистый воздух, чистая вода, тишина – все это неизбежно становится дефицитом по мере роста города.

Необходима не только организация постоянного и качественного мониторинга основных параметров состояния окружающей среды в городе, но и доведение их до граждан, и разъяснение их. Замалчивание темы в информационном пространстве дает всегда более плачевный результат, чем открытое ее обсуждение.

Для особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации – Кавказские Минеральные Воды задачей первостепенной важности является выполнение мероприятий по реабилитации территории бывшего государственного предприятия «Алмаз». В 2013-2015 годы на территории города реализовывались мероприятия федеральной целевой программы «Обеспечения ядерной и радиационной безопасности на 2008 год и на период до 2015 года» (выполнение мероприятий по реабилитации территории и объектов бывшего госпредприятия «Алмаз» города Лермонтова Ставропольского края). Выполнение работ по рекультивации земель отвалов и хвостохранилища проводилось в рамках государственного контракта. В соответствии с проектными решениями проводилась рекультивация земель, снятие, сохранение и рациональное использование плодородного слоя почвы. В настоящее время все этапы проекта выполнены. Необходим дальнейший мониторинг данных территорий.

Состояние окружающей среды в городе Лермонтове характеризуется как стабильное. По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в Ставропольском крае валовый объем выбросов вредных веществ в атмосферу по городу Лермонтову в 2019 году составил 0,6 тыс. т/г, что соответствует уровню выбросов в 2018 года. При этом по сравнению с 2018 годом количество предприятий, имеющих стационарные источники выбросов загрязняющих веществ, не изменилось, организованных источников выброса загрязняющих атмосферу также не изменилось, что свидетельствует о стабильной экологической обстановке.

За период с 2016 по 2019 гг. случаев возникновения радиационных, химических и биологических аварий и инцидентов не зарегистрировано.

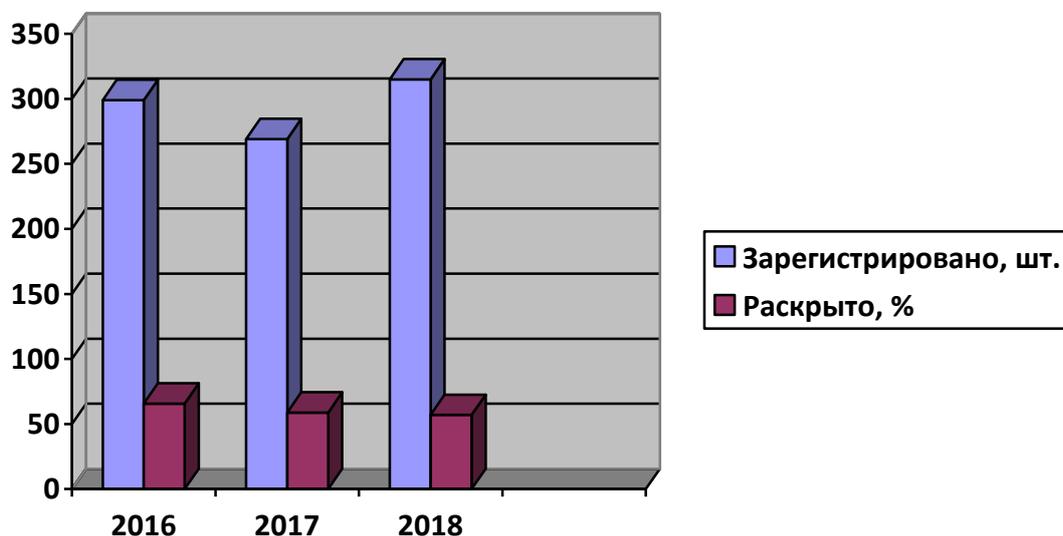
Борьба с преступностью.

Преступность – это фактор риска для реализации Стратегии развития города Лермонтова.

Среди видов преступности, вызывающих особое беспокойство в городе Лермонтове, наибольшую долю занимают кражи (39,8 %) и мошенничество (14,7 %). При этом все более широкое распространение получают «телефонные» мошенничества и с использованием сети «Интернет». Поскольку большая часть преступлений совершается лицами, не имеющими постоянного источника дохода, преступность напрямую зависит от социально-экономической ситуации в городе. И для повышения эффективности противодействия преступности необходим комплексный подход в решении стратегических задач.

Главным акцентом борьбы с преступностью должны стать не карательные меры, а профилактика преступности, сокращение ее социальной базы. Эта работа чрезвычайно сложна и требует всеобщих усилий правоохранительных органов, объединений местного самоуправления, деловых кругов и общественности города. Особенно это касается борьбы с молодежной преступностью, предотвращение вовлечения молодежи в криминальную среду.

Сведения по зарегистрированным (раскрытым) преступлениям в городе Лермонтове



В 2016 году на территории города Лермонтова зарегистрировано 299 преступлений, раскрыто 65,7 %, в 2017 году – 269 преступлений, раскрыто 58,9 %, в 2018 году зарегистрировано 315 преступлений, раскрыто 57 %. Преступления связаны, в основном, с притоком населения из соседних республик и районов Ставропольского края.

Поддержание межнационального согласия.

Немалую роль в создании безопасных условий проживания граждан играет поддержание межнационального согласия. Русские по-прежнему являются наиболее многочисленным народом города Лермонтова. Однако общее количество национальностей, проживающих на территории города Лермонтова - более сорока, и гармонизация межнациональных отношений необходима для полноценного развития города Лермонтова.

К задачам по предупреждению межнациональных конфликтов, направленных на реализацию Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 602, относятся:

сохранение и популяризация многонационального культурного наследия народов города Лермонтова;

создание условий для формирования общероссийской гражданской идентичности населения города Лермонтова вне зависимости от их национальной и конфессиональной принадлежности;

предупреждение конфликтных ситуаций на почве межнациональных и межконфессиональных отношений в городе Лермонтове;

осуществление профилактических и пропагандистских мер, направленных на предупреждение этнического и религиозного экстремизма на территории города Лермонтова;

совершенствование системы взаимодействия органов местного самоуправления города Лермонтова и органов исполнительной власти Ставропольского края, образовательных учреждений, учреждений культуры и средств массовой информации по профилактике политического, этнического и религиозного экстремизма;

оперативное реагирование на появление в печатных и электронных средствах массовой информации материалов экстремистской направленности, информации, способствующей разжиганию межнациональной розни, дискриминации жителей города Лермонтова по национальному и религиозному признакам;

поддержка самодеятельного художественного творчества, нацеленного на сохранение и развитие культуры многонационального населения города Лермонтова.

1.6. Туризм в городе Лермонтове

Город Лермонтов является равноправным субъектом Ставропольского края и находится в центре особо охраняемого эколого-курортного региона Кавказские Минеральные Воды. Перспективы его развития связаны с заданным для Кавказских Минеральных Вод туристско-рекреационным вектором, стратегией развития индустрии туризма в Ставропольском крае.

Формирование устойчивой, здоровой и культурной среды проживания предусматривает также наличие доступных рекреационных зон отдыха. В городе Лермонтове имеются парки, скверы, площади.

Для размещения приезжающих в город Лермонтов туристов имеются гостиницы:

гостевой дом «Арарат» (42 места), по ул. Волкова, 19;

гостиничный комплекс «Николаевский» (36 мест), пр. Лермонтова, 7;

гостиница «Спорт», (15 мест), по ул. Патриса Лумумбы, 7.

В 2018 году деятельность гостиницы «Бештау» временно приостановлена. В 2019 году приостановлена деятельность гостевого дома «Ветэрра Юг». В период 2018 – 2019 гг. количество туристов на территории города Лермонтова снизилось на 0,2 %.

В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2017 году благоустроена наиболее посещаемая муниципальная территория общего пользования в городе Лермонтове – площадь Ленина.

В 2019 году обустроена вся территория городского парка.

Благоустройство общественной территории, выбранной в 2018 году, осуществилось в два этапа.

2018 год – «Благоустройство общественной территории города Лермонтова (детская площадка в границах городского парка)» 1 этап;

2019 год – «Благоустройство общественной территории города Лермонтова (городской парк)» 2 этап.

Результаты реализации Программы – улучшение внешнего облика города Лермонтова и мест массового пребывания населения а также создание условий для отдыха населения города Лермонтова.

На территории города Лермонтова имеются следующие туристские объекты:

1. Памятник М.Ю. Лермонтову. Памятник установлен на центральной аллее городского парка культуры и отдыха города Лермонтова.

2. Памятник истории и культуры регионального значения «Дворец культуры им. С.М. Кирова» по ул. Ленина, 18. В настоящий момент объект в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения «Многопрофильный Дворец культуры».

3. «Мемориал «Вечный огонь». Расположен на площади Победы в городе Лермонтове.

4. Второафонский Бештаугорский мужской монастырь. Расположен на горе Бештау и является в настоящее время главным туристическим объектом.

5. Памятник природы краевого значения гора Бештау.

Бештаугорский Второафонский мужской монастырь – уникальная достопримечательность города Лермонтова. Монастырь был основан русскими монахами, выходцами из Старого Афона, на том месте, где по преданию, в IX веке существовал византийский монастырь. 12 ноября 1904

года Святейший Синод издал Указ об учреждении Второафонского мужского монастыря на горе Бештау. Однако монастырь просуществовал недолго. В 1927 году монастырь был закрыт. В течение последующих десятилетий происходило поэтапное разрушение обители: сначала был разрушен храм, а затем и все монастырские постройки. Нетронутыми остались сосны, саженцы которых были привезены из Старого Афона, и полноводный родник Благодатный.

Возрождение монастыря началось в 1999 году, когда по благословению митрополита Ставропольского и Владикавказского Гедеона был заложен храм святого великомученика и Победоносца Георгия. День освящения храма, состоявшегося 28 августа 2011 года, стал официальным днем открытия Бештаугорского Второафонского мужского монастыря.

В монастыре хранятся редкие иконы, частицы мощей Пантелеймона Целителя и святых Киево-Печерской лавры. На территории монастыря находятся покои архиепископа Пятигорского и Черкесского Феофилакта. Достопримечательностью обители является братский корпус оригинальной цилиндрической формы. В нем расположены кельи монахов, а в фойе устраиваются художественные выставки. Имеется также и Летний храм под открытым небом с великолепным иконостасом.

Богатое духовное наследие, наличие православных святынь, уникальное живописное расположение представляют широкие возможности для развития паломнического туризма.

Бештаугорский Второафонский мужской монастырь окружает уникальный природный ландшафт. В непосредственной близости от монастыря располагается озеро, ставшее излюбленным местом отдыха местных жителей и туристов региона КМВ.



Так же у горы Бештау и Острая проводятся соревнования по спортивному ориентированию различного уровня.

Наличие в непосредственной близости конноспортивной базы дает возможность развития конных туров.

1.7. Инвестиционная политика, формирование благоприятного инвестиционного климата

Для благополучного социально-экономического развития любого города нужен постоянный приток капиталов. Будет ли такой приток или нет, какова будет его величина – все это зависит от множества разнообразных факторов, из которых складывается инвестиционный климат города. В связи с этим имеет место проблема инвестиционной привлекательности города: как улучшить эту привлекательность либо как сохранить ее, если она уже есть. Формирование благоприятного инвестиционного климата региона является одним из приоритетных стратегических направлений развития города Лермонтова до 2035 года.

Формирование и развитие инвестиционного потенциала города Лермонтова предполагает, что инвестиции – это долгосрочные вложения не только в основные производственные фонды, но и в человеческий потенциал, финансовые и нематериальные активы и природно-ресурсный потенциал.

Показатели социально-экономического развития города Лермонтова

№ п/п	Показатель	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Введено в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения (ед.), кв.м. общей площади	24/8293,4	13/10001,6	19/13066,0	35/23788,0
2.	Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей (данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в Ставропольском крае)	478,63	448,3	324,09	367,19
3.	Количество инвестиционных проектов всего/завершили реализацию	13/2	19/4	18/6	14/4

В период с 2016 по 2019 гг. на территории города Лермонтова завершили реализацию 16 инвестиционных проектов: строительство производственно-складских и логистических комплексов, торгово-офисных баз, завода мелкоштучных бетонных изделий, магазинов, кафе, стоматологической клиники, многоквартирных жилых домов

На территории города Лермонтова в 2020 году планируется создание Центра образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста», в том числе по предметным областям «Технология», «Информатика», «Основы безопасности жизнедеятельности» в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школе № 1 города Лермонтова.

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности, администрацией города Лермонтова разработан «Стандарт деятельности органов местного самоуправления города Лермонтова по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории города Лермонтова».

Действует нормативный акт «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании городе Лермонтове», утвержденный решением Совета города Лермонтова от 30 июля 2014 года № 46.

В целях оказания содействия инвесторам на территории города Лермонтова разработаны постановления администрации города Лермонтова:

от 23 июня 2017 г. № 551 «О заключении специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности на территории города Лермонтова»;

от 23 марта 2016 г. № 194 «Об утверждении правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Лермонтова, направляемых на капитальные вложения»;

от 28 апреля 2015 г. № 389 «О внедрении стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории города Лермонтова»;

от 11 июля 2014 г. № 634 «Об утверждении Правил принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета города Лермонтова».

1.8. Малое и среднее предпринимательство в городе Лермонтове

Малое и среднее предпринимательство играет значительную роль в экономике, его развитие влияет на экономический рост, на насыщение рынка товарами необходимого качества, на создание новых дополнительных рабочих мест, решает многие актуальные экономические, социальные и другие проблемы.

Развитие малого и среднего предпринимательства позволяет решать такие социальные задачи, как создание новых рабочих мест, снижение уровня безработицы и социальной напряженности, формирование среднего класса и повышение качества жизни населения города Лермонтова.

Одним из основных принципов управления, на котором основывается экономическое развитие города, является стимулирование конкуренции. Рост количества малых предприятий и индивидуальных предпринимателей, укрепление сотрудничества администрации и малого бизнеса оказывают

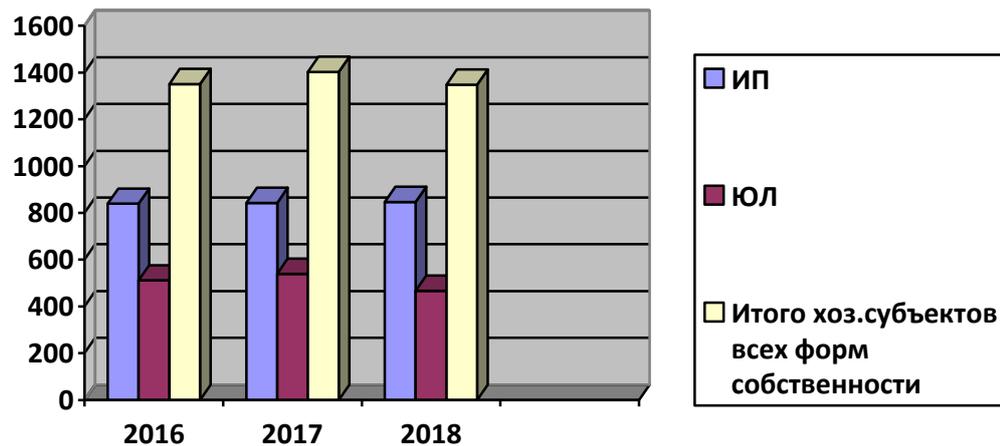
положительное влияние на улучшение социального фона и укрепление экономики в городе.

В 2016 году – 1350 хозяйствующих субъектов, в том числе 511 юридических лиц, 839 индивидуальных предпринимателей.

В 2017 году – 1365 хозяйствующих субъектов, в том числе 523 юридических лица, 842 индивидуальных предпринимателя.

В 2018 году предприятиями промышленной группы отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 2206,81 млн. рублей. Темп роста отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними предприятиями города Лермонтова к соответствующему периоду 2017 года в сопоставимых ценах составил 44,5 процента.

Сведения по зарегистрированным хозяйствующим субъектам всех форм собственности



По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в Ставропольском крае на территории города Лермонтова в 2018 году осуществляли свою деятельность 1313 хозяйствующих субъектов, в том числе 467 юридических лиц, 846 индивидуальных предпринимателей.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг собственными силами крупными и средними предприятиями города Лермонтова за 2016 год составил 7869,73 млн. рублей.

В целях содействия созданию благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности администрацией города Лермонтова осуществляются мероприятия, направленные на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства, в том числе посредством мероприятий муниципальной программы. Город заинтересован в росте предпринимательской активности, развитии бизнеса, что создает

дополнительные возможности для населения, экономики и городской территории.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории города Лермонтова администрацией города Лермонтова принято постановление администрации города Лермонтова от 15 февраля 2017 г. № 80 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение или пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

В целях сотрудничества бизнеса и администрации на территории города Лермонтова осуществляет свою деятельность координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства. Координационный Совет является коллегиальным, совещательным и консультативным органом при администрации города Лермонтова, обеспечивающим взаимодействие органов местного самоуправления города Лермонтова, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Администрация города Лермонтова взаимодействует с Союзом «Торгово-промышленная палата Ставропольского края», Некоммерческой организацией «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае», уполномоченным по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае.

Специалисты администрации города Лермонтова регулярно доводят до субъектов малого и среднего предпринимательства информацию об организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, формах и методах государственной поддержки предпринимательства, проводятся обучающие семинары и круглые столы.

1.9. Торговля и потребительский рынок

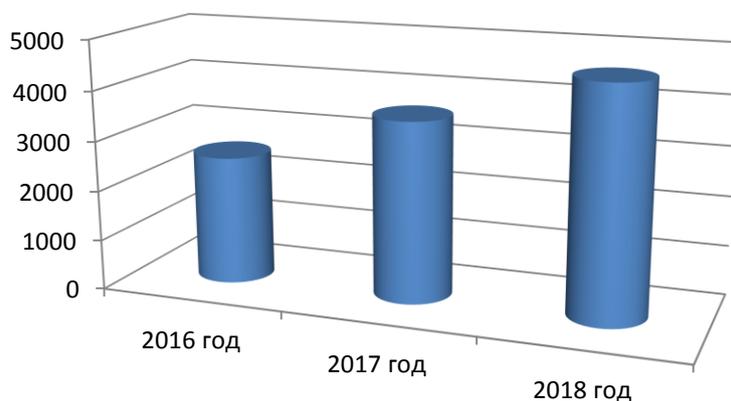
В структуре потребительского рынка наибольшую долю составляет розничная торговля. В городе Лермонтове торговая сеть приобрела новые черты, идет процесс модернизации и специализации. Появились предприятия современных форматов обслуживания с широким ассортиментом продовольственных и промышленных товаров, с высоким качеством обслуживания. Фактическая обеспеченность населения города Лермонтова площадью торговых объектов составляет 721,0 кв. м. на

1000 человек, это превышает установленный для города норматив (494 кв. м.).

Оборот розничной торговли за январь-декабрь 2018 года составил 4590,1 млн. рублей (без учета субъектов малого и среднего предпринимательства), темп роста составляет 127,3 процента.

За период 2017 года оборот розничной торговли составил 3603,6 млн. рублей, 2016 года – 2572,86 млн. рублей (без учета субъектов малого и среднего предпринимательства).

Оборот розничной торговли по городу Лермонтову, млн. руб.



Анализ темпа роста оборота розничной торговли предприятий за 2018, 2017 и 2016 годы показывает стабильный рост. Показатель 2018 года указывает на состояние платежеспособного спроса населения.

Развитие потребительского рынка города Лермонтова направлено на улучшение бытового обслуживания и торгового обслуживания населения, обеспечения людей недорогими и высококачественными услугами и товарами.

Более 60 субъектов малого и среднего предпринимательства города Лермонтова оказывают населению различные виды услуг (услуги по ремонту и индивидуальному пошиву швейных изделий, ремонту бытовой техники, транспортных средств, парикмахерские услуги и т.д.).

На смену небольшим магазинам приходят современные объекты торговли, возводимые с использованием передовых технологий, занимающие внушительные торговые площади, предлагающие широкий ассортимент товара.

Получила развитие форма продажи товаров методом самообслуживания с использованием штрих - кодов, экономическим результатом которой является увеличение объема продаж за счет совершения потребителями импульсивных покупок. Развитие сети магазинов «шаговой доступности», расположенных непосредственно в жилых домах, расширилась мелкорозничная торговая сеть.

В сфере общественного питания работают 40 предприятий на 2022 посадочных места. В школьных столовых и столовых предприятий города Лермонтова насчитывается 1090 посадочных мест.

Сектор торговли обладает критической значимостью для экономики, качества жизни населения, обеспечения безопасности и здоровья граждан в городе Лермонтове. Эффективное развитие сектора торговли может привести к целому ряду значимых положительных эффектов для государства, бизнеса и населения города Лермонтова.

Интересы торговых организаций, затрагиваются в составе мероприятий программ поддержки малого и среднего бизнеса. Мероприятия направлены на содействие развитию многих секторов и отраслей экономики города Лермонтова, включая розничную торговлю.

Ежемесячно на территории города Лермонтова проводятся ярмарки по реализации плодоовощной продукции и продукции предприятий пищевой промышленности краевых производителей. Администрация города Лермонтова заблаговременно информирует предпринимателей города Лермонтова, а также предпринимателей Ставропольского края о проводимых ярмарках.

На территории города ежегодно утверждается Схема размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова. Согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова на 2020 год, утвержденной постановлением администрации города Лермонтова от 23 декабря 2019 г. № 1447, выданы 25 свидетельств о регистрации нестационарного объекта торговли.

Мерами поддержки субъектов МСП администрацией города Лермонтова являются:

- разъяснение преимуществ законного ведения бизнеса,
- оказание методической поддержки и помощи начинающим предпринимателям,

- оказание комплексной информационной помощи субъектам малого предпринимательства в области организации торговли, общественного питания в области ценообразования,

- применения законодательства, регулирующего деятельность малого и среднего предпринимательства, проведение бесплатных обучающих семинаров и круглых столов, популяризация законного ведения бизнеса путем проведения ежегодных конкурсов представителей малого и среднего бизнеса с награждением ценными подарками победителей.

Ведется совместная работа администрации города Лермонтова с Некоммерческой организацией микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» (далее – Фонд микрофинансирования) по оказанию

государственной поддержки в виде предоставления микрозаймов Фонда микрофинансирования субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории города Лермонтова (на 01 июня 2019 года 10 предприятий получили микрозаймы в общей сумме 10 850,00 тыс. рублей).

Проводится работа по улучшению взаимодействия субъектов малого и среднего предпринимательства города Лермонтова с Некоммерческой организацией «Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского края» в целях повышения технологической готовности субъектов малого и среднего предпринимательства за счет разработки (проектирования) технологических и технических процессов и обеспечения решения проектных, инженерных, технологических и организационно-внедренческих задач, возникающих у субъектов малого и среднего предпринимательства города Лермонтова.

1.10. Жилищно-коммунальное хозяйство

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в Ставропольском крае в 2016 году по городу Лермонтову введено в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения 24 (ед.), общей площади 8293,4 кв. м., в 2017 году 13 (ед.), общей площади 10001,6 кв.м. В 2017 году ввод жилья снизился и составил 1,8 % от уровня 2016 года. За 2018 год введено в эксплуатацию 19 ед. зданий жилого и нежилого назначения, общей площади 13066,0 кв. м, что на 1,5 % выше уровня 2017 года. В 2018 году жилая площадь, приходящаяся в среднем на 1 человека в городе Лермонтове, составляла 22,17 кв. м.

В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство города Лермонтова представляет собой комплекс автономных предприятий и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные, транспортные, погребальные услуги, услуги по благоустройству.

В структуру жилищно-коммунального комплекса города входит 4 ресурсоснабжающих организации, 19 организаций, оказывающих услуги по управлению и содержанию жилых домов, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов осуществляет ООО «ЖКХ» (Региональный оператор по обращению с твердыми бытовыми отходами). Потребителями услуг жилищно-коммунального комплекса является все население города, социальная сфера и хозяйствующие субъекты города.

Одним из важнейших направлений социально-экономического развития города является обеспечение потребности населения города в комфортной среде проживания, отвечающей современным требованиям.

Комплексное территориальное развитие города осуществляется на основе Генерального плана города Лермонтова, утвержденного решением

Совета города Лермонтова от 28 декабря 2012 года № 69 «Об утверждении Генерального плана города Лермонтова Ставропольского края до 2030 года», а также всех необходимых документов территориального планирования.

Вода и стоки.

В настоящее время эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения города Лермонтова ГУП СК «Ставрополькрай водоканал».

Водоснабжение города Лермонтова осуществляется от главной насосной станции Кубанского водопровода в объеме 5,0-5,7 тыс. м³/сут. (зимний период), до 7,0 тыс. м³/сут. (летний период).

Питьевая вода подается в город по водоводу, протяженностью 6,95 км, построенному в 1993 году. Протяженность сетей водоснабжения составляет 112,06 км. Износ сетей – 75 %. Имеется возможность увеличения подачи питьевой воды.

Разница высотных отметок городской территории составляет 220 м. В связи со сложностью рельефа системы водоснабжения и водоотведения имеют большое количество насосного оборудования. Для улучшения и оптимизации работы систем водоснабжения необходимо строительство двух резервуаров питьевой воды на доминирующих высотах у подножия горы Бештау.

Протяженность сетей канализации составляет 114,11 км. Износ сетей канализации – 80 %.

Строительство магистрального канализационного коллектора жизненно необходимо для дальнейшего развития территории, расположенной под горой Бештау в верхней части города Лермонтова. Кроме этого, без него невозможно осуществить канализование села Острогорка, входящего в состав города Лермонтова.

В рамках проработки вопроса строительства на территории города Лермонтова новых канализационных сетей и реконструкции имеющихся сетей, а также реконструкции и модернизации канализационной насосной станции разработана проектно-сметная документация на строительство нового магистрального коллектора канализации, который позволяет осуществить канализование верхней перспективной части города Лермонтова и реконструкцию существующего коллектора.

Однако, самостоятельно, за счет средств местного бюджета, городу Лермонтову этот вопрос не решить. Обустроить коммунальную инфраструктуру в этом районе и в городе в целом возможно только благодаря системе финансовой поддержки через мероприятия государственных программ.

На территории города Лермонтова существует система ливневой канализации, включающей в себя ливнеприемные решетки, открытые лотки и систему трубопроводов. Однако данная система находится в эксплуатации более 40 лет, в течение которых ни разу не проводился капитальный ремонт коллекторов открытой ливневой канализации в связи с постоянным дефицитом городского бюджета.

Учитывая особенности рельефа города Лермонтова, а также имеющие место сезонные колебания количества атмосферных осадков, неисправность имеющейся системы ливневой канализации может привести к негативным последствиям для города Лермонтова.

В городе Лермонтове имеются очистные сооружения канализации, общей проектной производительностью 25 тыс. м³/сутки, которые вводились в эксплуатацию поэтапно в 1954 и 1982 годах соответственно. В настоящее время загружены на 10 тыс. м³/сутки.

По заключению проектного института «Ставрополькоммунпроект», проводившего в 2008 году технико-экономическое обследование, состояние очистных сооружений оценивается как неудовлетворительное, создающее реальную чрезвычайную обстановку в курортном регионе КМВ. Рекомендовано провести реконструкцию очистных сооружений канализации со строительством новых технологических блочных сооружений на существующей площадке ОСК и реконструкцию действующих зданий и сооружений.

Энергетика.

Основным источником электроснабжения и теплоснабжения города Лермонтова является филиал ЗАО «ЮЭК». Организация осуществляет генерирование и передачу электрической энергии по электрическим сетям, напряжением 6,0/0,4 кВт.ч.

Протяженность обслуживаемых филиалом ЗАО «ЮЭК» воздушных линий электропередачи 35 кВ – 32,5 км, ВЛ-6,0 кВ – 3,8 км, ВЛ 0,4 кВ – 20,2 км, КЛ-6,0 кВ – 117,46 км, КЛ-0,4 кВ – 72,8 км. Этой сетью связаны 76 подстанций и распределительных пунктов.

Филиала ЗАО «ЮЭК» основной поставщик электрической и тепловой энергии для предприятий города различных форм собственности и населения города Лермонтова.

Село Острогорка, входящее в состав города Лермонтова, обслуживается районными электрическими электросетями ОАО «Ставропольэнерго».

Общий износ сетей составляет		
Воздушных линий электропередачи	Кабельных линий электропередачи	Здания трансформаторных подстанций
ВЛ-35кВ – 90 %; ВЛ-6кВ – 44 %; ВЛ-0,4кВ – 75 %	КЛ-6 кВ – 80 %; КЛ-0,4 кВ – 50 %	36 %.

Общая мощность ТЭЦ составляет 202 Гкал/час. Основных мощностей для развития промышленной базы города Лермонтова филиала ЗАО «ЮЭК» достаточно. Имеется возможность подключения к Пятигорским электрическим сетям.

Газоснабжение.

МУП «Лермонтовское городское газовое хозяйство» осуществляет деятельность по транспортировке природного газа потребителям города Лермонтова, техническое обслуживание и ремонт газового оборудования предприятий города Лермонтова, обслуживание внутридомового газового оборудования и прочую деятельность, которая включает в себя выполнение проектных работ, строительство газопроводов и сооружений на них.

Общая протяженность газопроводов, находящихся в эксплуатации предприятия по городу Лермонтову - 189 км, в том числе:

газопроводы среднего давления - 44,23 км;

газопроводы низкого давления - 91,46 км;

внутридомовые газопроводы - 54,20 км.

В составе газораспределительных сетей на техническом обслуживании у предприятия находится - 13 стационарных газораспределительных пунктов, 89 шкафных газораспределительных установок и 24 станции электрохимической защиты газопроводов.

Газифицированы 9322 индивидуальных жилых домов и квартир на территории города Лермонтова. Уровень газификации в целом по городу составляет - 98%. Износ сетей газоснабжения 61,4 %

Объем транспортировки газа потребителям составляет – 90 млн. м³ в год.

Отходы.

В соответствии с положениями Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» на территории Российской Федерации деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) осуществляется Региональными операторами.

Город Лермонтов отнесен к территориям второй зоны деятельности. На основании соглашения № 2-46 с Министерством ЖКХ Ставропольского края об организации деятельности по обращению с ТКО от 08 мая 2018 года ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» с 01 сентября 2019 года осуществляет сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности населения, проживающего в многоквартирных и частных домовладениях, в процессе производственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в городе Лермонтове.

Связь.

На территории города достигнут 100 процентный охват услугой проводного вещания, включая село Острогорка. Для более надежной и устойчивой работы АТС и АМТС закольцованы с помощью волоконно-оптических линий связи и каналообразующего оборудования.

Ежедневно в городе транслируются в полном объеме общедоступные программы российских и зарубежных каналов. Наряду с федеральным набором из 20 цифровых каналов и каналами аналогового и цифрового

вещания, представленного индивидуальными пакетами кабельного телевидения, в городе Лермонтове транслируются программы Ставропольского и Пятигорского телевидения Ставропольской государственной телерадиовещательной компании (СГТРК) и муниципального учреждения «Городская газета».

Телевидение: ООО «Борис», ООО «ПОСТ ЛТД», ОАО «Ростелеком»

Радиовещание представлено в городе следующими краевыми радиостанциями: краевое радио (СГТРК); радио «Русь» (СГТРК).

Места массового пребывания людей на территории города Лермонтова оборудованы записывающими видеочамерами, камеры установлены в учреждениях образования и культуры.

Действующие операторы сотовой связи: «БиЛайн GSM»; «Мегафон»; «МТС»; «Yota».

1.11. Коммунальная инфраструктура и жилищное строительство города Лермонтова

В последние годы происходит оживление жилищного строительства в городе Лермонтове. Осуществляется строительство многоквартирных домов по улицам Волкова, Шумакова, пр. Лермонтова города Лермонтова. В микрорайоне «Бештау» ведется активная застройка индивидуальными жилыми домами.

В городе Лермонтове ведется работа по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с ведомственной целевой программой «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Лермонтова» муниципальной программы «Социальная поддержка граждан города Лермонтова».

Всего с 01 января 2016 года по 31 декабря 2018 года 19 молодых семей города Лермонтова улучшили свои жилищные условия с использованием средств, полученных ими в рамках участия в указанной подпрограмме.

Улучшить жилищные условия отдельным категориям граждан в настоящее время возможно только путем участия в целевых жилищных программах и в рамках реализации федеральных законов «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

На территории города Лермонтова ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует.

Муниципальное жилищное строительство в городе полностью прекращено. Улучшить жилищные условия хотя бы отдельным категориям граждан в настоящее время возможно только путем участия в целевых жилищных программах.

Ведется работа по улучшению жилищных условий лиц таких льготных категорий, как ветераны войны, ветераны боевых действий и инвалиды по общему заболеванию.

Комплексная модернизация систем коммунальной инфраструктуры – основа высокого качества жизни и развития экономики города. Высокий уровень городской инфраструктуры – главный критерий качества городской среды. Инженерная инфраструктура территории должна обеспечить реализацию поступательного развития города в целом, потребности экономики и социальной инфраструктуры и, в первую очередь, потребности городского сообщества в создании комфортной городской среды. Без устойчиво функционирующей инженерной инфраструктуры инвестиционная привлекательность города резко снижается. И, наоборот, развитая инфраструктура способна не только сделать город привлекательным для инвестирования, но и дать толчок развитию новых направлений бизнеса.

Общая и главная проблема коммунальной инфраструктуры - это высокий уровень износа основных фондов, низкий коэффициент полезного действия и использования мощностей, большие потери. Планово-предупредительный ремонт коммунальных сетей и оборудования полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети города Лермонтова имеют значительный физический износ (в среднем от 70 до 90 процентов), поэтому на их содержание требуются огромные средства и, как следствие, растет себестоимость предоставляемых услуг. Наблюдается рост дебиторской задолженности за потребленные ресурсы. Из-за ветхости централизованных сетей увеличивается динамика роста потерь ресурсов при транспортировке.

Кроме того, имеются ветхие подводящие сети трубопроводов к многоквартирным жилым домам. Как правило, эти трубопроводы выполнены из стальных труб, проложенных от точки технического присоединения к централизованным инженерным сетям до ввода в технические узлы многоквартирных домов. Данные трубопроводы в течение длительной эксплуатации подвержены значительной коррозии, находятся в аварийном состоянии и требуют замены.

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры города Лермонтова, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности

человека, в целом зависят от эффективного развития систем жилищно-коммунального комплекса города. Реализация этого направления требуется по ключевым направлениям: в системе водоснабжения и водоотведения, в системе электроснабжения и в системе теплоснабжения.

1.12. Дорожно-транспортная инфраструктура в городе Лермонтове

Основным направлением деятельности в транспортном комплексе является максимальное удовлетворение потребности населения в качественной и безопасной дорожно-транспортной инфраструктуре с высокими потребительскими свойствами. А недостаточный ее уровень является одним из наиболее существенных ограничений темпов роста социально-экономического развития города.

Город Лермонтов находится в зоне высокой транспортной доступности вблизи федеральной трассы «Кавказ». Город Лермонтов не является транзитным городом и не испытывает таких негативных последствий транспортной загруженности как обострение экономических и социальных проблем, повышение уровня загрязнения городской среды.

Пропускная способность автомобильных дорог – 2430 ед./сут.;
среднесуточная загруженность автодорог – 40,5 процентов.

В город имеется три въезда:

со стороны города Пятигорска (по ул. Дачная);

со стороны села Винсады (по Лермонтовскому шоссе);

со стороны трассы «Кавказ» от города Минеральные Воды (аэропорт).

На территорию города Лермонтова от железнодорожного переезда «Скачки» города Пятигорска проложена железнодорожная ветвь. В настоящее время она используется для грузового сообщения. До 1990 годов по железнодорожной ветви ходил дизельэлектropоезд. При условии развития территории, увеличения потока туристов или при развитии промышленной производственной базы для перемещения необходимых трудовых ресурсов, есть возможность восстановления пассажирского движения.

По состоянию на 01 января 2018 года общая протяженность автомобильных дорог составляет 66,227 км, в том числе: дорог города Лермонтова – 36,163 км, дорог села Острогорка – 30,064 км. При этом 68 процентов автомобильных дорог имеют асфальтобетонное дорожное покрытие, их протяженность составляет 44,95 км.

Рядом с городом Лермонтовым на расстоянии от 30 до 200 км расположены три аэропорта. В 30 км от города находится аэропорт в городе Минеральные Воды, а также аэропорты в городах Ставрополе – 200 км и Нальчике – 100 км.

Железнодорожный вокзал находится в городе Пятигорске (в 18 км от города Лермонтова) и в городе Минеральные Воды (в 30 км от города Лермонтова).

Автовокзал находится в 18 км от города Лермонтова в городе Пятигорске.

На территории города Лермонтова и по межмуниципальным маршрутам в регионе КМВ перевозки пассажиров осуществляются транспортными средствами малой вместимости.

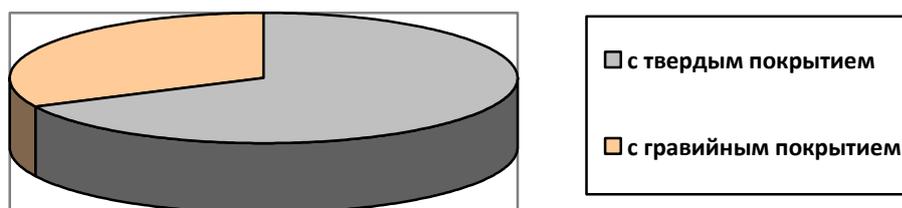
Железнодорожный транспорт в городе Лермонтове не развит. Железнодорожные пути используются только промышленными предприятиями.

Основным видом внешнего и внутреннего транспорта является автомобильный. Основные внешние транспортные связи города осуществляются по федеральным дорогам: А-156 «Лермонтов — Черкесск», А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск» с выходом на федеральную автомобильную дорогу М-29 «Кавказ».

Улично-дорожная сеть города Лермонтова представлена автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

В настоящее время улично-дорожная сеть имеет высокий уровень физического, морального и экономического износа, что способствует снижению уровня безопасности дорожного движения, инвестиционной и туристической привлекательности города.

Типы дорожного покрытия дорог города Лермонтова



Без реализации комплекса мер по повышению качества развития современной и эффективной дорожно-транспортной инфраструктуры города, повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы нельзя обеспечить комфортное проживание населения в городе Лермонтове.

1.13. Территориальное планирование и пространственное развитие города Лермонтова

Общая площадь города Лермонтова 3078 га. Значительная территория города занята территорией памятника природы краевого значения «гора Бештау» (площадь 1278 га), парками, скверами, зонами отдыха. Обеспеченность населения рекреационными территориями составляет 55 квадратных метров на человека при нормативе 15,6 квадратных метров на человека.

Согласно инвентаризации, проведенной в 2018 году, общее количество общественных территорий в городе Лермонтове, подлежащих благоустройству – 6 ед., площадью 125999,5 кв.м, из них количество благоустроенных общественных территорий по состоянию на 01 ноября 2019 г. составляет 2 ед. (площадь Ленина) площадью 4288 кв.м, (Городской парк), площадью 50000 кв.м, что составляет 16 процентов от общего количества общественных территорий.

Общее количество общественных территорий в городе Лермонтове, подлежащих благоустройству – 6 ед., площадью 125999,5 кв.м, из них количество благоустроенных общественных территорий по состоянию на 01.11.2019 составляет 2 ед. (площадь Ленина) площадью 4288 кв.м, (Городской парк), площадью 50000 кв.м, что составляет 16 процентов от общего количества общественных территорий.

Общее количество общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве по состоянию на 01.01.2019 составляет 4 ед. площадью 71711,5 кв.м, что составляет 84 процента от общей потребности.

Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя муниципального образования города Лермонтова, составляет 0,1 кв.м.

Общее количество дворовых территорий в городе Лермонтове составляет 118 ед. площадью 570323,62 кв.м, из них количество полностью благоустроенных дворовых территорий по состоянию на 01.01.2019 составляет 11 ед. площадью 77710 кв.м.

В настоящее время порядка 105 граждан льготных категорий состоят на учете в целях предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Исходя из средних показателей предоставления земельных участков для удовлетворения потребностей указанных лиц, требуется не менее 6,5 гектаров земель, пригодных для индивидуального жилищного строительства. В границах города Лермонтова свободные территории, обеспеченные инженерной инфраструктурой, такой площади отсутствуют.

Территория города Лермонтова, с погранично сопряженными территориями городов-курортов является одной из ключевых территорий особо охраняемого эколого-курортного региона КМВ, что определяет

особенности пространственно-территориального развития города Лермонтова.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории города Лермонтова исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, географических и иных факторов для:

определения основных стратегических направлений сбалансированного развития территории;

создания условий для формирования комфортной среды проживания, трудовой деятельности и отдыха населения, проживающего на территории города Лермонтова;

создания предпосылок для улучшения сложившейся социально-экономической ситуации муниципального образования путем раскрытия социально-экономического потенциала территории и привлечения, необходимых для этого, инвестиций;

создание условий территориального развития производственной базы в целях интенсивного развития экономики города;

определение оптимальных параметров жилых территорий для обеспечения населения благоустроенным жилищным фондом;

обеспечение сбалансированности между перспективной численностью трудоспособного населения и созданием новых мест приложения труда.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории города Лермонтова и должна обеспечить устойчивое развитие территории города Лермонтова, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

В соответствии с генеральным планом города Лермонтова, Правилами землепользования и застройки города Лермонтова Ставропольского края необходимо активизировать работу по разработке документации по планировке территории города Лермонтова в целях выявления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения. Разработка проектов планировки территории города Лермонтова особенно важна для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, формирования архитектурного облика города.

Сохранение пространственной индивидуальности города Лермонтова необходимо реализовывать посредством четкого планировочного разграничения функциональных зон, деления на жилые, производственно-складские, туристическо-рекреационные зоны. Реализация градостроительной политики в соответствии со строгим территориальным

планированием, в том числе застроенных территорий, позволит исключить возникновение стихийных внутриквартальных парковок транспорта в жилых районах, решать проблему организации необходимых парковочных мест и размещения сооружений для хранения транспорта.

Для приведения фасадов в надлежащий вид необходима разработка дизайн-кода фасадов зданий и строений, который представляет собой архитектурно-художественную концепцию размещения рекламных и информационных конструкций на центральных улицах города Лермонтова. Сокращение рекламных конструкций, демонтаж нестационарных торговых объектов, стихийных автомобильных стоянок и других строений, не отвечающих современным требованиям, предъявляемым к городской среде, должен сопровождаться развитием благоприятной, безбарьерной городской среды, благоустройством территории города, установкой малых архитектурных форм.

В целом идеология в области градостроительства, территориального планирования и принятие архитектурных решений, направлены на то, чтобы соответствовать предпочтениям населения города Лермонтова новому качеству и условиям жизни и через 20-30 лет.

Расположение территории города Лермонтова, отсутствие резервных территорий для дальнейшего территориального расширения, запаздывание строительства новых объектов транспортной и коммунальных инфраструктур, необходимость планирования города в системе Кавминводской агломерации создают ситуацию, когда требуется разработка нового генерального плана города Лермонтова Ставропольского края.

На территории города Лермонтова находятся два кладбища: городское кладбище и кладбище по адресу Черкесское шоссе.

На основании постановления администрации города Лермонтова от 24 мая 2017 г. № 390 городское кладбище закрыто для захоронений, в связи с чем документы по кадастровому учету земельного участка на котором оно находится не оформлялись.

Земельный участок, на котором находится кладбище по адресу Черкесское шоссе, отмежеван, поставлен на кадастровый учет и зарегистрирован в муниципальную собственность. Земельный участок освоен частично, зарезервирован дополнительный земельный участок. Необходимо разработать проект устройства кладбища для последующих захоронений.

Размер земельного участка, предоставляемого для погребения бесплатно, установлен пунктом 11.29 раздела 11 Правил организации похоронного дела и содержания мест захоронения (кладбищ) в городе Лермонтове, утвержденных Решением Совета города Лермонтова от 28 июля 2010 года № 50.

1.14. Особенности реализации государственной национальной политики на территории города Лермонтова

Современное российское общество объединяет единый культурный (цивилизационный) код, который основан на сохранении и развитии русской культуры и языка, исторического и культурного наследия всех народов Российской Федерации и в котором заключены такие основополагающие общечеловеческие принципы, как уважение самобытных традиций народов, населяющих Российскую Федерацию, и интегрирование их лучших достижений в единую российскую культуру.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года в городе Лермонтове проживают более 30 национальностей. Доминирующим этносом остаются русские, что положительно влияет на стабильность межэтнических и этноконфессиональных отношений.

На территории города Лермонтова расположены зарегистрированные религиозные организации православия и протестантизма (церковь евангельских христиан-баптистов), национально культурное объединение армян, а также казачье общество.

Межнациональные отношения характеризуются динамическим равновесием этносоциальных и этнокультурных интересов граждан и этнических групп. Этноконфессиональные отношения сбалансированы.

В целях гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, предупреждения межэтнических конфликтов на территории города Лермонтова создан и действует Этнический совет города Лермонтова, утверждена муниципальная программа города Лермонтова «Межнациональные отношения и поддержка казачества города Лермонтова».

1.15. Продвижение бренда и логотип города Лермонтова

Целесообразно разработать ряд модификаций бренда города Лермонтова, подчеркивающих его уникальность и привлекательность для различных групп населения.

Территориально город Лермонтов разделен на три зоны нижняя промышленная, средняя селитебная и верхняя стратегически предназначенная для развития туристско-рекреационного направления.

Промышленная зона исторически сложившаяся работает и развивается в планомерном режиме.

В рамках продвижения бренда города Лермонтова планируется развитие верхней части города Лермонтова (туристско-рекреационная направленность) и освоение земель промышленной территории города Лермонтова (реализация новых инвестиционных проектов).

Логотип города Лермонтова

Реализация инвестиционных проектов позволит повысить инвестиционную привлекательность города Лермонтова, создавать новые рабочие места, увеличить поступления в бюджет города Лермонтова.

Бренд города – это набор ожиданий, восприятий, историй и взаимоотношений, которые позволяют людям выбрать один город из множества других городов России, то можно определить брендом города Лермонтова гору Бештау и все, что связано с этими местами.

Логотип города Лермонтова, разработан в 2008 году. Он активно используется городом уже на протяжении 10 лет и является основным визуальным элементом, который помогает запомнить бренд города Лермонтова и делает его узнаваемым.

В логотипе отражены стилизованные вершины на фоне восходящих солнечных лучей, ассоциирующиеся с движением вперед к успехам. Восходящее солнце и первый луч символизирует жизнь, тепло, сердце города. Общая стилистика логотипа показывает связь между названием и уникальным положением города.

1.16. SWOT - анализ основных вопросов в экономике и социальной сфере города Лермонтова

Представить в систематизированном виде сильные и слабые стороны города Лермонтова, выявить возможности повышения эффективности использования имеющегося ресурсного потенциала позволяет SWOT-анализ.

SWOT-анализ города Лермонтова заключается в поиске положительных и отрицательных сторон его привлекательности, а также прогнозировании предполагаемых возможностей или угроз.

Сильными сторонами социально-экономического развития города Лермонтова являются:

выгодное транспортно-географическое положение (зона высокой транспортной доступности вблизи федеральной трассы «Кавказ»), центральное положение в регионе КМВ;

благоприятные условия для жизни, включая благоприятные климатические условия;

уникальные горно-равнинные видовые ландшафты;

наличие земельных ресурсов;

уникальные природные объекты – гора Бештау;

создание велотеренкуров вокруг горы Бештау, объединяющих города региона КМВ;

формирование новых туристических маршрутов (организация пешеходных, велосипедных, конных маршрутов, мест для занятия спортом);

развитые сегменты промышленного производства (химическая промышленность, производство пластмассовых изделий и пищевой упаковки, производство изделий из меха и кожи);

высокая доля малого и среднего бизнеса в отдельных отраслях экономики города, что делает их более гибкими к изменению рыночной среды и использованию возможностей, высокая предпринимательская активность;

наличие в городе Лермонтове двух образовательных организаций профессионального образования. Северо-Кавказский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет» – это обособленное структурное подразделение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет» (МАДИ);

государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Лермонтовский региональный многопрофильный колледж»;

историческая новизна и «молодость» города Лермонтова в сравнении с регионом КМВ;

отсутствие традиционной экономической специализации города на курортно-санаторном лечении в регионе КМВ;

богатые спортивные традиции.

Слабыми сторонами социально-экономического развития города Лермонтова являются:

отсутствие роста численности населения города Лермонтова;

проблемы рынка труда края (отсутствие рабочих мест и низкая заработная плата), вследствие чего невысокое материальное положение населения города;

инфраструктурные проблемы: подключение к новым энергетическим мощностям, большая степень износа инженерных сетей и объектов социальной инфраструктуры;

высокий уровень тарифов на коммунальные услуги (электроэнергия и вода);

отток молодежи и высококвалифицированных специалистов в другие города из-за более низких зарплат и худших образовательных возможностей в городе.

Город Лермонтов обладает следующими возможностями социально-экономического развития:

развитие туристско-рекреационных комплексов (у подножия горы Бештау);

выгодное географическое положение региона КМВ;

использование потенциальной привлекательности горы Бештау для спортивных тренировок в спорте высоких достижений;

близость города Лермонтова к ключевым достопримечательностям СКФО;

формирование благоприятного (на фоне городов-соседей) инвестиционного климата – привлечение бизнеса - создание рабочих мест - удержание населения и привлечение потенциальных жителей при активном развитии рынка жилья;

развитие города Лермонтова как активного делового, туристического и спортивного города;

создание единого туристического маршрута, включающего исторические места, памятники природы, иные достопримечательности;

исправление негативного имиджа города Лермонтова на КМВ, связанного с радиоактивным прошлым;

развитие высокотехнологичного промышленного кластера, стимулирующего предпринимательскую активность и привлечение капитала в экономику;

увеличение собственных доходов местного бюджета за счет роста в МСП;

рост благосостояния жителей города Лермонтова;

строительство дороги регионального значения соединяющей город Лермонтов с городом Железноводском;

создание централизованной системы ливневой канализации, предусматривающей полную очистку ливневых стоков;

отмежеванный земельный участок, на котором находится кладбище по адресу Черкесское шоссе. Земельный участок поставлен на кадастровый учет и зарегистрирован в муниципальную собственность, необходимо разработать проект устройства кладбища для последующих захоронений.

Угрозами социально-экономического развития города Лермонтова являются:

потеря населения за счет старения и миграционной «утечки»;

сокращение внешних инвестиций в основной капитал и в финансирование инвестиционных проектов;
высокий уровень износа основных производственных фондов и коммунальной инфраструктуры;
снижение уровня жизни населения под воздействием негативной макроэкономической конъюнктуры;
высокая стоимость энергоносителей;
нарастающий дефицит кадров;
потеря налогооблагаемой базы;
недостаточный уровень производительности труда;
ограниченность территории для погребения (мест захоронения).

Сравнительный анализ социально-экономических показателей развития города Лермонтова в масштабах Ставропольского края позволил выявить негативные позиции в производственной сфере, демографии, уровне жизни населения. В связи с этим возникает необходимость:

усиления позитивной динамики экономики города Лермонтова в направлении социально ориентированного развития;
разработки стратегического плана действий, воплощенного в реализации конкретных инвестиционных проектов, муниципальных программах и системах мероприятий;
совершенствования системы муниципального управления, необходимой для решения поставленных стратегических целей и задач.

Реализация амбициозных стратегических целей сопряжена с необходимостью преодоления ряда долговременных системных вызовов, которые создают определенные риски.

Устойчивость к внешним и внутренним рискам, поддержание условий поступательного экономического развития, эффективная интеграция в российскую экономику и решение региональных проблем возможны только при наличии эффективной социально-экономической политики, как на уровне России и Ставропольского края в целом, так и на уровне города Лермонтова.

Ряд показателей социально-экономического развития города Лермонтова демонстрирует, что, несмотря на имеющиеся конкурентные преимущества, ресурсный потенциал города далеко не реализован.

На современном этапе в городе Лермонтове выделяется ряд проблем, сдерживающих его социально-экономическое развитие, решение которых имеет стратегическое значение для дальнейшего улучшения качества жизни населения города и формирования конкурентоспособной экономики.

Определяются следующие ключевые системные проблемы, которые могут стать препятствиями для полноценного использования имеющихся на территории города возможностей:

I. Зависимость исполнения бюджета города Лермонтова от межбюджетных трансфертов из бюджетов вышестоящих уровней.

Доля безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в общем объеме доходов бюджета города Лермонтова на 2018 год составляет 68,4 процента.

Исходя из сложившейся бюджетной обеспеченности, возможности самого города Лермонтова по стимулированию развития отдельных отраслей экономики, реализации инфраструктурных проектов и улучшению социальной сферы достаточно ограничены.

II. Высокий уровень износа основных производственных фондов и коммунальной инфраструктуры.

Уровень износа сетей коммунальной инфраструктуры достиг: для водопроводных сетей – 75 %, сетей канализации – более 80%, износ сетей воздушных линий электропередачи – от 75 до 90%, кабельные линии электропередачи – до 80%. Это создает повышенную степень аварийности сетей и сооружений коммунального хозяйства города Лермонтова. В результате отмечается снижение качества предоставления коммунальных услуг, неэффективное использование и технологическая отсталость коммунального оборудования, высокий уровень потерь коммунальных ресурсов, загрязнение окружающей среды. Высокий уровень физического износа основных производственных фондов и их устаревание оказывают отрицательное влияние на возможности внедрения технологических инноваций, рост производительности труда, конкурентоспособность реального сектора экономики, условия труда, а также на рентабельность производства.

III. Снижение уровня жизни под воздействием негативной макроэкономической конъюнктуры.

По причине потери покупательской способности национальной валюты и высоком уровне инфляции наблюдается неблагоприятная экономическая ситуация, которая влечет резкое снижение платежеспособности населения и увеличение банкротства предприятий. Увеличение размера среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям города Лермонтова соответствует уровню инфляции. А рост цен по отдельным группам товаров значительно его превышает, это связано с колебаниями на валютном рынке.

IV. Необходимость проведения капитального ремонта учреждений культуры: муниципального учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа» и муниципального учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа» и муниципального казенного учреждения «Централизованная библиотечная система».

Первоочередные проблемы учреждений культуры финансового характера, имеющие глобальный масштаб, решение которых не в силах учреждений. Данные проблемы влекут за собой серьезные последствия, влияющие на жизнь и здоровье участников образовательного процесса и культурно-досуговой деятельности.

2. ПРИОРИТЕТЫ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Город Лермонтов имеет широкий спектр уникальных ресурсов развития, которые в настоящее время используются на благо города лишь в малой степени. Географическое положение, человеческий потенциал, диверсифицированная экономическая база, уникальные природные объекты, наличие земельных ресурсов – все это дает городу возможность реализовать различные сценарии развития. При комплексном использовании стратегических ресурсов город Лермонтов имеет устойчивые перспективы развития с качественной городской средой и активным городским сообществом.

Стратегический выбор города Лермонтова не прост. Город находится на «развилке» и нуждается в выборе приоритетов развития. Вместе с тем, возможностей, альтернативных сценариев и стратегических тем для города Лермонтова просматривается несколько усиленных вариантов: от рекреационной, до промышленной специализации. Задача Стратегии – в выборе сценария, который в наибольшей степени отвечает интересам жителей города Лермонтова.

К 2035 году город Лермонтов – город с высоким качеством жизни населения, комфортной средой проживания и сбалансированной структурой экономики.

На основе проведенного комплексного анализа развития города, его сильных и слабых сторон, возможностей и угроз предлагается следующая система приоритетов, целей и задач:

цель I . Обеспечение высокого качества жизни граждан в комфортной среде проживания;

цель II. Обеспечение конкурентоспособности экономики города Лермонтова и эффективности использования ресурсного потенциала.

Приоритетные задачи:

повышение уровня жизни населения города Лермонтова;

комплексное развитие территории города Лермонтова;

улучшение условий ведения бизнеса, стимулирование деловой активности на территории города Лермонтова.

Для обеспечения успешного достижения целей работа будет проводиться по направлениям: создание условий для развития положительного имиджа города Лермонтова, развитие человеческого потенциала (социальное развитие), развитие территории (создание комфортных условий для проживания граждан) и развитие экономики.

Приоритеты, цели и задачи
социально – экономического развития города Лермонтова

№ п/п	Задачи	Приоритеты
Цель I. Обеспечение высокого качества жизни граждан в комфортной среде проживания		
1.	повышение уровня жизни населения города Лермонтова	<p>формирование и сохранение городского сообщества; обеспечение социальной защищенности населения города;</p> <p>совершенствование системы здравоохранения; повышение доступности и качества дошкольного, общего и дополнительного образования;</p> <p>повышение благосостояния граждан;</p> <p>развитие потенциала молодежи и его использование в интересах развития города;</p> <p>сохранение и удержание талантливой и активной молодежи;</p> <p>вовлечение максимально возможного числа жителей города в систематические занятия физической культурой и спортом;</p> <p>развитие и реализация культурного и духовного потенциала граждан как основы целостности и устойчивого, динамичного развития города;</p> <p>гармонизация межнациональных отношений и укрепление российской гражданской идентичности у населения города;</p> <p>принятие мер антитеррористической направленности;</p> <p>повышение уровня обеспеченности населения жильем</p>
2.	комплексное развитие территории города Лермонтова	<p>развития туристско-рекреационного направления в верхней части города Лермонтова у подножия горы Бештау;</p> <p>улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей;</p> <p>комплексное благоустройство территории города, участие в государственной программе Ставропольского края «Формирование современной городской среды»;</p> <p>приведение в нормативное соответствие дорог</p>

		города; участие в программе, основанной на местных инициативах
Цель II. Обеспечение конкурентоспособности экономики города Лермонтова и эффективности использования ресурсного потенциала		
1.	улучшение условий ведения бизнеса, стимулирование деловой активности на территории города Лермонтова	развитие высокотехнологичного промышленного кластера, стимулирующего предпринимательскую активность и привлечение капитала в экономику; создание рабочих мест; развитие регионального индустриального парка на территории города; техническое перевооружение и модернизация производств на предприятиях города; содействие в создании и деятельности предприятий по выпуску импортозамещающей продукции; развитие механизмов финансово-кредитной и информационно-консультационной поддержки
		субъектов малого и среднего предпринимательства; поддержка и развитие молодежного и социального предпринимательства; развитие механизмов муниципально-частного партнерства

3. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

Стратегия социально-экономического развития города Лермонтова определена на период развития до 2035 года и будет реализовываться в четыре этапа. Деление на этапы достаточно условное, так как многие задачи, характерные для первого этапа, остаются актуальными и для последующих этапов. Деление на этапы позволяет определить наиболее приоритетные шаги по реализации Стратегии.

1 этап (2019 – 2021 годы)

Первый этап – этап утверждения, внедрения элементов стратегического управления и разработки компонентов Стратегии:

организация публикаций в СМИ, посвященных основным элементам Стратегии: целям, задачам, программам, новым инициативам и проектам;

корректировка муниципальных программ и проектов в соответствии со стратегическими направлениями;

проведение мероприятий по адаптации системы управления к реализации Стратегии;

разработка компонентов Стратегии и механизмов их реализации.

На данном этапе планируется:

реализация проекта «Кавминводский велотерренкур». Подана заявка города Лермонтова на участие во «Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» в 2020 году с проектом «Кавминводский велотерренкур. Благоустройство общественных территорий в рамках создания экологического вело-пешеходного, туристическо-рекреационного маршрута агломерации Кавказских Минеральных Вод (город Лермонтов)»;

реализация проекта резидентами регионального индустриального парка «Пятигорье»;

усовершенствование правовой базы для реализации целей и задач Стратегии;

реализация программы по формированию современной городской среды в городе Лермонтове. Начало формирования инфраструктуры, позволяющей обеспечить высокий уровень качества жизни и ускоренное развитие экономики.

Поиск потенциальных инвесторов для реализации инвестиционных проектов верхней части города. Создание новых рабочих мест. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства путем предоставления поддержки.

2 этап (2022 – 2024 годы)

Второй этап – этап, на котором все компоненты Стратегии развития должны находиться в стадии активной реализации. На этом этапе возможна корректировка Стратегии.

Приоритеты второго этапа:

реализация подготовленных на первом этапе компонентов Стратегии, часть из них должна быть завершена;

оценка эффективности реализации Стратегии с точки зрения достижения стратегических целей и выполнения промежуточных показателей социально-экономического развития города;

определение новых крупных инвестиционных проектов, продвижение в их реализации;

поиск инвесторов, работа по привлечению межбюджетных трансфертов для осуществления поддержки в реализации стратегических направлений развития;

корректировка Стратегии, при необходимости, с учетом анализа степени достижения конечных результатов, в том числе на основе общественного участия.

На данном этапе осуществляется концентрация финансовых средств, человеческого капитала, управленческого потенциала с их последующим эффективным использованием. Планируется создание высококонкурентной деловой среды.

3 этап (2025 – 2030 годы)

Третий этап – планомерная реализация стратегических целей и задач.

На третьем этапе осуществляется:
 реализация компонентов Стратегии развития;
 реализация отраслевых программ развития города и документов территориального планирования, разработка новой нормативной базы;
 мониторинг хода реализации Стратегии, подведение итогов выполнения стратегических целей.

На данном этапе планируется формирование новой устойчивой и сбалансированной инфраструктуры, позволяющей обеспечить высокий уровень качества жизни и ускоренное развитие экономики; повышение инвестиционной привлекательности города Лермонтова; обеспечение социальной стабильности и достижение высокого уровня конкурентоспособности экономики города; существенное обновление основных производственных фондов и коммунальной инфраструктуры.

4 этап (2030 – 2035 годы)

Четвертый этап – обновление программ развития города и документов территориального планирования. Устойчивое развитие территории города.

Оптимизация задач и дальнейшая реализация программ.

4. СЦЕНАРИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

В зависимости от изменения внешних и внутренних социально-экономических факторов разработаны три сценария развития города Лермонтова:

1) первый сценарий «Консервативный».

Первый сценарий предполагает реализацию инвестиционных проектов промышленной зоны города Лермонтова. Поступления в местный бюджет будут относительно стабильными;

устранение слабых сторон (сравнительно низкий уровень индустриализации), используя представившиеся возможности (увеличение потока внешних инвестиций в промышленность). Его осуществление в значительной степени зависит от перспектив реализации в городе Лермонтове инвестиционных проектов.

Город будет максимально использовать свои преимущества и займет существенную долю промышленного рынка. Наибольшим спросом будут пользоваться дешевые товары, что ограничит возможности производителей для инвестиций в новые технологии. Сохранятся текущие тенденции, отрасли будут демонстрировать ограниченный рост и умеренное обновление технологий и моделей бизнеса.

2) второй сценарий (базовый).

Принципиального изменения модели социально-экономического развития города не произойдет, как и существенных структурных сдвигов. Произойдет определенное усиление инвестиционной активности в городе.

Город будет активнее использовать свои преимущества для развития промышленности и усиления товарооборота. Однако целевое видение будущего не будет достигнуто, так как не произойдет структурной перестройки экономики, не сформируются высокотехнологичные сегменты в различных отраслях экономики.

Во втором сценарии планируется освоение земельных участков в промышленной зоне города Лермонтова – реализация новых инвестиционных проектов и регионального индустриального парка.

Реализация инвестиционных проектов позволит повысить инвестиционную привлекательность города Лермонтова, создавать новые рабочие места.

Базовый сценарий предусматривает:

создание условий для развития инновационных предприятий;

создание благоприятных условий для привлечения инвесторов;

повышение квалификации муниципальных служащих, ответственных за реализацию инвестиционных проектов;

развитие информационной и коммуникационной среды для инвестиций;

развитие в городе Лермонтове новых секторов экономики;

развитие муниципально-частного партнерства;

3) третий сценарий (целевой) – «Раскрытие потенциала развития города».

Формирующими условиями для реализации третьего сценария является сочетание благоприятной внешней ситуации и реализации собственных возможностей, которые есть у города.

Приоритет развития верхней части города Лермонтова под горой Бештау – в создании туристско-рекреационного типа, основанного на индустрии оздоровления и отдыха.

В третьем сценарии ожидается развитие туристско-рекреационного кластера в том числе за счет привлечения иностранных инвестиций, в промышленной зоне города Лермонтова – региональный индустриальный парк.

Целевой сценарий предполагает рост доходов населения, улучшение условий проживания в городе, улучшение инвестиционного климата, развитие малого и среднего предпринимательства, развитие новых информационных технологий.

Город будет активно использовать все возможности, предоставляемые внешним окружением, и вовлекать в развитие собственные ресурсы. Основные усилия будут направлены на реализацию инвестиционных проектов, обеспечивающих развитие различных отраслей экономики, создание высокооплачиваемых рабочих мест, улучшение транспортной доступности, комфортных условий проживания на территории города.

Для города Лермонтова реализация сценариев будет означать различия по показателям социально-экономического развития города Лермонтова.

В качестве приоритетного сценария развития города принят 3 целевой вариант «Раскрытие потенциала развития города».

Целевой сценарий позволит городу Лермонтову стать одной из наиболее процветающих территорий Ставропольского края и СКФО.

К 2035 году город Лермонтов станет привлекательным для инвестирования, что приведет к экономическому и социальному развитию города Лермонтова.

Целевые показатели реализации Стратегии в разрезе целей и задач Стратегии отражены в приложении 1.

5. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

5.1. Демографическая политика и развитие человеческого потенциала

Один из главных ориентиров Стратегии является повышение уровня жизни населения города Лермонтова, сохранение сообщества. На протяжении последнего десятилетия город Лермонтов имеет достаточно стабильный показатель численности населения. Тенденция стабильной численности населения города на нынешнем уровне сохранится (24,6 тыс. чел.). А на четвертом этапе реализации стратегической цели – увеличить численность до 26,1 тыс. человек к 2035 году за счет «выравнивания» показателей рождаемости и смертности, но главным образом, за счет сохранения молодежи и стимулирования миграционного притока новых квалифицированных жителей, востребованных на городском рынке труда.

Под развитием городского сообщества подразумевается стремление к высокому уровню благосостояния жителей города. Благосостояние трактуется широко. Это не только уровень материального достатка, но и максимально широкие возможности для творческой самореализации людей в пределах города. Это не просто высокие доходы горожан, но и широкий спектр возможностей потратить их в городе Лермонтове, а не за его пределами. В настоящее время спектр городских услуг такой возможности полностью не обеспечивает, значительная часть доходов лермонтовчан тратится за пределами города.

Важным моментом для города является не просто сохранение численности населения, но и формирование и сохранение городского сообщества – людей, объединенных общими задачами, влюбленных в свой город и принимающих активное участие в решении его проблем. Главное богатство города Лермонтова – это люди. Смысл этих слов сугубо гуманитарный, они противостоят представлению о городе как о совокупности домов и заводов, а также представлению о городе как о месте приложения людского труда, точке на экономической карте страны.

Одна из главных экономических задач города Лермонтова – расширение и наращивание исконно городских функций. Это производство и экспорт различных услуг - информационных, финансовых, торговых, спортивных, административных, инфраструктурных, развлекательных, бытовых и прочих.

В городе Лермонтове необходимо создание комплекса инфраструктуры сектора экономики – строительства офисных площадей, деловых и торговых центров, ресторанов и т.д. Это позволит городу Лермонтову быть конкурентоспособным в борьбе за «дорогие» рабочие места, в борьбе за привлечение квалифицированных менеджеров, отраслевых профессионалов, а также развитие потребительского рынка в сфере услуг.

Несмотря на то, что город Лермонтов имеет сравнительно развитую экономическую базу, спектр его социальных ролей остается достаточно узким.

Отрасли городской жизнедеятельности, которые обещают дать наибольший вклад в расширение спектра социальных ролей города Лермонтова, образовательные и медицинские услуги, бытовые услуги, спорт, рекреационные услуги. Необходимо планировать развитие указанных услуг с тем расчетом, что их потребителями будут не только жители города Лермонтова, но и жители региона КМВ.

Важным аспектом в сохранении населения является сохранения и удержания талантливой и активной молодежи. В настоящее время значительная часть выпускников школ города уезжает учиться в другие города и, как правило, там остается жить и работать. Город теряет лучшие перспективные кадры, по сути, «дарит» другим городам кадры, подготовленные в собственных очень сильных школах.

В мире растет мобильность рабочей силы, особенно молодых специалистов. Это говорит о том, что городу Лермонтову, не предпринимая адекватных действий, все труднее будет удерживать молодых людей, способных и готовых к образованию и профессиональным достижениям.

Для решения проблемы необходима работа по обеспечению жильем молодых семей, формирование широкого спектра рабочих мест, создание городской среды, комфортной для молодежи, то есть динамичной, креативной, живой, насыщенной событиями и нестандартными проектами.

В стратегических целях развития города Лермонтова до 2035 года естественным приоритетом определяется благополучие населения, обеспечение его благоприятными условиями жизни.

По мере развития города Лермонтова в нем собран уникальный человеческий потенциал, от состояния которого полностью зависят все успехи и неудачи в развитии города.

С учетом этого, центральной идеей Стратегии развития города Лермонтова выдвигается забота о горожанах во всех сферах их жизнедеятельности. И помощь им в приобретении устойчивой системы

ценностей – духовно-нравственных, семейных, гражданских. Именно это и является основой для формирования благосостояния людей.

На территории города Лермонтова осуществляет свою деятельность ГБУСО «Лермонтовский комплексный центр социального обслуживания населения». Целью деятельности Учреждения является улучшение условий жизнедеятельности гражданина и расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности.

Управление труда и социальной защиты населения администрации города Лермонтова в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным решением Совета города Лермонтова от 18 декабря 2009 г. № 103, осуществляет деятельность по реализации государственной политики в области труда и социальной защиты населения на территории города Лермонтова, отдельных государственных полномочий в установленной сфере деятельности, возложенных на органы местного самоуправления города Лермонтова в области труда и социальной защиты населения, направленных на обеспечение предоставления мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, социальную защиту семьи, женщин и детей, создание равных возможностей для инвалидов и повышение уровня жизни и доходов населения.

Одной из важных задач социальной поддержки населения города Лермонтова является поддержка ветеранов Великой Отечественной войны. К одному из способов решения указанной задачи можно отнести предоставление налоговых льгот данным категориям граждан.

5.2. Развитие конкурентоспособной экономики города и эффективности использования ресурсного потенциала

Город Лермонтов располагает перспективными возможностями для развития и роста экономики за счет увеличения загрузки существующих производственных мощностей, совершенствования их технической базы и повышения конкурентоспособности выпускаемой продукции, а также развития новых отраслей и производств.

В структуре экономической деятельности города преобладает промышленный сектор и потребительский рынок.

В целом промышленность имеет долгосрочные конкурентные перспективы, и усиление позиций промышленного комплекса рассматривается в числе стратегических приоритетов социально-экономического развития. В торговой деятельности, как ни в одной из других отраслей экономики города, созрела конкурентная среда, сложился разнообразный ассортимент предлагаемых потребительских товаров и услуг и самая высокая предпринимательская активность. Поэтому повышение конкурентоспособности, в первую очередь, промышленного кластера и потребительского рынка, а затем и остальных сфер деятельности, используя

при этом имеющийся ресурсный потенциал, будет способствовать сохранению нынешних экономических показателей и дальнейшему социально-экономическому развитию города.

Промышленность и торговля в настоящее время остаются главным локомотивом экономического роста для города, основными источниками его налоговой базы.

Для решения задачи по стимулированию деловой активности хозяйствующих субъектов необходимо:

- формирование эффективной инвестиционной инфраструктуры, обеспечивающей на высоком профессиональном уровне потребности потенциальных и существующих инвесторов, бизнеса и власти.

- развитие механизмов на основе муниципально-частного партнерства.

- повышение инвестиционной привлекательности города Лермонтова за счет создания выгодных условий для реализации инвестиционных проектов, используя имеющийся ресурсный потенциал города.

Для города Лермонтова наиболее актуальными и эффективными являются следующие основные механизмы:

- развитие регионального индустриального парка «Пятигорье»;

- реконструкция существующих промышленных территорий;

- обучение сотрудников администрации города Лермонтова, ответственных за работу в сфере инвестиционной деятельности;

- организация работы по полному учету источников инвестиционных средств и объемов инвестиционных средств, осваиваемых субъектами малого предпринимательства, а также субъектами инвестиционной деятельности в сфере строительства;

- методическая и консультативная помощь предприятиям и организациям по вопросам осуществления инвестиционной деятельности и государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности.

Инвестиционная политика – неотъемлемая часть социально-экономического развития любой территории, и повышение инвестиционной привлекательности является одной из стратегических задач в развитии города Лермонтова до 2035 года. Формирование благоприятного инвестиционного климата в городе Лермонтове заключается в минимизации инвестиционных рисков (политических, криминальных, экологических, социальных) для экономических субъектов. Для реализации указанной задачи определены следующие направления деятельности:

- формирование приоритетов инвестиционной политики города в соответствии со Стратегией развития города. Работа должна проводиться с участием всех заинтересованных сторон, и прежде всего, с участием бизнеса. Один из главных приоритетов - создание четких, прозрачных, равных для всех экономических субъектов «правил игры» в экономической деятельности. Это необходимо как для города (возможность привлекать в город тех инвесторов, которые наиболее необходимы городу), так и для инвесторов (гарантии от рисков);

устранение административных барьеров. Совершенствование делового климата, поддержка предпринимательской деятельности в рамках реализации «дорожной карты», направленной на выполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике».

развитие рыночной инфраструктуры в городе, чрезвычайно важной для притока капитала;

инвестиционный маркетинг города. Предоставление необходимой информации о городе Лермонтове потенциальным и действующим инвесторам для реализации инвестиционных проектов;

разработка муниципальных программ, ориентированных на социальное и экономическое развитие города Лермонтова, реализация которых будет способствовать улучшению инвестиционного климата (в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»);

создание механизма развития инвестиционного потенциала, основанного на принципах муниципально-частного партнерства.

На территории города Лермонтова осуществляется строительство магазинов, складских комплексов, ведется активное жилищное строительство:

многоэтажного жилого дома по ул. Волкова, 15 (инвестор ООО «Кавминтрестрой»).

жилых домов (инвестор ООО «Лермонтов-Жилстрой»);

многоквартирного жилого дома по ул. Шумакова, 8/1. Потребительский жилищно-строительный кооператив «Солнечный»;

группы многоквартирных жилых домов по проспекту Лермонтова;

многоквартирного жилого дома по ул. Шумакова, 2/1.

строительство блокированного жилого дома по ул. Комсомольская.

В городе Лермонтове планируется создание регионального индустриального парка по производству меховых и кожаных изделий, экспорт продукции. Планируемый срок реализации инвестиционного проекта 2020 – 2022 гг. Годовой оборот проекта 100 млрд. руб.

На территории города Лермонтова расположены земельные участки, предназначенные для промышленного использования.

Ожидаемые результаты:

формирование благоприятного инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики города Лермонтова;

увеличение объемов промышленного производства города Лермонтова и количества высокотехнологичных рабочих мест;

повышение инвестиционной привлекательности города Лермонтова;

привлечение инвестиционных вложений в экономику города Лермонтова;

продвижение инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Лермонтова с привлечением ресурсов российских и иностранных инвесторов;

увеличение количества новых рабочих мест;

увеличение налоговых и неналоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

5.3. Развитие предпринимательства, совершенствование потребительского рынка

Развитие предпринимательства планируется в соответствии с национальным проектом «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» и Стратегией развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года.

В целях улучшения условий ведения предпринимательской деятельности реализуется подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Лермонтове» муниципальной программы «Комплексная программа города Лермонтова». В рамках указанной подпрограммы проводится конкурс на звание «Лидер малого и среднего предпринимательства города Лермонтова». По итогам конкурса награждаются лучшие предприниматели города Лермонтова.

Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства рассматривается администрацией города в качестве одного из основных факторов обеспечения социально-экономического благополучия города, роста объема выпускаемой продукции, повышения жизненного уровня и занятости населения города.

В целях формирования предпринимательской компетенции граждан администрация города осуществляет мероприятия по популяризации предпринимательской деятельности, а именно:

информирование населения города о механизмах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем размещения информации на официальном портале органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

информирование хозяйствующих субъектов предпринимательской деятельности о проведении выставочных мероприятий, конференций, форумов, в рамках которых проходят круглые столы, семинары, консультации по вопросам земельного, налогового законодательства и др.

Стратегические цели развития малого и среднего предпринимательства в городе Лермонтове основываются на:

развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

совершенствование механизмов использования муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

содействие в развитии малого инновационного предпринимательства.

устранение избыточных административных барьеров, препятствующих развитию малого и среднего предпринимательства.

Достижение заявленных целей развития малого и среднего предпринимательства города Лермонтова возможно при соблюдении следующих принципов:

активная роль органов местного самоуправления в процессе создания благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего бизнеса, сокращение административного воздействия и усиление нормативного правового регулирования деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства; информационная открытость муниципальной политики в отношении малого и среднего предпринимательства;

дифференцированный подход при проведении муниципальной политики в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом отраслевых и ресурсных особенностей муниципального образования города Лермонтова;

обеспечение равного доступа субъектов малого и среднего бизнеса к получению муниципальной (государственной) поддержки;

участие представителей малого бизнеса в формировании и реализации муниципальной (государственной) политики по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

Малое и среднее предпринимательство является одним из самых перспективных и динамично развивающихся секторов экономики, который наиболее гибко реагирует на ее изменения.

Сектор малого и среднего предпринимательства имеет огромный потенциал в развитии экономики города Лермонтова и его инновационном решении.

Ожидаемые результаты:

повышение доли занятых работников в малом и среднем бизнесе от общей численности занятых в экономике города Лермонтова;

увеличение доли продукции малого и среднего бизнеса;

рост среднемесячной заработной платы на малых и средних организациях;

увеличение количества зарегистрированных малых и средних предприятий на территории города Лермонтова.

Основной задачей развития потребительского рынка товаров и услуг является удовлетворение потребности населения города Лермонтова в качественных и безопасных товарах и услугах, увеличение объема городской и краевой продукции. В этой сфере важно не только увеличение качества и снижение себестоимости краевой и городской продукции, но и использование административных ресурсов, создание внутригородской сети

продвижения «отечественных» товаров и продуктов, интеграция городской системы в систему Ставропольского края.

В целях обеспечения функционирования потребительского рынка товаров и услуг, удовлетворения потребности населения в качественных и безопасных товарах и услугах необходимо решение следующих задач:

- стимулирование притока инвестиций, в том числе и межрегиональных в развитие потребительского рынка и сферы услуг;

- приведение технологий торговли в соответствие с современными европейскими стандартами;

- распространение механизмов безналичных расчетов за товары и услуги;

- развитие системы потребительских кредитов;

- создание городской системы продвижения товаров и услуг краевых производителей;

- информационная и консультационная поддержка деятельности городских предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;

- содействие предприятиям пищевой и перерабатывающей промышленности в выставочно-ярмарочной деятельности, в организации фирменной торговли.

В результате решения поставленных задач оборот розничной торговли будет иметь стабильный ежегодный рост.

Важным фактором комфортной потребительской среды является не только разнообразие, но и стабильность для потребителя, то есть возможность осуществлять покупки в привычных местах. Покупать в одних и тех же местах – магазинах, киосках, павильонах, ярмарках, рынках, привыкать к этому – необходимый элемент комфорта потребителей. Поэтому любая смена привычной для потребителя обстановки – прежде всего закрытие торговых объектов – является нарушением его комфорта.

В целях создания и поддержания условий для равной, добросовестной конкуренции, обеспечения качества продуктов питания и их безопасности для здоровья населения города, одним из основных направлений может быть развитие системы продвижения местных товаропроизводителей через торгово-логистические центры, специализирующиеся на оперативной доставке товаров от производителя к продавцу с последующей реализацией, как по сформированным каналам сбыта, так и на оптовых рынках, краевых, городских оптовых выставках-ярмарках.

Ожидаемые результаты:

- обеспечение увеличения темпов роста товарооборота, оборота общественного питания и объема платных услуг населению города Лермонтова;

- развитие потребительского рынка нового качества в соответствии с потребностями населения города Лермонтова;

- расширение рынка услуг, повышение их качества, расширение

ассортимента предложений общественного питания, соответствующего запросам населения города Лермонтова

5.4. Развитие промышленного потенциала

Создание и развитие высокотехнологичного промышленного кластера является одним из главных факторов инвестиционной привлекательности, основой стратегического развития города Лермонтова.

Обрабатывающая промышленность занимает ведущее место в экономике города. В городе Лермонтове развиты уникальные для Российской Федерации сегменты промышленного производства в химической промышленности.

Сильными сторонами развития инвестиционной политики города Лермонтова в сфере промышленности являются:

растущий внутренний спрос на продукцию обрабатывающей промышленности;

сложившаяся система транспортной логистики.

международный уровень интеграции отдельных производств;

Слабыми сторонами развития инвестиционной политики города Лермонтова в сфере промышленности являются:

низкий уровень развития технологий;

низкий уровень компетенций в продажах, маркетинге, интеграции и сервисном обслуживании промышленности;

старение кадров;

недостаток энергетической и коммунальной инфраструктур.

Основными направлениями развития инвестиционной политики города Лермонтова в сфере промышленности являются:

ОАО «Гидрометаллургический завод» – производство минеральных удобрений. В период с 2015 года по 2018 год ассортимент продукции ОАО «ГМЗ» вырос с 3 до 6 наименований. Завод производит высокочистые минеральные удобрения – моноаммонийфосфат (МАФ), диаммонийфосфат (ДАФ), монокалийфосфат (МКФ), сульфат калия и рядовые удобрения – сульфоаммофос и аммофос.

Признание конкурентоспособности продукции ОАО «Гидрометаллургический завод» заключается в объемах поставок по России и на экспорт в страны: Швеция, Финляндия, Бельгия, Италия, Швейцария и другие. Высокое качество выпускаемой продукции позволило предприятию выйти на международный рынок.

Дальнейшая стабильная работа ОАО «Гидрометаллургический завод» приведет к расширению границ указанного сегмента мирового рынка.

Реализация проекта позволяет повысить инвестиционную привлекательность города Лермонтова, создавать новые рабочие места.

ООО «Слав Пласт» – один из лидеров в сфере производства пластиковых сеток в России.

ООО «Слав Пласт» стали первыми на юге по выпуску пластиковых сеток различной конфигурации с различными ячейками и ширины рулонов. Вся выпускаемая продукция имеет свои технические условия и «сертифицирована» в установленном порядке, продукция пользуется широким спросом у дилеров.

Пластиковая сетка «Слав Пласт» применяется:

в строительстве; для дома, сада, огорода; ограждения; ландшафтном дизайне; рыбных хозяйствах, птицефабриках и др.

Предприятие включено в «Инновационные проекты по подготовке производства уникальных безузелковых сеток для производства мембранных модулей по очистке воды».

ООО «Полипак» является одним из крупнейших российских предприятий, которое производит высококачественную упаковку из гибких материалов и тару из полипропилена для пищевой промышленности.

Клиентами ООО «Полипак» являются более 200 предприятий России и СНГ. Вся продукция производится из высококачественного сырья и экологически чистых материалов ведущих мировых производителей. Весь ассортимент выпускаемой продукции строго соответствует стандартам, действующим в Российской Федерации.

ООО «Полипак» – это динамично развивающееся предприятие, оснащенное на всех стадиях технологического процесса современным оборудованием, которое позволяет расширять ассортимент, проводить работу по разработке и внедрению новых технологий.

Компания «Полипак» прошла сертификацию по соответствию требованиям международного стандарта «Система менеджмента качества» и сертификацию по Пищевой безопасности.

На предприятии реализуется собственная программа развития кадрового потенциала. Разработана и внедрена система внутрипроизводственного обучения персонала и повышения квалификации.

Основными направлениями развития инвестиционной политики города Лермонтова в сфере промышленности являются:

развитие новых производственных направлений в расчете на внешний и внутренний спрос;

продвижение города Лермонтова как привлекательной для инвестиций территории;

поддержка экспорта промышленной продукции и внутреннего спроса; подбор кадров.

В период с 2019 года до 2035 года предполагается создание регионального индустриального парка по производству меховых и кожаных изделий.

Ожидаемыми результатами реализации Стратегии к 2035 году являются:

рост производства промышленной продукции края на 35 – 40 процентов за счет развития ключевых существующих производств как источника экономической стабильности;

рост производства промышленной продукции края на 15 – 20 процентов за счет развития новых производственных направлений в расчете на внешний и внутренний спрос существующих отраслей, как фактора роста и диверсификации экономики в среднесрочной и долгосрочной перспективе;

рост производства промышленной продукции города Лермонтова на 10 – 20 процентов за счет развития «отраслей будущего» с учетом имеющихся и будущих технологических компетенций города.

увеличение объемов экспорта промышленной продукции к 2035 году в 1,5 раза.

5.5. Развитие торговли

Сектор торговли является конечным звеном любой производственной цепочки. Следует отметить вклад торговли в развитие предпринимательства в городе Лермонтове, так как именно торговля является «первым шагом» для многих предпринимателей перед переходом в другие сферы экономической деятельности.

Основной социальной целью развития торговли является предоставление потребителям широкого ассортимента качественной, доступной продукции. Вследствие глобализации и интернационализации экономики, а также роста доходов населения повышаются требования потребителей к качеству предоставляемых услуг, ассортименту и качеству предоставляемой продукции.

Уровень развития самого сектора торговли определяется рядом факторов, среди которых наиболее значительны следующие:

- уровень благосостояния населения;
- численность населения;
- плотность населения;
- доступность и стоимость финансовых ресурсов;
- развитие базовой инфраструктуры и инфраструктурных услуг (логистических, строительных и др.)

Именно эти факторы определяют объем платежеспособного спроса и уровень издержек по формированию предложения в сфере розничной торговли, которые обуславливают инвестиционную привлекательность сектора и скорость его развития.

Развитие торговли в городе охватывает сегменты розничной и оптовой торговли товарами потребительского назначения, прежде всего продуктами питания, и направлено на формирование и обеспечение функционирования многоформатной эффективной товаропроводящей системы, соответствующей

требованиям развития социальной сферы и экономики Российской Федерации, Ставропольского края.

Развитие торговой отрасли – это создание равных возможностей для беспрепятственного открытия, расширения и ведения бизнеса субъектами торговой деятельности любых размеров (малых, средних) вне зависимости от выбранного хозяйствующим субъектом торгового формата, при стабильных условиях ведения бизнеса, всесторонней гарантии прав и минимизации административного воздействия.

Ярмарки как торговое мероприятие – важная инфраструктура для роста предпринимательской активности в малой торговле, а также мелком и среднем производстве, в первую очередь в производстве продуктов питания и сельскохозяйственном производстве.

Ярмарки позволяют максимально быстро вовлечь в торговлю продукты и товары, производимые недалеко от города и, соответственно, дать толчок к увеличению их производства, а потребителю на регулярной основе получать свежую и доступную продукцию.

Необходимо обеспечить возможность лицу, желающему осуществлять сбыт продукции, гарантированно получать возможность осуществления торговли на ярмарках с соблюдением простых требований, минимально необходимых для обеспечения безопасности потребителей.

Основными направлениями деятельности по развитию торговли в городе являются:

развитие ярмарочной торговли;

содействие развитию современных сетевых торговых форматов при этом не мешая развитию несетевых торговых форматов;

защита прав потребителей – управление экономической деятельности администрации города Лермонтова занимается вопросами защиты прав потребителей в соответствующих сферах деятельности;

информационная и консультационная поддержка товаропроизводителей и потребителей - на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на постоянной основе размещается информация о проводимых мероприятиях, семинарах, выставках, а также информационные сообщения для субъектов предпринимательской деятельности.

5.6. Развитие образования и молодежной политики

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 для обеспечения глобальной конкурентоспособности российского образования, вхождения Российской Федерации в число 10 ведущих стран мира по качеству общего образования, а также воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности на основе

духовно-нравственных ценностей народов Российской Федерации, исторических и национально-культурных традиций предусмотрены следующие направления деятельности:

внедрение на уровнях основного общего и среднего общего образования новых методов обучения и воспитания, образовательных технологий, обеспечивающих освоение обучающимися базовых навыков и умений, повышение их мотивации к обучению и вовлеченности в образовательный процесс, а также обновление содержания и совершенствование методов обучения предметной области «Технология»;

формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, основанной на принципах справедливости, всеобщности и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся;

создание условий для раннего развития детей в возрасте до трех лет, реализация программы психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям детей, получающих дошкольное образование в семье;

создание современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования всех видов и уровней;

внедрение национальной системы профессионального роста педагогических работников, охватывающей не менее 50 процентов учителей общеобразовательных организаций;

модернизация профессионального образования, в том числе посредством внедрения адаптивных, практико-ориентированных и гибких образовательных программ;

формирование системы непрерывного обновления работающими гражданами своих профессиональных знаний и приобретения ими новых профессиональных навыков, включая овладение компетенциями в области цифровой экономики всеми желающими;

формирование системы профессиональных конкурсов в целях предоставления гражданам возможностей для профессионального и карьерного роста;

создание условий для развития наставничества, поддержки общественных инициатив и проектов, в том числе в сфере добровольчества (волонтерства);

развитие системы комплексной поддержки одаренных детей, талантливой молодежи, детей и взрослых с ограниченными возможностями здоровья;

формирование нового поколения, способного создавать и воспринимать инновации, путем усиления мотивации учащихся школ и обучающейся молодежи города Лермонтова к занятиям научно-техническим творчеством.

Важным направлением развития образования является цифровизация образовательной деятельности. Использование ресурсов Российской

электронной школы обеспечит равный доступ к электронным образовательным материалам, главное преимущество – возможность построения индивидуальной образовательной траектории для каждого ученика.

Основными направлениями развития в сфере образования являются развитие общего и дополнительного образования детей.

Предполагается развитие системы среднего профессионального образования для экономики города Лермонтова, среднего общего образования (реконструкция и капитальный ремонт существующих школ, повышение качества обучения среднего общего образования в городе Лермонтове), а также повышение доступности дошкольного образования для жителей города Лермонтова.

Основными направлениями развития в сфере доступности образования являются: улучшение качества и доступности образования за счет внедрения цифровых технологий в обучении (цифровая школа), развитие центра молодежного инновационного творчества.

В целях защиты прав несовершеннолетних на муниципальном уровне организовано своевременное выявление детей, в отношении которых отсутствует родительское попечение.

По направлению «Создание условий для обеспечения законных прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей)» в городе Лермонтове будет продолжена работа в организации оказания помощи социальными педагогами, педагогами-психологами в социальной адаптации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подготовки их к самостоятельной жизни;

осуществлению мер по защите прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, специалистами по охране прав детей;

проведению оперативно-профилактических мероприятий по предупреждению правонарушений в сфере семейно-бытовых отношений;

проведению мероприятий по взаимодействию и привлечению негосударственных некоммерческих организаций, волонтеров к решению вопросов в сфере защиты детства;

проведению заседаний муниципального клуба замещающих семей «Чуткая душа».

Также будет уделено значительное внимание информационно-разъяснительной работе, мероприятиям по повышению ценностей семейного образа жизни.

Развитие дополнительного образования детей в городе Лермонтове будет осуществляться в соответствии с национальным проектом «Образование» и региональным проектом «Успех каждого ребенка в Ставропольском крае», согласно которым:

доля детей, охваченных дополнительным образованием, в общей численности детей и молодежи в возрасте от 5 лет до 18 лет должна вырасти до 80 процентов;

обучение детей по дополнительным общеобразовательным программам, в том числе с использованием дистанционных технологий, составит не менее 70 процентов детей с ограниченными возможностями здоровья;

система мер ранней профориентации, обеспечивающей ознакомление обучающихся 6 – 11 классов современными профессиями, позволит определить профессиональные интересы детей и получить рекомендации по построению индивидуального учебного плана.

Для достижения указанных задач в городе Лермонтове предлагается создание ключевых центров развития детей, участие школьников города Лермонтова в открытых онлайн уроках, направленных на раннюю профориентацию и приобретение профессиональных компетенций, отдых детей и их оздоровление в организациях дополнительного образования всех форм собственности.

К середине 2020 года в общеобразовательных учреждениях города Лермонтова должна быть внедрена методология сопровождения, наставничества и «шефства» для обучающихся, в том числе в организациях дополнительного образования отраслей «Образование», «Физическая культура и спорт», «Культура».

К концу 2021 года в городе Лермонтове будет внедрена целевая модель развития систем дополнительного образования детей, которая предусматривает внедрение механизмов адресной поддержки отдельных категорий детей, в том числе оказавшихся в трудной жизненной ситуации, для получения доступного дополнительного образования и реализации талантов детей из малообеспеченных семей, а также проведение мониторинга доступности дополнительного образования с учетом индивидуальных потребностей и особенностей детей различных категорий (в том числе талантливых детей, детей с ограниченными возможностями здоровья, детей из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, малоимущих семей). Это позволит обеспечить комплексное эффективное функционирование системы взаимодействия в сфере дополнительного образования детей.

Перспективы развития сферы дополнительного образования детей нацелены на выявление и поддержку талантливых детей через развитие олимпиадного и конкурсного движения.

В целях реализации мероприятий, направленных на совершенствование непрерывной системы образования детей с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью в рамках реализации федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» необходимо проведение следующих мероприятий:

организация работы по совершенствованию оказания ранней помощи детям с нарушениями в развитии и риском заболеваний, а также оказание

методической помощи муниципальным образовательным организациям, работающим с детьми с ограниченными возможностями здоровья и детьми-инвалидами в возрасте до трех лет;

обеспечение методического сопровождения деятельности психолого-педагогических консилиумов образовательных организаций, организация работы территориальной психолого-медико-педагогической комиссии;

обеспечение психолого-педагогического сопровождения обучающихся в образовательных организациях города Лермонтова в соответствии с требованиями индивидуальной программы реабилитации детей-инвалидов и рекомендациями психолого-медико-педагогических комиссий;

проведение государственной итоговой аттестации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья или для обучающихся детей-инвалидов и инвалидов;

обеспечение участия образовательных организаций города Лермонтова в государственной программе Российской Федерации «Доступная среда»;

организация работы по подготовке, повышению квалификации и переподготовке педагогических и руководящих работников в сфере коррекционной педагогики.

Детям с особенностями развития сегодня не обязательно обучаться в специальных учреждениях, напротив, получить более качественное образование и лучше адаптироваться к жизни они смогут в обычной школе в условиях системы инклюзивного образования. Здоровым же детям это позволит развить толерантность и ответственность.

В целях развития системы инклюзивного образования в городе Лермонтове планируется разработать правила интегрированного обучения детей с ограниченными возможностями в общеобразовательной среде, определить формы интеграции для детей с различными нарушениями; правила организации дистанционного образования детей-инвалидов.

В целях формирования конкурентных преимуществ личности в творческой компетентности, непрерывном образовании и воспитании, профессиональном самоопределении будет обновлено содержание дополнительного образования детей по основным направлениям: художественно-эстетическое, научно-техническое, эколого-биологическое, туристско-краеведческое, военно-патриотическое, социально-педагогическое, образовательно-оздоровительное.

Основные направления, которые должны лечь в основу молодежной политики и определить ее роль в стратегическом развитии города Лермонтова:

развитие городского самосознания и городского патриотизма в молодежной среде.

декриминализация молодежной среды;

обеспечение жильем семей молодых специалистов;

повышение социальной активности, формирование городского молодежного сообщества;

создание и развитие возможностей досуга для работающей молодежи. Особенностью такого досуга должно быть его качество, а не бесплатность для потребителей;

формирование актуально востребованной осознанной молодежью системы ценностей;

информационная работа с молодежью: информирование об основах здорового образа жизни, современных методах планирования семьи, об основах экологической безопасности;

создание и развитие Интернет-инструментов для дистанционного самообразования;

повышение эффективности профессионального образования на основе привлечения работодателей к разработке профессиональных и образовательных стандартов, учебных планов и программ;

создание условий для притока в производственную, научную и другие сферы деятельности талантливых, способных, креативных кадров.

Ожидаемые результаты:

рост кадрового потенциала медицины, снижение смертности за счет ранней диагностики;

повышение доступности высококвалифицированной диагностики для жителей города Лермонтова;

снижение заболеваемости, смертности и повышение уровня здоровья жителей города Лермонтова;

увеличение показателей численности занимающихся физической культурой и спортом, физкультурных кадров, спортсооружений, количественного состава кандидатов в сборные команды России, победителей и призеров международных соревнований;

духовно-нравственное развитие молодежи.

Ожидаемые результаты:

программы подготовки педагогов дополнительного образования и педагогов-организаторов смежной специальности;

совершенствованные внешкольные формы организации физической культуры путем создания спортивных секций в школах. Развитие детских общественных объединений по формированию общественной и социальной активности школьников через систему конкурсов и олимпиад дополнительного образования с обеспечением индивидуализированного психолого-педагогического сопровождения каждого обучающегося по профилактике правонарушений и других асоциальных явлений.

В рамках молодежной политики в городе Лермонтове предлагается осуществлять мероприятия по следующим направлениям:

поддержка талантливой и инициативной молодежи (проведение творческих фестивалей и конкурсов, усиление мотивации обучающихся в общеобразовательных организациях и студенческой молодежи к занятию научно-техническим творчеством, развитие межрегиональных молодежных связей);

патриотическое воспитание молодежи (формирование активной гражданской позиции в сфере взаимоотношений общества и государства, совершенствование форм и методов работы по патриотическому воспитанию населения города Лермонтова, распространение информации о традициях народов, проживающих на территории Российской Федерации, формирование межэтнической и межрелигиозной толерантности молодежи);

вовлечение молодежи в социальную практику (реализация программ поддержки молодежного предпринимательства, развитие волонтерской деятельности, увеличение количества молодых граждан, участвующих в профессиональных конкурсах, создание молодежных средств массовой информации, повышение эффективности социально-досуговой работы с молодежью).

5.7. Развитие культуры и творческого потенциала

Согласно Стратегии культурной политики и Указу Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 ключевыми направлениями развития отрасли культуры являются:

сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования;

создание (реконструкция) культурно-образовательных комплексов, включающих в себя концертные залы и другие творческие школы;

обеспечение музыкальной школы, художественной школы необходимыми инструментами, оборудованием и материалами;

развитие библиотек;

поддержка добровольческих движений, в том числе в сфере сохранения культурного наследия народов Российской Федерации.

Дворец культуры проводит свою деятельность в соответствии с национальным проектом «Культура», культурно – массовые мероприятия направлены на укрепление у горожан российской гражданской идентичности на основе духовно – нравственных и культурных ценностей народов Российской Федерации.

В течение 2019 – 2024 гг. в соответствии с государственной программой Ставропольского края «Сохранение и развитие культуры» обеспечить рост числа культурных мероприятий МУМДК, реализуемых с 581 единиц в 2018 году до 681 единиц в 2024 году и далее до 2035 увеличить рост в соотношении 1 процент к предшествующему году;

Продолжить в течение всего периода обеспечивать уровень удовлетворенности населения качеством предоставляемых услуг в области культуры не ниже 90,00 процента;

Продолжить в течение всего периода увеличение количества посетителей и участников мероприятий, реализуемых МУМДК, с 108731 человек в 2017 году до 120930 человек в 2020 году и далее до 2035 увеличить

рост в соотношении 1 процент к предшествующему году.

Цели и задачи МУДО «Детская художественная школа» на период до 2035 года:

укрепление материально-технической базы (приобретение пособий для натурального фонда, ликвидация деформации здания, ремонт учебных классов, коридоров, ремонт кровли здания, замена электропроводки, и пр.);

профессиональный рост педагогического коллектива (работа с педагогическими кадрами над повышением своего научно-методического потенциала);

развитие творческой одаренности учащихся (поддержка мотивации на протяжении всего периода обучения путем создания увлекательной внеклассной - воспитательной среды);

педагогические проекты (сохранение национальных традиций на уроках декоративной композиции, живописи, основ дизайна, разработка и внедрение новых учебных программ);

внедрение современных технологий обучения (повышение качества предоставляемой муниципальной услуги);

развитие внешних связей (тесное сотрудничество с родительской общественностью, образовательным и культурным пространством города).

Показатели МУДО «Детская музыкальная школа»
на период до 2035 года

	2021-2024	2025-2030	2031-2035
Творческая деятельность			
Число творческих мероприятий	2,50%	2,50%	2,50%
Число участников	10%	10%	10%
Число призеров по результатам конкурсной деятельности	10%	10%	10%
Учебная деятельность			
Контингент	1% каждый год	1% каждый год	1% каждый год
Качество успеваемости	82,2-82,9	83-83,9	84-85
Число поступивших в ССУЗы	6	7	8

В муниципальном учреждении дополнительного образования «Детская музыкальная школа» необходимы:

ликвидация деформаций здания, для решения проблемы требуется в первую очередь - работы по усилению фундамента здания учреждения;

ремонт левого крыла на первом этаже здания;

ограждение территории по всему периметру здания;
обеспечение образовательными услугами детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов школьного возраста;
приобретение музыкальных инструментов, письменных столов, шкафов в виду их практически 100 процентов износа.

Для реализации государственной программы «Доступная среда» и в целях создания условий для безбарьерного доступа в библиотеки МКУ «Централизованная библиотечная система» планируется целый комплекс мероприятий, включающий в себя:

1. Приспособление входных групп, лестниц, пандусных съездов, путей движения внутри зданий, зон оказания услуг, информационных стендов, санитарно-гигиенических помещений и прилегающих территорий;

оборудование зданий и сооружений подъемными устройствами с системой голосового оповещения, пространственно-рельефными указателями;

оснащение учреждений специальным компьютерным оборудованием, программным обеспечением для предоставления доступа инвалидам по зрению, слуху и с нарушениями опорно-двигательного аппарата к библиотечным услугам, сети Интернет, справочно-правовым и поисковым системам;

оснащение зданий и сооружений системами противопожарной сигнализации и оповещения с дублирующими световыми устройствами, информационными табло с тактильной (пространственно-рельефной) информацией и др.;

подготовка методических материалов для сотрудников по организации доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

комплектование библиотек специальными адаптивно-техническими средствами для инвалидов («говорящими книгами» на флеш-картах и специальными аппаратами для их воспроизведения).

2. Подключение библиотек города к национальной электронной библиотеке, в рамках федерального проекта, который даст возможность библиотекам привлечь широкий круг читателей к разносторонним и актуальным знаниям.

3. Создание интерактивных площадок на сайте Учреждения по различным тематикам.

4. Максимальная компьютеризация библиотек города, наличие медиатек, текстовых электронных баз данных, приобретение нового оборудования (компьютеров, многофункциональных устройств, мониторов, проекторов, полиграфического оборудования и оборудования для оцифровки фонда) и в тоже время сохранение традиционной функции библиотек и даже расширение этих функций в сторону коммуникативных.

5. Повышение эффективности и качества работы библиотек города по удовлетворению запросов и интересов граждан, развитие инновационной деятельности и внедрение новых форм работы (организация

детского/семейного досуга (кукольные спектакли, дни рождения в библиотеке, семейные праздники, мини-продленка и др., проведения флешмобов для популяризации и рекламы библиотечных мероприятий и чтения в целом).

Ожидаемые результаты культурно-творческого потенциала:

рост числа выпускников образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования, трудоустроившихся по полученной профессии в первый год.

увеличение доли детей, охваченных дополнительным образованием.

обеспечение образовательными услугами детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов школьного возраста.

вовлечение объектов культуры в социально-экономическую деятельность города Лермонтова.

улучшение условий для творческой деятельности, включая увеличение количества творческих коллективов.

увеличение удовлетворенности населения города Лермонтова качеством культуры и образования.

5.8. Развитие физической культуры, спорта и здравоохранения

Спорт – одна из основных профессий города. Город имеет возможности стать базой для развития тенниса, баскетбола, футбола, а также сравнительно редких видов спорта. Склоны горы Бештау, живописные окрестности и благоприятный климат открывают редкие в России возможности для создания трассы для горного велоспорта, экологического туризма, создания учебных баз по авиамодельному спорту и многих других.

Популярность многочисленных видов спорта в мире растет, в том числе и нестандартных, экстремальных видов. В то время как специально подготовленных мест, полигонов для проведения соревнований существенно не хватает. Город Лермонтов мог бы стать одним из немногих таких полигонов и, в том числе, за счет этого поддерживать репутацию энергичного и спортивного места.

На территории города расположен спортивный комплекс со стадионом, теннисными кортами и открытым плавательным бассейном. На стадионе «Бештау» проведена реконструкция тренировочной площадки в рамках Программы подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации 20.06.2013 № 518.

В период реализации Стратегии основными задачами в отрасли физической культуры и спорта являются:

обеспечение доступа социально ориентированных некоммерческих организаций к предоставлению услуг в рамках региональных программ в области физической культуры и массового спорта;

реализация Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»;

совершенствование системы подготовки спортсменов высокого класса и спортивного резерва;

развитие спортивной инфраструктуры для всех категорий населения города Лермонтова;

пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни;

повышение кадрового обеспечения в области физической культуры и спорта.

Формирование у населения ответственного отношения к своему здоровью и изменение моделей поведения направлено на профилактику заболеваний. Так, отказ от наркотиков, злоупотребления алкоголем, обеспечение условий для ведения здорового образа жизни, коррекция и регулярный контроль поведенческих и биологических факторов риска неинфекционных заболеваний на популяционном, групповом и индивидуальном уровнях должны стать важнейшей стратегической установкой в области охраны здоровья.

В рамках реализации национального проекта «Демография» планируется увеличение числа граждан, ведущих здоровый образ жизни, что повлияет на снижение заболеваний среди населения города Лермонтова и, соответственно, к более быстрым темпам снижения смертности населения города Лермонтова.

Внимание наибольшего количества населения города Лермонтова к состоянию здоровья, наравне со стремлением улучшить качество личной среды обитания, создает благоприятные предпосылки для устойчивого спроса на физкультурно-оздоровительные услуги и повышение инвестиционной привлекательности индустрии спорта города Лермонтова.

К приоритетным задачам здравоохранения в городе Лермонтове относятся:

комплексная профилактика заболеваний. Профилактика заболеваний системы кровообращения и инфекционных заболеваний. Особое внимание – профилактике детских заболеваний;

предотвращение распространения социально обусловленных болезней – алкоголизма, наркомании, токсикомании;

организация комплексного мониторинга состояния радиационного фона. Профилактика заболеваний;

охрана материнства и детства. Пропаганда семейных ценностей, семейного благополучия. Профилактическая работа по предотвращению абортов. Стимулирование рождаемости. Проекты поддержки многодетных семей;

предоставление мер социальной поддержки семьям с детьми и многодетным семьям;

охрана труда, снижение травматизма;

пропаганда здорового образа жизни.

Стратегические направления развития города Лермонтова определяют охрану здоровья населения и обеспечение их благоприятными условиями жизни естественным приоритетом.

Центральной идеей Стратегии развития города Лермонтова выдвигается забота о горожанах во всех сферах их жизнедеятельности. Именно это и является основой для формирования здорового образа жизни людей и их благосостояния.

Концепцией наследия чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ранее было предусмотрено финансирование мероприятий по адаптации тренировочной площадки на стадионе «Бештау» в 2019 году (замена натурального травяного покрытия на искусственное покрытие с подогревом, устройство беговых дорожек, легкоатлетических секторов и установка воркаут площадки). В связи с внесением изменений в концепцию наследия чемпионата мира по футболу FIFA 2018 утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.07.2018 № 1520-р финансирование мероприятий по адаптации тренировочной площадки на стадионе «Бештау» перенесены на 2020 год.

Для увеличения показателей численности населения, занимающихся физической культурой и спортом, различных возрастных и социальных групп, в долгосрочной перспективе предстоит реализовать мероприятия по совершенствованию системы физического воспитания граждан, в том числе в образовательных организациях, повысить доступность и качество физкультурно-спортивных услуг, обеспеченность населения города Лермонтова объектами спортивной инфраструктуры.

Планируются работы по установке освещения и отопления в многофункциональный комплекс (ангар для хранения спортивного инвентаря), установка автономной двухконтурной газовой подстанции для обеспечения теплоносителя и горячего водоснабжения зданий и сооружений на территории МАУ ДО ДЮСШ, строительство раздевалок и помещений для тренерско-преподавательского состава соединяющих здание тира с многофункциональным комплексом.

В 2022 году в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни» планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса «Зал единоборств» на территории МАУ ДО ДЮСШ.

В целях повышения уровня физкультурно-массовой и оздоровительной работы планируется:

«Благоустройство общественной территории» – велотерренкур вокруг горы Бештау;

реконструкция спортивных залов и плоскостных сооружений МБОУ СОШ № 1, МБОУ СОШ № 2, МБОУ СОШ № 4, МБОУ СОШ № 5 города Лермонтова;

строительство гостиницы для спортсменов;

реконструкция тира по ул. Спортивная, 4А;

установка детских спортивных площадок в городе Лермонтове.

5.9. Развитие инновационной деятельности

К 2035 году в городе Лермонтове предполагается достижение конкурентоспособности и перехода экономики города Лермонтова на инновационный путь развития.

Для реализации указанных целей определены следующие приоритетные направления создания инновационной системы:

Основным приоритетом реализации инновационной системы в городе Лермонтове являются:

1. Химическое производство.
2. Обработывающие производства (приборостроение, мебельное производство, производство меховых изделий, дубление и отделка кожи, швейное производство, производство комплектующих для автомобильной промышленности).
3. Производство полиэтиленовой тары.

Для базовых предприятий при создании новой наукоемкой продукции с использованием инновационных разработок необходимо более тщательно прорабатывать управленческие механизмы и организационно-правовые формы создания таких кластеров.



Основные направления реализации.

Первое – создание условий для развития инновационной деятельности в городе Лермонтове. Создание условий, обеспечивающих вовлечение в гражданский оборот объектов интеллектуальной собственности.

Второе – формирование инновационной инфраструктуры и обеспечение ее интеграции с национальной инновационной инфраструктурой.

Третье – усиление интеграции образования и производства, в том числе развития целевой подготовки и переподготовки кадров в соответствии с потребностями реального сектора экономики.

Формирование эффективной инновационной системы в городе Лермонтове должно идти по пути создания и развития следующих механизмов поддержки и направлений стимулирования инновационной деятельности:

совершенствование нормативного правового обеспечения инновационной деятельности в городе Лермонтове;

развитие инновационной инфраструктуры (создание научных организаций);

развитие конкурентной среды, прежде всего среды для технологической конкуренции и конкуренции в инновациях;

стимулирование инвестиций в модернизацию технологической базы;

содействие малому и среднему бизнесу в реализации инновационных проектов, привлечению инвестиций в инновационные сектора экономики, продвижению инновационной продукции города Лермонтова на внешние рынки, развитию системы информационной поддержки инновационной деятельности в городе, в том числе:

формирование налоговых и иных льгот и преференций, направленных на поддержку инновационной деятельности в городе Лермонтове;

развитие системы стимулирования предприятий города к технологическому перевооружению производства с использованием новейших достижений отечественной науки и техники;

реализация мероприятий по привлечению инвестиций в инновационный сектор экономики города Лермонтова;

формирование положительного имиджа города Лермонтова, пропаганда инновационной деятельности для вовлечения максимального количества предприятий, организаций, индивидуальных разработчиков инновационных проектов:

реализация мероприятий по пропаганде и имиджевой поддержке инновационной деятельности;

развитие интернет-портала об инновационной деятельности в городе Лермонтове.

подготовка и переподготовка кадров для формирования кадрового потенциала инновационной и научной сферы города, включая:

организацию подготовки и переподготовки кадров инновационной системы и инновационной сферы города;

организацию поддержки творческой молодежи в инновационной сфере;

развитие отношений с другими городами, субъектами Российской Федерации в области инновационной деятельности, развитие сотрудничества и взаимовыгодных условий с российскими, зарубежными и международными организациями инновационной и научной сферы;

совершенствование механизмов финансовой поддержки инновационной деятельности на территории города Лермонтова, в том числе:

развитие инновационных проектов города Лермонтова;

организация муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в научно-технической сфере.

Инновационный потенциал характеризует возможности для осуществления инновационной деятельности в городе Лермонтове. В настоящее время есть причины, создающие препятствия эффективному инновационному развитию: неразвитость специальных финансовых механизмов поддержки отдельных элементов инновационной инфраструктуры, инновационного предпринимательства и самостоятельных инновационных проектов, низкая инновационная активность предприятий; недостаточный уровень развития малого инновационного предпринимательства, недостаток профессиональных инновационных менеджеров.

Основными факторами, препятствующими инновациям на предприятиях города Лермонтова, являются следующие:

высокий экономический риск;

недостаток собственных денежных средств;

высокая стоимость нововведений;

неразвитость посреднических, юридических, информационных, банковских услуг в области инновационной инфраструктуры.

Для развития инновационного потенциала города Лермонтова и на его основе достижения нового качества роста экономики необходима реализация такой политики, которая направлена на стимулирование инновационной деятельности организаций города Лермонтова, оказание поддержки в процессе создания и освоения инноваций.

Ожидаемые результаты:

создание и развитие центра молодежного инновационного творчества, субъектов предпринимательства в научно-технической сфере сформируют основу нового технологического уклада в экономике города Лермонтова, основанного на знаниях, а также приведет к развитию человеческого капитала, повышению привлекательности города Лермонтова как места, комфортного для проживания, обучения и профессионального развития.

создание на территории города Лермонтова высокотехнологичных производств (малых, средних и крупных).

5.10. Развитие туристско-рекреационного комплекса

Объектом регионального значения на территории города Лермонтова является памятник природы краевого значения «гора Бештау», в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края от 26 июня 2015 г. № 273-п «О границах памятника природы краевого значения «гора Бештау».

Одним из основных приоритетов развития города Лермонтова признается создание туристско-рекреационной зоны в окрестностях горы Бештау в верхней части города Лермонтова.

Основными направлениями развития туристической отрасли являются:
развитие туристско-рекреационной зоны верхней части города Лермонтова;

формирование новых туристических маршрутов;

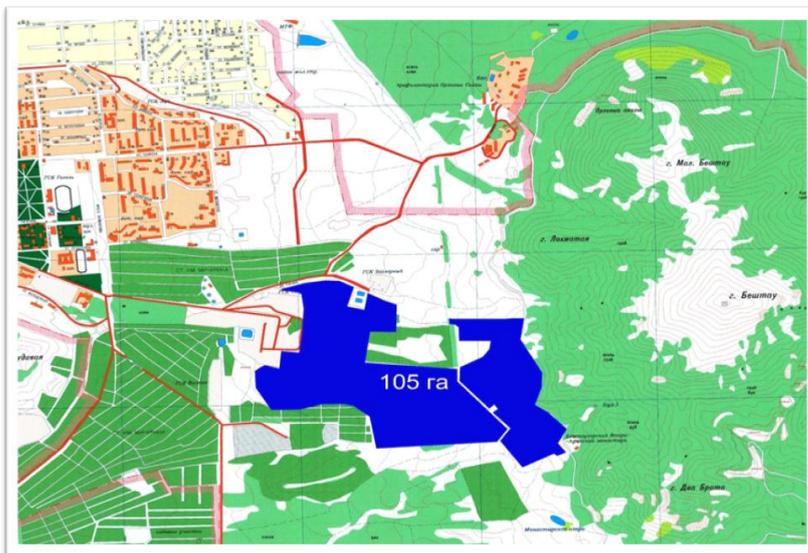
создание бренда города Лермонтова;

реализация новых инвестиционных проектов (строительство клинико-диагностического центра).

В соответствии с решением Совета города Лермонтова от 28 июля 2010 года № 51 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края» гора Бештау относится к ЭЗ-1 (Экологическая зона 1).

Экологическая зона 1 горы Бештау ЭЗ-1 установлена в целях обеспечения экологической безопасности, реализации права граждан на комфортную среду обитания, активный отдых, экологический туризм.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:
природно-познавательный туризм, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, историко-культурная деятельность, резервные леса, водные объекты, общее пользование водными объектами.



Активное развитие туристско-рекреационного кластера позволит городу Лермонтову пойти в своем развитии в одном направлении с соседними городами-курортами, дополнить и разнообразить отдых граждан, пребывающих с целью лечения и оздоровления на Кавказские Минеральные Воды.

Для развития направления имеется свободный земельный участок в границах муниципального образования, в кадастровом квартале 26:32:060102, площадью до 105 га, на западном склоне подножия горы Бештау.

Участок идеально расположен с точки зрения логистики в самом центре Кавказских Минеральных Вод, на котором планируется обустроить культурные места для отдыха людей, развивать познавательный, пешеходный, спортивный и экологический туризм. Большая живописная, уникальная территория с очень красивыми видовыми ландшафтами. Благоприятная роза ветров и особенности ландшафта обеспечивают большое количество солнечных дней. Недалеко проходит радонопровод, обеспечивающий лечебную базу курортных городов Кавказских Минеральных Вод, в шаговой доступности имеются источники термальных и минеральных вод.

В планах построить в указанном районе необходимую для его развития инфраструктуру (благоустройство общественной территории – велодорожки вокруг горы Бештау), обустроить культурные места для отдыха людей, развивать в этом районе познавательный, пешеходный, спортивный и экологический туризм.

В верхней части города Лермонтова в районе горы Бештау возможны занятия развивающимися видами туризма, популярными в молодежной среде.

Например, пешеходные маршруты по достопримечательным местам: Бештаугорский Второафонский мужской монастырь; монастырское озеро; Орлиные скалы; восхождения на гору Бештау; походы в город Железноводск через гору Бештау; нижний и верхний источники минеральной воды.

Развитие велосипедного движения и велотуризма в городе Лермонтове и в целом на КМВ приобретает большую популярность. Создание велосипедной дорожки, на основе существующей кольцевой автомобильной дороги вокруг горы Бештау позволит также объединить ряд городов-курортов региона КМВ (город Пятигорск, город Железноводск).

Направления развития туризма в городе Лермонтове рассматриваются в соответствии со Стратегией развития туризма Северо-Кавказского федерального округа до 2035 года в части основных направлений, а именно:

развитие современной инфраструктуры, в том числе цифровой, для туристских территорий края, создание безопасной и комфортной среды;

создание и развитие системы управления в сфере туризма;

формирование условий и создание конкурентоспособного туристского продукта, повышение качества туристских услуг;

улучшение качества информирования и продвижения туристских территорий и туристских продуктов края на российском и мировом рынках.

Развитие территории города Лермонтова у подножия горы Бештау к 2035 году повысит имидж города Лермонтова;

будет способствовать росту экономической активности;

сближению города Лермонтова с городами курортами Кавказских Минеральных вод;

позволит повысить инвестиционную привлекательность города Лермонтова и региона;

поможет уйти от «уранового прошлого».

По событийному туризму планируется дальнейшее участие города Лермонтова в полномасштабном фестивале исторической реконструкции «Битва за Кавказ».

Фестиваль является одним из самых зрелищных событий на Кавказских Минеральных Водах, проект - победитель грантового конкурса Федерального агентства по делам молодежи.

На территории города Лермонтова в районе городского озера расположен земельный участок.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Лермонтова указанная зона является зоной размещения объектов физической культуры и спорта.

Зона размещения объектов физической культуры и спорта ОФС выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков объектов и сооружений физической культуры и спорта.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, вводный спорт, спортивные базы.

Перспективными проектами в рекреационной, развлекательной сферах являются:

благоустройство сквера по улице Решетника, сквера по улице Спортивная, Комсомольской аллеи, сквера между улицами Комсомольская, Дубравная и переулком Короткий, благоустройство общественной территории – велодорожка вокруг горы Бештау.

Реализация проектов позволит в разы увеличить туристический поток в город Лермонтов, обеспечит повышение разнообразия форм отдыха и развлечений.

Ожидаемые результаты:

создание и предоставление качественного, уникального и конкурентоспособного турпродукта, направленного на восстановление и совершенствование духовного и физического здоровья граждан города Лермонтова, пропаганду здорового образа жизни и сохранение уникального рекреационно-туристского потенциала.

развитие спортивного, экстремального, паломнического, культурно-познавательного видов туризма.

повышение туристской привлекательности города Лермонтова.

5.11. Развитие жилищно–коммунального хозяйства

Главной целью развития коммунального комплекса города является повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения, улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства города.

Для этого необходимо:

повысить эффективность работы жилищно-коммунальных предприятий;

обеспечить надлежащее техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры.

Приоритетными направлениями деятельности являются:

разработка и реализация программ модернизации сетей и инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры с применением инновационных технологий в целях повышения качества предоставления коммунальных услуг потребителям и снижения их стоимости;

внедрение ресурсосберегающих технологий на объектах коммунального хозяйства;

обеспечение благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства;

приведение технического состояния улично - дорожной сети в соответствие с действующими нормативами для обеспечения безопасного и комфортного проезда;

благоустройство дворовых и общественных территорий.

Проблемы энергоснабжения требуют комплексного подхода к их решению и затрагивают интересы и ресурсы не только органов местного самоуправления, но также хозяйствующих субъектов и населения:

внедрение методов тарифного стимулирования практики энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетной сфере;

внедрение автоматизированных систем контроля и учета расхода потребляемых энергетических ресурсов в бюджетной и жилищно-коммунальной сфере, а также специализированных информационных систем учета;

проведение ревизии и замены приборов учета потребляемых энергоресурсов в зданиях органов местного самоуправления, а также в зданиях, сооружениях организаций, предприятий, находящихся в муниципальной собственности;

оказание содействия организациям в разработке, производстве и внедрении энергосберегающего оборудования и материалов в бюджетной сфере и экономике.

Приоритетными действиями в сфере модернизации городской инфраструктуры являются:

развитие и реконструкция инженерных сетей с учетом существующей и перспективной застройки жилых микрорайонов;

замена ветхих и аварийных электросетей, сетей теплоснабжения и водопроводных и канализационных сетей;
замена устаревшего оборудования.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного и промышленного строительства и создание благоприятной среды обитания в городе Лермонтове.

Ожидаемые результаты:

- повышение надежности и качества электро- и теплоснабжения;
- снижение износа коммунальных сетей на 15 процентов;
- снижение издержек производства и передачи электрической и тепловой энергии;
- снижение эксплуатационных затрат на ремонтно-восстановительные работы;
- рациональное использование энергоресурсов;
- увеличение срока службы тепловых сетей;
- усиление контроля над тепловыми и гидравлическими режимами работы тепловых сетей и систем теплоснабжения;
- улучшение качества подаваемой воды;
- обеспечение бесперебойного водоснабжения и водоотведения потребителей (увеличение аварийного запаса питьевой воды и бесперебойная подача воды в случае аварийных ситуаций);
- стабильная работа очистных сооружений.

Для повышения дорожно-транспортной безопасности необходимо улучшение транспортно-эксплуатационного состояния, уровня обустройства и роста пропускной способности, автомобильных дорог, а также создание развитой, современной и инвестиционно-привлекательной инфраструктуры улично-дорожной сети города Лермонтова.

Перспективными направлениями развития дорожно-транспортной инфраструктуры являются:

- развитие внутренних автомобильных дорог. В связи со значительной степенью износа дорожного покрытия автомобильных дорог местного значения требуется поэтапное выполнение комплекса работ по их ремонту, а также по организации дополнительных парковочных мест.

- строительство дорог, ведущих к главным туристическим объектам. Наибольшей популярностью среди туристов пользуется Бештаугорский Второфонский мужской монастырь, расположенный на горе Бештау на территории Бештаугорского заказника.

- для жилищной застройки. В связи с тем, что в настоящее время на территории города Лермонтова ведется активное жилищное строительство микрорайона «Бештау», необходимо строительство сети автомобильных дорог на территории нового микрорайона.

Развитие улично-дорожной сети города необходимо планировать с учетом следующих требований:

исключение возможности проезда через территорию города транспорта;

обеспечение удобных транспортных связей между жилыми и промышленными зонами;

обеспечение высокого уровня благоустройства улично-дорожной сети;

обеспечение максимального удобства движения транспорта и пешеходов.

Ожидаемые результаты:

совершенствование дорожно-транспортной инфраструктуры города Лермонтова;

увеличение пропускной способности улично-дорожной сети;

повышение безопасности дорожного движения, сокращение дорожно-транспортных происшествий;

увеличение протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

5.12. Обеспечение населения качественным и доступным жильем

Обеспечение населения качественными и доступным жильем остается приоритетом развития города Лермонтова в долгосрочной перспективе.

Выполнение указанной задачи работает на реализацию всех стратегических целей развития города Лермонтова: качественное жилье – важнейший фактор привлекательности города Лермонтова для жизни; фактор, позволяющий прекратить отток молодежи; фактор безопасности и комфортности городской среды; от уровня нового жилищного строительства значительно зависит социальное благополучие граждан.

Формирование эффективной системы обеспечения качественным жильем населения города Лермонтова заключается в выполнении практически одной главной задачи – создании организационных предпосылок для минимизации инвестиционных рисков экономических субъектов, участвующих в строительстве и реконструкции жилищного фонда города.

Основными направлениями действий для реализации задачи и во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» являются:

создание административно-экономических условий для массового жилищного строительства. К этой же задаче необходимо отнести решение вопросов по обеспечению подключения новостроек к инженерным коммуникациям города;

организация систематического капитального ремонта существующего жилого фонда. Для обеспечения доступным жильем это направление важно,

так как при меньших затратах позволяет решить вопрос с улучшением комфортности среды проживания.

создание финансовых механизмов привлечения внебюджетных средств для строительства социального жилья. Без создания таких специальных финансовых механизмов за счет бюджета практически невозможно решить проблему доступности жилья для достаточно большой доли населения.

комплексное снижение стоимости проживания за счет внедрения энергосберегающих технологий.

создание условий для повышения доступности жилья для семей с детьми, молодых семей, многодетных семей.

В жилищной сфере планируется:

поэтапное увеличение ежегодного финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на условиях софинансирования собственниками жилья;

разработка комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на безвозмездной основе;

определение жилищных потребностей различных социальных групп населения;

стимулирование перехода к профессиональному управлению многоквартирными домами.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Ожидаемые результаты:

улучшение жилищных условий населения города Лермонтова;

повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан;

формирование эффективной системы обеспечения качественным жильем населения города Лермонтова.

5.13. Обеспечение безопасности проживания на территории города, экологическая безопасность

Безопасность – неотъемлемая часть комфортности территории города. Необходимо решать задачи профилактики правонарушений, терроризма, экстремизма и наркомании, а также антитеррористической защищенности мест с массовым пребыванием граждан.

Основными направлениями деятельности в данной сфере являются:

развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». В 2018 году приобретено и установлено 2 камеры видеонаблюдения, произведена модернизация двух систем видеонаблюдения и видеозаписи;

приобретение средств инженерно-технической защищенности мест массового пребывания людей на территории города. В 2019 году в целях обеспечения безопасности граждан приобретены переносные металлические конструкции для периметрального ограждения при проведении массовых мероприятий;

просвещение населения в сфере профилактики межнациональных конфликтов, правонарушений, терроризма, экстремизма и наркомании;

укрепление общероссийской гражданской идентичности и патриотизма, сохранение этнокультурного многообразия города;

развитие традиционной казачьей культуры.

Основными направлениями реализации государственной национальной политики в городе Лермонтове в социально-экономической сфере являются:

упрочение и популяризация позитивного имиджа города как безопасной, привлекательной, успешной территории с поликультурным портретом населения, выраженными общероссийскими патриотическими традициями;

создание организационных условий для увеличения числа социально-ответственных общественных организаций, оказывающих социально значимые услуги в сфере межнациональных и этноконфессиональных отношений, а также для расширения сегмента благотворительности, меценатства, добровольчества в указанной сфере.

К приоритетным задачам экологической безопасности в городе Лермонтове относятся:

организация постоянного и качественного мониторинга основных параметров состояния окружающей среды в городе; информационное обеспечение мониторинга;

защита селитебных территорий от воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от стационарных источников; защита городской среды от экологически вредных веществ, поступающих на территорию города с бытовыми и токсичными отходами.

повышение экологической культуры жителей с целью обеспечения чистоты городской территории.

Основные направления дальнейшего развития:

развитие города Лермонтова, как территории конструктивного диалога народов и культур;

формирование гражданского самосознания, патриотизма, гражданской ответственности, чувства гордости за историю России, воспитание культуры межнационального общения, основанной на уважении чести и национального достоинства граждан, традиционных российских духовно-нравственных ценностей;

поддержка общественных инициатив, направленных на патриотическое воспитание детей и молодежи;

распространение в обществе установок о неприятии и недопущении пропаганды идей экстремизма, ксенофобии, национальной исключительности, нацизма и их оправдания;

недопущение социальной и территориальной изоляции иностранных граждан на территории города Лермонтова, устранение способствующих этому условий;

совершенствование системы взаимодействия с казачеством.

Ожидаемые результаты:

укрепление гражданского единства населения города Лермонтова на базе общероссийских социокультурных ценностей;

отсутствие дискриминации по признаку национальной, языковой или религиозной принадлежности;

укрепление единства народов Российской Федерации, проживающих на территории города Лермонтова, и общероссийской гражданской идентичности;

предотвращение, мирное разрешение конфликтных ситуаций в сфере межнациональных и этноконфессиональных отношений;

создание условий для социокультурной адаптации мигрантов.

снижение количества правонарушений, соблюдение общественного правопорядка гражданами города;

отсутствие на территории города конфликтных ситуаций с межнациональной и межконфессиональной составляющей, а так же проявлений терроризма и экстремизма;

минимизация экстремистских и националистических проявлений.

5.14. Преодоление монопрофильности экономики города

Градообразующими предприятиями города Лермонтова являются три юридических лица: ОАО «Гидрометаллургический завод», ЗАО «Южная энергетическая компания» и ООО «Интермикс Мет».

История этих предприятий начинается с 50-х годов XX века. Ранее они входили в состав единого хозяйственного комплекса по переработке урановой руды. Энергетические мощности единого предприятия обеспечивали электрической и тепловой энергией, а также горячей водой как собственно предприятие, так и весь город Лермонтов. В 80-х годах XX века переработку урана на предприятии прекратили и освоили выпуск новой продукции - сельскохозяйственных удобрений.

В 1997 году после преобразования ПО «Алмаз», ГУП «Гидрометаллургический завод» был выделен в самостоятельное предприятие Министерства Российской Федерации по атомной энергии и промышленности.

В 2003 году ГУП «Алмаз» преобразован в ОАО «Гидрометаллургический завод», в 2009 году состоялась приватизация ОАО «Гидрометаллургический завод» через открытый аукцион. Завод был оснащен современным технологическим оборудованием, обеспечивающим стабильный выпуск продукции и позволяющим оперативно изменять ее номенклатуру в зависимости от спроса.

На ОАО «Гидрометаллургический завод» в период до 2010 года было освоено производство диаммонияфосфата и экстро-фосфорную кислоту, освоен выпуск селективного экстрагента ФОР, технология получения титанового концентрата окиси-скандия, технология плавки алюмо-скандиевых лигатур, технология получения пьезокерамических материалов, выпуск медного купороса, выпуск моноаммонийфосфата технического, выпуск гранулированного сульфата аммония и монокалийфосфата.

В период рыночной экономики предприятие было реорганизовано и образованы три новых юридических лица. В настоящее время предприятия объединены единым технологическим циклом. На заводе ОАО «Гидрометаллургический завод» производят экстро-фосфорную кислоту необходимую для производства медного купороса, который выпускает ООО «Интермикс Мет». На ОАО «Гидрометаллургический завод» производят редкоземельный металл скандий, который является основой для алюмо-скандиевых лигатур, производимых на предприятии ООО «Интермикс Мет».

ООО «Интермикс Мет» специализируется на выпуске лигатур из цветных металлов, которые используются в авиастроении, в космической и атомной промышленности.

ЗАО «Южная энергетическая компания», основной поставщик электроэнергии для ОАО «Гидрометаллургический завод» и ООО «Интермикс Мет», а также единственный поставщик тепловой энергии и горячей воды для города.

Деятельность ОАО «Гидрометаллургический завод» и ООО «Интермикс Мет» полностью зависит от поставок энергоресурсов ЗАО «Южная энергетическая компания», по данному признаку эти предприятия сильно взаимозависимы.

Деятельность ЗАО «Южная энергетическая компания» также сильно зависит от ОАО «Гидрометаллургический завод» и ООО «Интермикс Мет». Это обусловлено тем, что ЗАО «Южная энергетическая компания» осуществляет регулируемую государством деятельность через установление соответствующих тарифов на энергоресурсы. В соответствии с устанавливаемыми тарифами значительную часть необходимых для деятельности ЗАО «Южная энергетическая компания» средств обеспечивают ОАО «Гидрометаллургический завод» и ООО «Интермикс Мет».

Доля выручки ЗАО «Южная энергетическая компания» от указанных предприятий составляет суммарно около 50 %.

Монопрофильный характер прошлых лет экономики накладывает свой отпечаток.

В целях преодоления монопрофильности на территории города Лермонтова необходима реализация инвестиционных проектов различных сфер деятельности.

Основные методы достижения положительных результатов в обеспечении инвестиционной привлекательности территории города, улучшении качества жизни граждан.

В январе 2018 года утверждена программа «Комплексное развитие моногородов Ставропольского края» на 2018 – 2025 годы.

Цель программы создание благоприятных условий развития экономики города для обеспечения комфортной жизни и деятельности горожан, с использованием действующего и перспективного потенциала индустрии и бизнеса, с применением модели проектного управления.

Вступление в указанную программу благоприятно сказалось бы на социально-экономическом положении города Лермонтова: росту экономической активности, созданию новых рабочих мест, повышению инвестиционной привлекательности города, увеличению дополнительных налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

5.15. Создание условий для развития положительного имиджа города Лермонтова

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» определены 12 приоритетных направлений (национальных проектов развития России).

На уровне местного самоуправления предполагается достичь следующие показатели национальных проектов:

здравоохранение (укрепление здоровья граждан, ожидаемая продолжительность жизни населения города Лермонтова).

Образование (формирование системы профессиональных конкурсов в целях предоставления гражданам возможностей для профессионального и карьерного роста, создание условий для развития наставничества, поддержки общественных инициатив и проектов, в том числе в сфере волонтерства).

Жилье и городская среда (повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение количества городов с неблагоприятной средой; создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов; снижение административной нагрузки на застройщиков; создание механизмов развития комфортной городской среды,

комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды);

экология (эффективное обращение с отходами производства и потребления, включая ликвидацию несанкционированных свалок в границах города Лермонтова; повышение качества питьевой воды; ликвидация свалок и рекультивация территорий, на которых они размещены; создание и эффективное функционирование системы общественного контроля, направленной на выявление и ликвидацию несанкционированных свалок; ликвидация наиболее опасных объектов накопленного экологического вреда, создание инфраструктуры для экотуризма).

автодороги (увеличение доли автодорог регионального значения, соответствующих нормативам, в их общей протяженности не менее чем до 50 процентов; внедрение общедоступной информационной системы контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов всех уровней (в 2019 году); внедрение автоматизированных и роботизированных технологий организации дорожного движения и контроля за соблюдением Правил дорожного движения);

рынок труда (рост производительности на средних и крупных предприятиях базовых несырьевых отраслей экономики не ниже 5 процентов в год; сокращение административных ограничений, препятствующих росту производительности, а также замещение устаревших рабочих мест);

цифровая экономика (использование преимущественно отечественного программного обеспечения органами местного самоуправления; обеспечение информационной безопасности на основе отечественных разработок при передаче, обработке и хранении данных; внедрение цифровых технологий и платформенных решений в сферах государственного управления и оказания госуслуг; преобразование здравоохранения, образования, промышленности, сельского хозяйства, строительства, городского хозяйства, транспортной и энергетической инфраструктуры, финансовых услуг посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений);

культура создание (реконструкция) культурно-образовательных и музейных комплексов, включающих в себя концертные залы, музыкальные, хореографические и другие творческие школы; обеспечение детских музыкальных, художественных, хореографических школ, школ искусств необходимыми инструментами, оборудованием и материалами; развитие муниципальных библиотек;

малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы; международная кооперация и экспорт (сокращение административных процедур и барьеров, создание в базовых отраслях экономики высокопроизводительного экспортно-

ориентированного сектора, развивающегося на основе современных технологий и обеспеченного высококвалифицированными кадрами.);

магистральная инфраструктура (обеспечение доступной электроэнергией, в том числе за счет развития централизованных

энергосистем, в соответствии с потребностями социально-экономического развития, развитие распределенной генерации, в том числе на основе возобновляемых источников энергии).

6. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

6.1. Основные направления пространственного развития города Лермонтова в составе агломерации Кавказских Минеральных Вод

Прогнозируется умеренный рост населения города Лермонтова. Численность населения по целевому сценарию возрастает с 24,65 тыс. человек в 2018 году до 25,18 тыс. человек к 2035 г.

Направления пространственного развития города Лермонтова в составе агломерации Кавказских Минеральных Вод включают: развитие территории города Лермонтова, комплексное решение проблем в сфере утилизации ТКО.

Межмуниципальное сотрудничество в регионе КМВ необходимо, как процесс функционального и структурного сращивания, системная целостность, обособленных муниципальных хозяйственных комплексов.

Основные направления:

1. Обеспечение развития промышленно-логистического центра.
2. Развитие туристско-рекреационных комплексов.
3. Привлечение инвестиций в приоритетные проекты.

В целях улучшения межмуниципальных связей внутри агломерации КМВ следует рассмотреть возможность строительства дороги регионального значения соединяющей город Лермонтов с городом Железноводском, с выходом на второй участок автодороги федерального значения А-157 Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск, проходящей вдоль города Железноводска. Это даст возможность реализации транзитного потенциала территории, как транспортного транзитного коридора в центре региона КМВ.

В рамках реализации развития агломерации КМВ появилась необходимость разработки нового генерального плана развития города Лермонтова, актуальный генеральный план устарел и не отвечает новым задачам пространственного развития и не соответствует субъектовым и федеральным документам территориального планирования.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

разработка единой градостроительной концепции пространственного развития и территориального планирования, создание системы нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в городе Лермонтове;

совершенствование системы правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования и застройки;

сохранение исторического, культурного наследия и природного ландшафта города Лермонтова;

внедрение современных энергосберегающих технологий в градостроительстве, проектировании и строительстве объектов капитального строительства в городе Лермонтове.

Задача 1. Разработка единой градостроительной концепции пространственного развития и территориального планирования, создание системы нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в городе Лермонтове.

Мероприятия:

актуализация основных документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории города Лермонтова (генерального плана развития города Лермонтова и Правил землепользования и застройки города Лермонтова Ставропольского края);

обновление топографической подосновы территории города Лермонтова;

разработка и утверждение документации по планировке территории города Лермонтова;

развитие застроенных территорий;

разработка схем коммунального и транспортного обеспечения города Лермонтова на основании программ комплексного развития коммунальной и транспортной инфраструктур города Лермонтова;

предупреждение и пресечение самовольного строительства;

разработка проектов комплексного благоустройства территории города Лермонтова;

создание ландшафтно-рекреационных зон в городских лесах и парках, (создание условий для активного отдыха жителей города Лермонтова, организация пешеходных, велосипедных, конных маршрутов, мест для занятия спортом);

создание новых оригинальных элементов дизайна городской среды;

реализация архитектурных и градостроительных проектов с условием создания безбарьерной среды для маломобильных групп населения;

обеспечение соблюдения нормативов градостроительного проектирования города Лермонтова.

Задача 2. Совершенствование системы правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования и застройки.

Мероприятия:

мониторинг Правил землепользования и застройки муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края, проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края;

размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в средствах массовой информации

муниципальных правовых актов города Лермонтова в области градостроительства;

создание и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, доступной для пользователей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

принятие решений о развитии застроенных территорий, проведение открытых аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий, заключение договоров о развитии застроенных территорий;

мониторинг и актуализация административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области градостроительства, в том числе по принципу «одного окна».

Задача 3. Внедрение современных энергосберегающих технологий в градостроительстве, проектировании и строительстве объектов капитального строительства в городе Лермонтове.

Мероприятия:

разработка градостроительной и проектной документации в условиях дефицита территории для застройки, снижение потребности в коммунальных, транспортных коммуникациях, материальных ресурсах и энергопотреблении;

применение долговечных, высокоэффективных материалов, приборов учета используемых энергетических ресурсов, технологии «умный дом»;

внедрение в строительстве автоматизированных систем, оптимизирующих режимы распределения и потребления энергетических ресурсов, отвечающих требованиям безопасности и надежности;

применение экологически безопасных, энергосберегающих технологий при реконструкции объектов общественного, жилого и производственного назначения в рамках исполнения Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

усиление контроля при выдаче разрешений на ввод объектов строительства в эксплуатацию на предмет соответствия проектным решениям, в том числе с учетом соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

6.2. Развитие территорий города Лермонтова

Основной пространственно-планировочной формой развития города Лермонтова является освоение земель промышленной части города Лермонтова. Зоны для размещения объектов рекреационного, развлекательного назначения предлагается разметить под горой Бештау.

Современная застройка жилых территорий достаточно хаотична. Малоэтажная застройка соседствует с многоэтажной, нет единого архитектурного стиля. В центральной части города Лермонтова существует благоустроенная зона (городской парк), привлекательная для туристов и жителей.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития города Лермонтова; разработки правил землепользования и застройки; определения зон инвестиционного развития.

Создание туристско-рекреационной зоны в окрестностях горы Бештау в верхней части города Лермонтова является одним из приоритетов развития города Лермонтова. В планах развивать в указанном районе познавательный, пешеходный, спортивный и экологический туризм.

Зоны общественно-делового назначения – строительство отдельных спортивных и развлекательных объектов в городе Лермонтове.

Пространственно-планировочной формой развития города Лермонтова является освоение земель промышленной части города Лермонтова.

На территории города Лермонтова ведется активное жилищное строительство:

группы жилых домов (инвестор ООО «КавМинТрестСтрой»). Сданы в эксплуатацию шесть многоквартирных жилых дома по ул. Волкова, 33; многоквартирного жилого дома (109 квартир) по ул. Волкова, 15; блокированных жилых домов (инвестор ООО «Лермонтов-Жилстрой»). I этап строительства (Блок 1), II этап строительства (Блок 2); III этап строительства (Блок 3);

блокированных жилых домов по проезду Парковому.

многоквартирного жилого дома по ул. Шумакова, 8/1.

Потребительский жилищно-строительный кооператив «Солнечный»;

группы многоквартирных жилых домов по проспекту Лермонтова.

В целях реализации подпрограммы «Проекты развития территории муниципального образования города Лермонтова и села Острогорка, основанных на местных инициативах» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, архитектуры и охрана окружающей среды» бюджету города Лермонтова предоставляется субсидия в рамках подпрограммы «Повышение сбалансированности и устойчивости бюджетной системы» государственной программы Ставропольского края «Управление финансами».

В 2019 году заключены соглашения между министерством финансов Ставропольского края и администрацией города Лермонтова Ставропольского края о предоставлении из бюджета Ставропольского края бюджету города Лермонтова Ставропольского края Субсидии на реализацию проектов развития территорий муниципальных образований, основанных на местных инициативах.

6.3. Формирование современной городской среды в городе Лермонтове

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 23 августа 2017 года № 332-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Формирование современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» на территории города Лермонтова действует муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городе Лермонтове на 2018 – 2022 годы».

Анализ сферы благоустройства в городе Лермонтове показал, что в последние годы в городе Лермонтове проводилась целенаправленная работа по благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования.

В вопросах благоустройства города Лермонтова имеется и ряд проблем: низкий уровень общего благоустройства дворовых территорий, низкий уровень привлекательности общественных территорий из-за наличия инфраструктурных проблем.

Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения.

Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятий спортом и др.

В городе Лермонтове находятся общественные территории (проезды, центральные улицы, площади, скверы, парки и т.д.) и дворовые территории, благоустройство которых не отвечает современным требованиям и требует комплексного подхода к благоустройству, включающего в себя:

благоустройство общественных территорий, в том числе:

ремонт городских тротуаров, обеспечение освещения общественных территорий, установку скамеек, установку урн для мусора, озеленение общественных территорий, иные виды работ.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяются по результатам инвентаризации дворовой

территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Ставропольского края от 13 июля 2017 года № 279-п «Об утверждении порядка проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территориях муниципальных образований Ставропольского края».

Ранжирование общественных и дворовых территорий города Лермонтова определяется по итогам рейтингового голосования в соответствии с нормативными документами.

Порядок организации и проведения процедуры голосования по общественным территориям города Лермонтова, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Лермонтове на 2018 – 2022 годы» утвержден постановлением администрации города Лермонтова от 25 декабря 2017 г. № 1281.

Комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую комфортную среду для проживания граждан города Лермонтова, а также комфортное современное «общественное пространство».

6.4. Основные направления градостроительной политики

К основным направлениям развития градостроительной политики города Лермонтова относятся:

- формирование новых жилых зон и туристическо-рекреационной зоны;
- реализация транспортных проектов, направленных на улучшение качества пешеходной и велосипедной инфраструктуры, обустройство парковочного пространства;

- создание централизованной системы ливневой канализации, предусматривающей полную очистку ливневых стоков;

- реализация проектов по комплексному благоустройству городской среды.

Основными направлениями градостроительной политики агломерации КМВ являются:

- развитие инженерной инфраструктуры агломерации КМВ, в первую очередь систем водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации в городах-курортах;

- развитие транспортного каркаса агломерации, реконструкция трассы А-157, строительство объезда трассы Р-217 «Кавказ» вокруг города-курорта Пятигорска, организация железнодорожного сообщения с Международным аэропортом Минеральные Воды имени М.Ю. Лермонтова;

развитие территории города Лермонтова в целях достижения баланса расселения на территории региона КМВ;

решение проблем в сфере утилизации твердых коммунальных отходов; соблюдение режимов зон горно-санитарной охраны, вывод непрофильных объектов капитального строительства из первой и второй зон горно-санитарной охраны;

создание спортивно-развлекательного кластера.

Основными приоритетами градостроительной политики города Лермонтова являются:

разработка документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах города Лермонтова;

геодезических работ в целях обеспечения наличия достоверных сведений, необходимых для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Проблема обеспеченности населения агломерации КМВ жильем будет решаться посредством реализации регионального проекта «Жилье в Ставропольском крае», утвержденного в целях достижения показателя по увеличению объема жилищного строительства, установленного в национальном проекте «Жилье и городская среда» и федеральном проекте «Жилье» во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204.

7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

Текущее социально-экономическое состояние (2018 год)	Планируемое социально-экономическое состояние (2035 год)
Недостаточная инвестиционная привлекательность	Формирование устойчивого благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности города
Зависимость исполнения бюджета города Лермонтова от краевых субвенций и дотаций	Потребности города Лермонтова в финансировании обеспечены в необходимых объемах
Высокая степень износа основных производственных фондов и коммунальной инфраструктуры	Существенное обновление основных средств в реальном секторе экономики. Снижение износа коммунальных сетей. Рациональное

Текущее социально-экономическое состояние (2018 год)	Планируемое социально-экономическое состояние (2035 год)
	использование энергоресурсов
Сокращение темпов роста объемов отгруженной продукции, выполненных работ, оказанных услуг	Создана высококонкурентная предпринимательская среда, ориентированная на инновационные технологии
Туристско-рекреационная сфера не развита	Созданы благоустроенные туристические маршруты для спортивного, экстремального, паломнического, культурно-познавательного туризма
Тенденции сокращения численности населения	Увеличение уровня рождаемости, естественный прирост населения. Условия труда и качество жизни привлекательны для притока высококвалифицированных кадров
Необходимость ремонтно-реставрационных работ учреждений культуры	создание (реконструкция) культурно-образовательных комплексов, включающих в себя концертные залы и другие творческие школы; укрепление материально-технической базы (приобретение пособий для натурального фонда, ликвидация деформации здания, ремонт учебных классов, коридоров, ремонт кровли, замена электропроводки. Модернизация и обеспечение технического обновления сети библиотек
Высокая степень износа дорожно-транспортной инфраструктуры	Увеличение протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям. Повышение безопасности дорожного движения

Текущее социально-экономическое состояние (2018 год)	Планируемое социально-экономическое состояние (2035 год)
Необходимость в благоустройстве мест массового пребывания людей и дворовых территорий города Лермонтова	Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов, улучшение внешнего облика города Лермонтова и мест массового пребывания населения, создание условий для отдыха населения города Лермонтова
Постепенное внедрение технологий «Умный город»	Создание современных производств и инженерно-коммуникационных инфраструктур путем внедрения инновационных технологий «Умный город», направленных на повышение уровня жизни и обеспечения удовлетворения экономических, социальных, экологических и культурных потребностей нынешнего и будущего поколения населения города Лермонтова

7.1. Финансирование реализации Стратегии

Реализация стратегических целей и направлений развития требует объединения усилий органов власти, общественных организаций, представителей бизнеса и городского сообщества в целом.

Основными элементами механизма реализации Стратегии должны стать:

формирование системы нормативных правовых актов, регламентирующих реализацию Стратегии;

реализация основных направлений стратегического развития в соответствии с Генеральным планом развития города Лермонтова до 2035 года;

информационная и методическая поддержка подготовки и принятия управленческих решений;

сочетание стратегического и оперативного планирования. совершенствование организационно-функциональной структуры управления, ориентированной на достижение стратегических целей;

проведение мониторинга контрольных показателей достижения целей социально-экономического развития города Лермонтова;
обеспечение возможности корректировки Стратегии.

В период реализации Стратегии должны быть рационально распределены функции, обеспечивающие реализацию Стратегии, в частности мониторинг, координация и стимулирование действий всех заинтересованных сторон.

Стратегия социально-экономического развития города Лермонтова до 2035 года подлежит прохождению общественных обсуждений с целью выявления необходимых сторон развития для всесторонней реализации стратегических целей в комфортном проживании граждан.

Основные направления действий по реализации Стратегии, перечень мероприятий и финансовое обеспечение будут детализированы в муниципальных программах города Лермонтова.

В соответствии с перечнем муниципальных программ города Лермонтова, принимаемых к разработке в 2019 году на период 2020 – 2025 гг., утвержденным распоряжением администрации города Лермонтова от 06 сентября 2019 г. № 136-р «Об утверждении перечня муниципальных программ города Лермонтова Ставропольского края, принимаемых к разработке в 2019 году», действуют 13 муниципальных программ.

Муниципальные программы города Лермонтова:

№ п/п	Наименование муниципальной программы города Лермонтова	Сроки реализации муниципальной программы города Лермонтова (годы)	Объем финансового обеспечения муниципальной программы (тыс. руб.)
1	2	3	4
1	«Комплексная программа города Лермонтова»	2020 – 2025	40955,24
2	«Дороги и улучшение состояния объектов дорожно-транспортной инфраструктуры в городе Лермонтове»	2020 – 2025	5828,83
3	«Управление муниципальными финансами города Лермонтова»	2020 – 2025	19731,146
4	«Развитие физической культуры и спорта в городе Лермонтове»	2020 – 2025	624,86
5	«Развитие образования в городе Лермонтове»	2020 – 2025	324282,58
6	«Сохранение и развитие культуры города Лермонтова»	2020 – 2025	36226,11

7	«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»	2020 – 2025	20798,47
8	«Социальная поддержка граждан города Лермонтова»	2020 – 2025	183345,25
9	«Международные отношения и поддержка казачества города Лермонтова»	2020 – 2025	36,0
10	«Развитие муниципальной службы в городе Лермонтове»	2020 – 2025	398,35
11	«Профилактика экстремизма, терроризма и правонарушений на территории города Лермонтова»	2020 – 2025	190,26316
12	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, архитектуры и охрана окружающей среды города Лермонтова»	2020 – 2025	23833,19
13	«Формирование современной городской среды в городе Лермонтове»	2018 – 2024	64,528

Предусмотрена актуализация муниципальных программ и разработка новых программ в соответствии с целями и задачами Стратегии.

Основным видом оперативной отчетности по реализации Стратегии являются ежегодные отчеты, которые размещаются на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Механизмы и мероприятия по реализации Стратегии

Механизмы реализации Стратегии основываются на согласованности деятельности органов местного самоуправления, инвесторов, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории города Лермонтова и общественных организаций, представляющих интересы города, а также на внедрении проектных принципов управления в работу органов местного самоуправления.

Механизмами реализации Стратегии являются:

план мероприятий по реализации Стратегии (далее – План мероприятий), который разрабатывается в течение 5 месяцев после утверждения Стратегии;

муниципальные программы города Лермонтова. Для реализации Стратегии могут быть разработаны новые муниципальные программы с учетом произошедших изменений государственной политики и новых задач

развития города до 2035 года, с применением механизма проектного управления;

прогноз социально-экономического развития города Лермонтова.

Основные направления действий по реализации Стратегии будут утверждены в Плане мероприятий с указанием ответственных исполнителей и ожидаемых результатов реализации.

Достижение поставленных стратегических целей и решение стратегических задач предполагается осуществлять с помощью набора следующих инструментов:

- система нормативных правовых актов различных уровней;
- комиссии, советы, рабочие группы при администрации города;
- муниципальные программы города;
- меры муниципальной и государственной поддержки предпринимательской деятельности, действующие на территории города;
- внедрение Стандарта деятельности органов местного самоуправления города Лермонтова по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории города Лермонтова
- государственные программы Российской Федерации и Ставропольского края;
- участие в программе по поддержке местных инициатив.

Финансовое обеспечение мероприятий Стратегии будет осуществляться за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников финансирования.

В условиях ограниченности средств бюджета города допускается возможность ее корректировки и отбора приоритетных мероприятий, программ и проектов, направленных на реализацию Стратегии.

Стратегия предполагает обновление, вплоть до изменения приоритетных направлений в соответствии с достигнутой ситуацией.

Решение о корректировке стратегии принимается главой города по предложению управления экономического развития администрации города Лермонтова.

Основаниями для корректировки Стратегии являются:

- изменение требований федерального законодательства и законодательства Ставропольского края в сфере стратегического планирования, касающееся содержания документов стратегического планирования, разрабатываемых и утверждаемых органами местного самоуправления города;

корректировка прогноза социально-экономического развития города на долгосрочный период;

результаты мониторинга и контроля реализации Стратегии;

иные основания по решению главы города.

Мониторинг и контроль реализации Стратегии осуществляет управление экономического развития администрации города.

Ежегодно в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, представляют в управление экономического развития администрации города

отчеты о реализации Стратегии за отчетный год. Управление экономического развития администрации города ежегодно в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным, формирует сводный годовой отчет о реализации Стратегии, направляет его главе города, в министерство экономического развития Ставропольского края и обеспечивает размещение на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ СТРАТЕГИИ

В результате реализации Стратегии планируется достижение следующих показателей:

Часть I

№ п/п	Наименование целевого показателя реализации настоящей Стратегии	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации настоящей Стратегии		Значение целевого показателя реализации настоящей Стратегии в разрезе этапов социально-экономического развития города Лермонтова					
					I этап			II этап		
			в 2017 году	в 2018 году	в 2019 году	в 2020 году	в 2021 году	в 2022 году	в 2023 году	в 2024 году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Доля производства и экспорта различных услуг - информационных, финансовых, торговых, спортивных, медицинских, административных, инфраструктурных, развлекательных, бытовых и прочих в общей доле предоставляемых услуг	процентов	12,3	12,5	14,3	15,4	16,2	17,8	19,0	20,4
----	--	-----------	------	------	------	------	------	------	------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Количество высокопроизводительных рабочих мест во внебюджетном секторе экономики	ед.	1982	2181	2327	2485	2643	2802	2960	3118
3.	Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	ед.	3804	3920	4107	4846	5654	6393	6990	7553
4.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	31,40	33,40	33,70	33,90	34,20	34,30	34,50	34,60
5.	Количество средних и крупных предприятий базовых несырьевых отраслей экономики, вовлеченных в реализацию национального проекта	ед.	-	-	-	1	1	1	1	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	Производительность труда в базовых несырьевых отраслях экономики	процентов	104,0	104,1	106,1	109,5	113,2	117,4	122,0	126,9
7.	Доля муниципальных учреждений культуры и учреждений культуры дополнительного образования, находящихся в муниципальной собственности, состояние которых является удовлетворительным, в общем количестве учреждений культуры, находящихся в муниципальной собственности	процентов	20,00	20,00	30,00	30,00	30,00	40,00	40,00	40,00
8.	Количество свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение или строительства жилья, выданных молодым семьям	шт.	1	18	18	19	19	20	20	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест на 1 тыс. детей в возрасте от 1 до 6 лет	759	814	854	900	906	913	917	920
10.	Количество инвестиционных проектов	ед.	19	19	20	21	21	22	23	24
11.	Объем инвестиций в основной капитал	млн. руб.	409,3	448,3	458,6	524,5	586,4	598,5	654,8	700,2
12.	Оборот розничной торговли (без учета субъектов МСП)	млн. руб.	3603,6	4590,1	3984,2	4104,50	4359,16	4589,26	4825,2	5115,44
13.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек населения	ед.	471,2	464,6	465,1	465,5	466,1	466,7	467,2	467,8
14.	Доля населения в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет	процентов	40,50	41,40	44,50	47,70	50,40	53,20	55,00	22,2

15.	Численность населения	тыс. чел.	24,54	24,65	24,82	25,00	25,01	25,02	25,03	25,04
16.	Увеличение числа посещений учреждений культуры	процентов	100	103,2	105,4	107,5	109,4	112,1	113,9	115,0
17.	Количество туристов, посетивших город Лермонтов	процентов	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03

Часть II

№ п/п	Наименование целевого показателя реализации настоящей Стратегии	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации настоящей Стратегии		Значение целевого показателя реализации настоящей Стратегии в разрезе этапов социально-экономического развития города Лермонтова							
			III этап									
			в 2017 году	в 2018 году	в 2025 году	в 2026 году	в 2027 году	в 2028 году	в 2029 году	в 2030 году		
1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17		

1.	Доля производства и экспорта различных услуг - информационных, финансовых, торговых,	процентов	12,3	12,5	20,4	20,6	20,8	20,8	21,2	21,8
----	--	-----------	------	------	------	------	------	------	------	------

1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17
	спортивных, медицинских, административных, инфраструктурных, развлекательных, бытовых и прочих в общей доле предоставляемых услуг									
2.	Количество высокопроизводительных рабочих мест во внебюджетном секторе экономики	ед.	1982	2181	3154	3202	3276	3310	3378	3412
3.	Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	3804	3920	7601	7648	7692	7724	7758	7796	7812
4.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	31,40	33,40	34,70	34,80	34,90	35,00	35,10	35,20

1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17
5.	Количество средних и крупных предприятий базовых отраслей экономики, вовлеченных в реализацию национального проекта	ед.	-	-	2	2	2	2	2	3
6.	Производительность труда в базовых отраслях экономики	процентов	104,0	104,1	127,3	128,1	129,2	130,4	131,5	132,4
7.	Доля муниципальных учреждений культуры и учреждений культуры дополнительного образования, находящихся в муниципальной собственности, состояние которых является удовлетворительным, в общем количестве учреждений культуры, находящихся в муниципальной собственности	процентов	20,00	20,00	50,00	60,00	60,00	70,00	70,00	70,00

1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17
8.	Количество свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение или строительства жилья, выданных молодым семьям	шт.	1	18	20	21	22	22	23	
9.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест на 1 тыс. детей в возрасте от 1 до 6 лет	759	814	924	929	935	939	942	947
10.	Количество инвестиционных проектов	ед.	19	19	24	25	25	26	26	26
11.	Объем инвестиций в основной капитал	млн. руб.	409,3	448,3	724,60	730,4	738,1	744,3	748,5	756,8
12.	Оборот розничной торговли (без учета субъектов МСП)	млн. руб.	3603,6	4590,1	5238,16	5314,2	5488,6	5605,4	5711,6	5840,25
13.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек населения	процентов	471,2	464,6	468,3	468,7	469,5	470,1	470,7	471,3

1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17
14.	Доля населения в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет	процентов	40,50	41,40	55,8	56,3	57,0	57,8	58,4	59,5
15.	Численность населения	тыс. чел.	24,54	24,65	25,05	25,05	25,06	25,07	25,08	25,08
16.	Увеличение числа посещений учреждений культуры	процентов	100	103,2	115,7	116,2	117,4	118,0	119,1	120,0
17.	Количество туристов, посетивших город Лермонтов	процентов	0,01	0,01	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	

Часть III

№ п/п	Наименование целевого показателя реализации настоящей Стратегии	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации настоящей Стратегии		Значение целевого показателя реализации настоящей Стратегии в разрезе этапов социально-экономического развития города Лермонтова				
			IV этап						
			в 2017 году	в 2018 году	в 2031 году	в 2032 году	в 2033 году	в 2034 году	в 2035 году
1	2	3	4	5	18	19	20	21	22
1.	Доля производства и экспорта различных услуг - информационных, финансовых, торговых, спортивных, медицинских, административных, инфраструктурных, развлекательных, бытовых и прочих в общей доле предоставляемых услуг	процентов	12,3	12,5	21,8	22,0	22,1	22,4	22,8
2.	Количество высокопроизводительных рабочих мест во внебюджетном секторе экономики	ед.	1982	2181	3488	3504	3594	3615	30

1	2	3	4	5	18	19	20	21	22
3.	Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	ед.	3804	3920	7842	7858	7914	7935	7949
4.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	31,40	33,40	35,30	35,40	35,50	35,60	35,70
5.	Количество средних и крупных предприятий базовых несырьевых отраслей экономики, вовлеченных в реализацию национального проекта		2	3	3	3	3	3	3
6.	Производительность труда в базовых несырьевых отраслях экономики	процентов	104,0	104,1	133,4	134,2	135,5	136,3	137,2

1	2	3	4	5	18	19	20	21	22
7.	Доля муниципальных учреждений культуры и учреждений культуры дополнительного образования, находящихся в муниципальной собственности, состояние которых является удовлетворительным, в общем количестве учреждений культуры, находящихся в муниципальной собственности	процентов	20,00	20,00	70,0	80,00	80,00	90,00	100,0
8.	Количество свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение или строительства жилья, выданных молодым семьям	шт.	1	18	23	24	24	25	25
9.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест на 1 тыс. детей в возрасте от 1 до 6 лет	759	814	950	954	968	961	965

1	2	3	4	5	18	19	20	21	22
10.	Количество инвестиционных проектов	ед.	27	27	28	28	28	29	29
11.	Объем инвестиций в основной капитал	млн. руб.	409,3	448,3	763,4	770,6	774,2	780,5	785,4
12.	Оборот розничной торговли (без учета субъектов МСП)	млн. руб.	3603,6	4590,1	5982,4	6000,5	6312,6	6574,2	6574,2
13.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек населения	ед.	471,2	464,6	471,8	472,4	472,8	472,3	473,8
14.	Доля населения в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет	процентов	40,50	41,40	60,4	61,2	62,0	62,8	63,7
15.	Численность населения	тыс. чел.	24,54	24,65	25,30	25,62	25,74	25,98	26,18
16.	Увеличение числа посещений учреждений культуры	процентов	100	103,2	122,4	124,8	126,3	128,5	130,0

1	2	3	4	5	18	19	20	21	22
17.	Количество туристов, посетивших город Лермонтов	процентов	0,01	0,01	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05