

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



2022 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1.	Общие сведения о муниципальном образовании городе Лермонтове	2
Раздел 2.	Основные показатели социально-экономического развития города Лермонтова	9
Раздел 3.	Инвестиционная деятельность	27
3.1.	Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Лермонтова	28
3.2.	Паспорта инвестиционных площадок, расположенных на территории города Лермонтова	31
3.3.	Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании городе Лермонтове	34
3.4.	Контактная информация	35

Раздел 1.

Общие сведения о муниципальном образовании городе Лермонтове

Город Лермонтов возник и развивался в послевоенное время как специализированный город, основным градообразующим предприятием которого было Горно-химическое рудоуправление, объединявшее не только промышленные и строительные подразделения, но и имело свою автобазу, сеть торговых предприятий, жилищно-коммунальное хозяйство, медсанчасть, культурные, спортивные и детские дошкольные учреждения, телефонную станцию и, в качестве подсобного хозяйства, свой совхоз.

Город строился по всем правилам советской градостроительной политики. Комплексность застройки, благоустроенность жилья, развитая сеть культурно-просветительных, образовательных, бытовых учреждений давали основание считать новый населенный пункт образцом социалистического города. Именно так – «Соцгород» обычно называли свой «Населенный пункт рудоуправления № 10» его первые жители. В 1954 году появилось наименование – поселок Лермонтовский. Быстрое его развитие, интенсивное строительство и благоустройство способствовали тому, что Указом Президиума Верховного Совета СССР 24 июня 1956 года поселку определен статус города. Горожанам нравилось называть его «город Лермонтов», и спустя несколько лет это имя было официально закреплено новым Указом



Установка памятника М. Ю. Лермонтову



Дворец культуры им. С. М. Кирова

Президиума Верховного Совета. Памятник великому поэту, чье имя носит город, был открыт в городском парке в 1981 году (скульптор О. К. Комов, архитекторы Н. А. Ковальчук и Ю. Г. Пьянков).

Место, где расположен город, люди обживали еще в древности. И сегодня можно увидеть могильные курганы, относящиеся к эпохам бронзы и средневековья. В XIX столетии у горы Бештау располагались кабардинские аулы, в начале XX века здесь был заложен Второфонский Бештаугорский мужской монастырь. В монастыре несколько раз случались пожары, а 12 июля 1927 года монастырь был закрыт. 17 июля 1991 года было освещено место закладки первого строения в возрождаемом монастыре. Это был небольшой храм во имя Святого Великомученика Георгия Победоносца. Автором проекта храма является архитектор Ю. Л. Стофорандов. Датой возрождения монастыря стал день 28 августа 2001 года, когда митрополит Ставропольский и Владикавказский Гедеон освятил обитель.

Город продолжал существовать как город – предприятие промышленный конгломерат Министерства атомной энергии Российской Федерации – Лермонтовское государственное предприятие «Алмаз», с хорошо развитой структурой промышленных заводов и подразделений, учреждениями науки, культуры, образования и медицины, объектами жилищно-коммунального хозяйства, социально-бытового и спортивно-оздоровительного назначения, автотранспортными и торговыми предприятиями, общеобразовательными и дошкольными учреждениями.

Рост населения породил проблему трудоустройства, решить которую позволило строительство, а затем и ввод в эксплуатацию промышленных предприятий: заводов «Микроом» и «Оргтехника», фабрики художественного ткачества.

В 1987 году по решению Совета Министров РСФСР в административно-территориальное подчинение городу передано село Острогорка Предгорного района.

С 1996 года город Лермонтов – муниципальное образование и в этом же году был принят Устав муниципального образования города Лермонтова.

В городе действует четыре общеобразовательные школы и девять детских дошкольных учреждений, художественная и музыкальные школы, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр развития творчества детей и юношества «Радуга», детско-юношеская спортивная школа, государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Лермонтовский региональный многопрофильный колледж», признанный одним из лучших в Ставропольском крае, Северо-Кавказский филиал МАДИ (ГТУ).

Город Лермонтов украшают памятники архитектуры, градостроительства и истории: Дворец культуры, здание первой общеобразовательной школы, первого жилого дома, мемориал «Вечный огонь», обелиск шахтерам – основателям города Лермонтова. На въезде в город воздвигнут храм Преподобного Сергия Радонежского, а в селе Острогорка есть церковь прихода Святого Великомученика Георгия Победоносца.

Герб города Лермонтова



Герб является историческим символом управления и власти города. Геральдическое описание и эталонные эскизы действующего герба города утверждены решением Совета города Лермонтова от 25.04.1996 № 16. Решением Совета города Лермонтова от 25.04.1996 № 16 утверждено Положение «О гербе города Лермонтова».

Герб города Лермонтова является символом города Лермонтова как равноправного субъекта Ставропольского края и особо охраняемого эколого-курортного региона Кавказских Минеральных Вод, представляет собой геральдический щит.

На лазоревом (синем) поле геральдического щита расположен «крест» прямой формы того же цвета с узкой полосой белого цвета (серебро) по его краям. Поле «креста» равно одной трети ширины щита.

На щите – характерные символы:

золотой обращенный вправо орел, держащий в лапах золотое перо (центральная часть щита, сердце) и сопровождаемый в оконечности силуэт Бештау узким зубчато-изломанным поясом белого цвета с пяти уменьшающихся и пониженных к краям зубцам и ниже пояса – двумя вытянутыми кольцами накрест с ядром в центре. Фигуры в оконечности золотые.

Синий цвет символизирует принадлежность города Лермонтова к особо охраняемому эколого-курортному региону Кавказских Минеральных Вод и одновременно характеризует богатство гидроминеральных ресурсов и других полезных ископаемых, живописный ландшафт западных склонов Бештау, на которых и расположен город Лермонтов.

Золотой цвет – цвет солнца – природное изобилие, разнообразие флоры и фауны.

Белый цвет – молодость, искренность и светлые перспективы нового города.

Центральную часть в композиции щита занимает парящий орел (символ Северного Кавказа) с пером в лапах – традиционным атрибутом поэтической музыки и символом преемственности времен, связанных с именем великого русского поэта М. Ю. Лермонтова и названием

одноименного города. В нижней части герба – главная достопримечательность – силуэт пятиглавого царя Кавказа – Бештау, вдохновенно воспетого гением поэта.

Фигура атомного ядра – символ прогрессивных технологий, изобилие природно-энергетических ресурсов кладовых Бештау, что предопределило рождение нового города в центре Кавказских Минеральных Вод.

Изображенные символы на гербе создают собирательный образ города Лермонтова, отражая его экономические, природно-географические, историко-культурные и административно-территориальные особенности, отличающие его от других городов Ставрополя.

Эталон герба города Лермонтова хранится в городском архиве администрации города, как в цветном, так и в черно-белом вариантах.

Официальное изображение герба помещается на зданиях и вывесках органов местного самоуправления города Лермонтова.

Природные рекреационные ресурсы:

Город Лермонтов – один из самых молодых городов Ставропольского края, расположен в центральной части региона Кавказских Минеральных Вод на территории с живописным ландшафтом у подножия гор Бештау, Шелудивая, Острая.



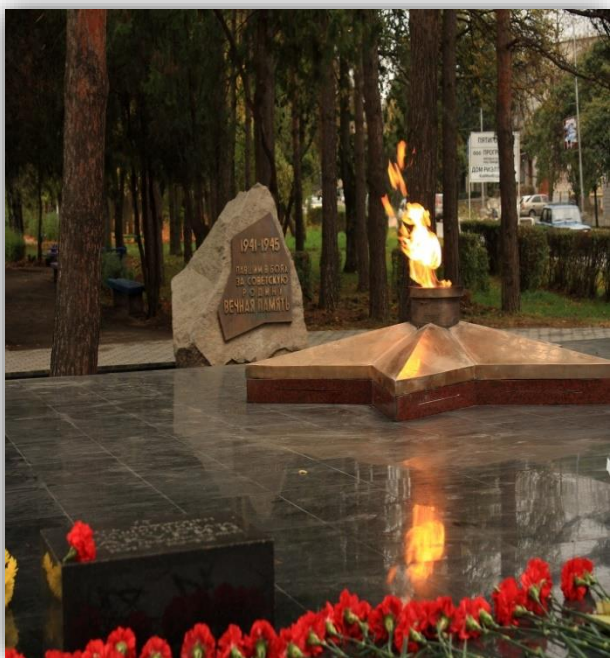
Гора Бештау, на западных склонах которой раскинулся город Лермонтов, защищает его территорию от действия неблагоприятных восточных, северо-восточных и северных ветров и создает свой особый микроклимат, который по количеству солнечных дней не уступает городу – курорту Кисловодску.

В гидрогеологическом отношении район города Лермонтова расположен в центральной части Кавминводского бассейна, подземные воды которого отличаются большим разнообразием по составу, температуре, степени минерализации. В пределах городской территории, на склонах горы Бештау, имеются скважины минеральной воды. Подножия горы Бештау богаты различными минеральными источниками. Радонопровод, протяженностью более двух

километров, берет свое начало на территории города Лермонтова, снабжает многие санатории города Пятигорска.

Историко-культурный потенциал.

На территории города Лермонтова находятся 23 объекта культурного наследия: 22 – регионального значения и 1 – выявленный объект культурного наследия. По видам это: 2 памятника искусства, 4 – истории и 17 – археологии, которые в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подлежат государственной охране.



Мемориал «Вечный Огонь»



Памятник М. Ю. Лермонтову

Памятники культуры, архитектуры, градостроительства и искусства

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Основание постановления на учет
1	2	3	4
1.	«Дворец культуры им. С. М. Кирова»	город Лермонтов, ул. Ленина, 18	середина XX в., город Лермонтов, ул. Ленина, 18, решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.1981 г. № 702

1	2	3	4
2.	«Здание первого жилого дома»	город Лермонтов, ул. Решетника, 2	середина XX в., город Лермонтов, ул. Решетника, 2, решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.1981 № 702
3.	«Здание первой школы»	город Лермонтов, ул. Гагарина, 12	середина XX в., город Лермонтов, ул. Гагарина, 12, решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.1981 № 702
4.	Памятник М. Ю. Лермонтову	город Лермонтов, парковая зона	Памятник великому русскому поэту М. Ю. Лермонтову был установлен в 1981 году. Скульптор О. К. Комов, архитекторы Н.А. Ковальчук и Ю. Г. Пьянков. Памятник установлен на центральной аллее парка культуры с и отдыха с видом на гору Бештау. На пьедестале памятника установлена капсула с землей, взятой на месте дуэли у подножия горы Машук, где в июле 1841-го года трагически оборвалась жизнь поэта. Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.1981 № 702
5.	Памятник В. И. Ленину	город Лермонтов, площадь Ленина	город Лермонтов, площадь имени Владимира Ильича Ленина. Памятник В. И. Ленину установлен в 1959 году. Автор: скульптор А. В. Пропопов, архитектор – художник П. П. Еськов. Принят государственной комиссией в соответствии с Постановлением бюро крайкома КПСС

и исполкома Совета народных депутатов № 671 от 03.10.1959
 Выполнен Мытищенским заводом художественного литья. Пьедестал в граните, скульптура в бронзе.

Высота пьедестала – 3,5 м., высота скульптуры – 3,5 м.
 Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.1981 № 702

6. «Мемориал «Вечный Огонь» город Лермонтов, площадь Победы
- Мемориал «Вечный огонь» установлен в городе Лермонтове в июне 1983 г. Благоустройство мемориальной зоны выполнено в 1984 – 1985 гг. Мемориал «Вечный огонь» воздвигнут в память о событиях 1942 года на Северном Кавказе, в регионе Кавказских Минеральных Вод, о происходивших боях в окрестностях нынешнего города, на месте перезахоронения Макурина Иосифа Никифоровича, рядового 278 стрелкового полка 11 стрелковой дивизии внутренних войск НКВД СССР, погибшего 09 августа 1942 года в бою под горой Шелудивая (Зеленая). Памятник воинской славы – выявленный объект культурного наследия. Приказ министерства культуры Ставропольского края от 28.01.2009 № 17

На территории города Лермонтова и его окрестностях расположены многочисленные археологические памятники юга России. В настоящее время на охране и учете состоят около 20 археологических памятников, которые отнесены к категории памятников археологии Ставропольского края Российской Федерации. Это древние и средневековые поселения «Лохматых курганов» и «Орлиные скалы», городища и могильники «Лисьей горы» и «Второафонского Бештаугорского мужского монастыря», группы курганных захоронений южного подножья горы Бештау и окраины села Острогорка, древние укрепления эпохи бронзы расположенные на северо-восточной окраине города.

Туристские объекты города Лермонтова:

1. Памятник М.Ю. Лермонтову;

Памятник установлен на центральной аллее городского парка культуры и отдыха города Лермонтова;

2. Памятник истории и культуры регионального значения «Дворец культуры им. С.М. Кирова» по ул. Ленина, 18. В настоящий момент объект находится в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения «Многопрофильный Дворец культуры»;

3. «Мемориал «Вечный огонь». Находится на площади Победы в городе Лермонтове;

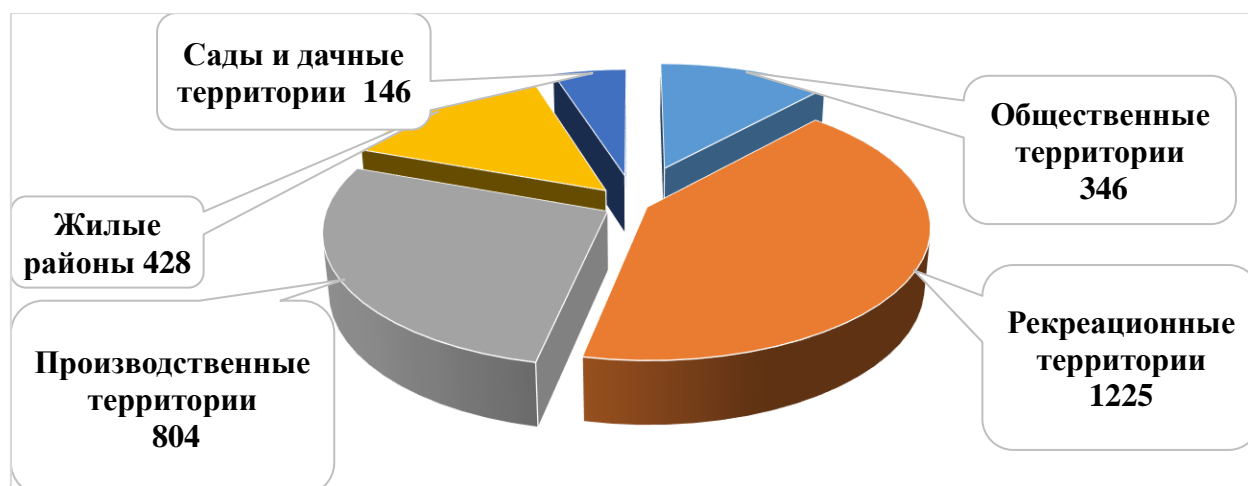
4. Второафонский Бештаугорский мужской монастырь. Находится на горе Бештау;

5. Обелиск шахтерам – основателям города Лермонтова.

Раздел 2.

Основные показатели социально-экономического развития города Лермонтова

Площадь города Лермонтова по категориям территорий, га



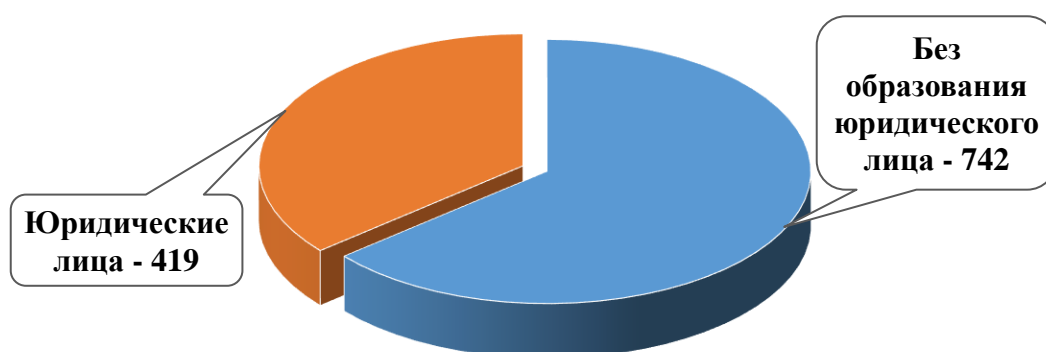
Общая площадь зеленых насаждений на территории города Лермонтова 13,52 кв. м. Общая протяженность улиц, проездов 80,0 кв. м.

По данным Северо-Кавказстата по состоянию на 01 января 2022 года общее количество хозяйствующих субъектов по городу Лермонтову составило 1161, из них:

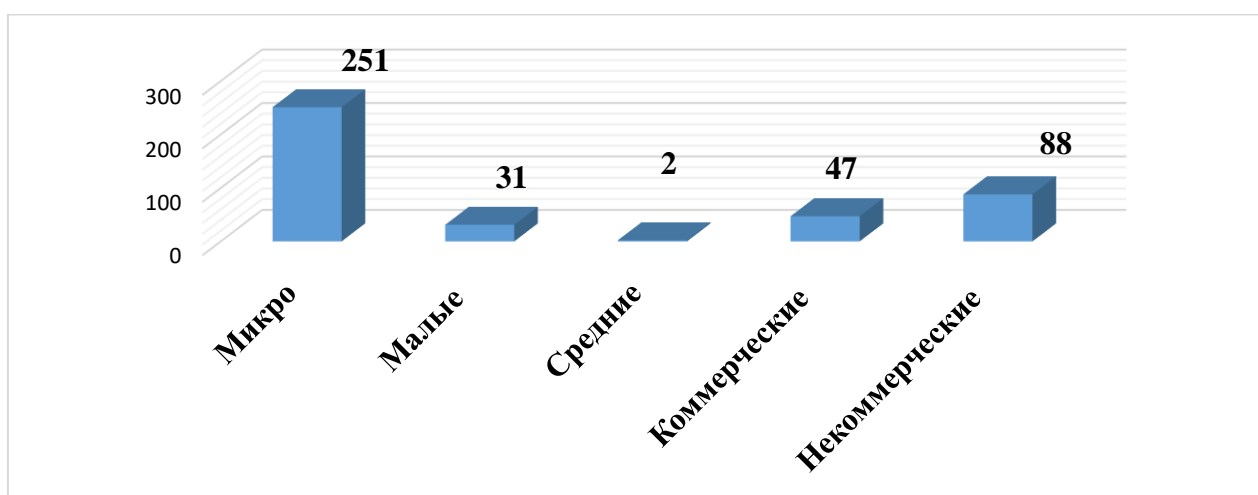
количество юридических лиц, филиалов и представительств – 419;

количество хозяйствующих субъектов, осуществляющих хозяйственную деятельность без образования юридического лица - 742.

Количество хозяйствующих субъектов на территории города Лермонтова по состоянию на 01 января 2022 года, шт.



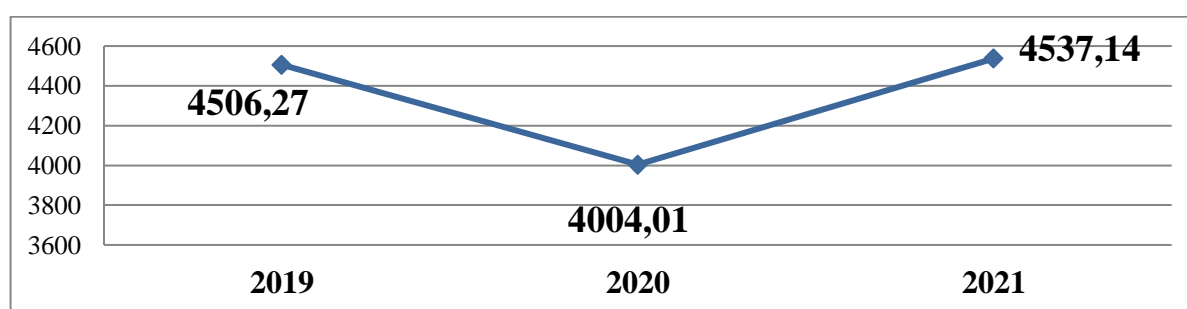
Количество юридических лиц на территории города Лермонтова по состоянию на 01 января 2022 года, учтенных в Статрегистре в разрезе типов предприятий, шт.



Промышленность.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг собственными силами крупными и средними предприятиями города Лермонтова за 2021 год, составил 4537,14 млн. руб., темп роста составляет 113,3 процента. В отчетном периоде 2020 года показатель составил 4004,01 млн. руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг собственными силами крупными и средними предприятиями города Лермонтова (млн. руб.)



В 2021 году предприятиями промышленной группы отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 3225,98 млн. руб. (без учёта субъектов малого и среднего предпринимательства). Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах составил 101,4 процент. В аналогичном периоде 2020 года данный показатель равнялся 3181,75 млн. руб.

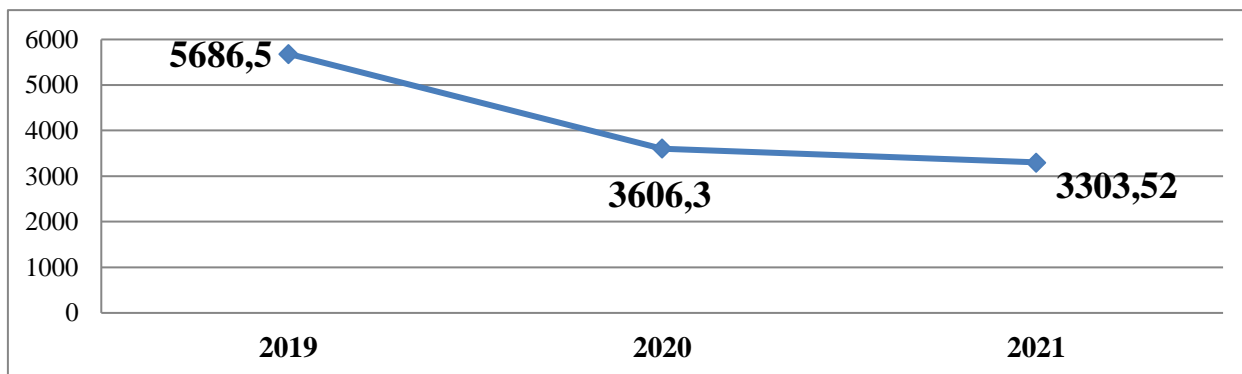
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг собственными силами по виду экономической деятельности «обрабатывающие производства» (без субъектов малого предпринимательства) за 2021 год, составил 2097,7 млн. руб., темп роста составляет 97,8 процента. В отчетном периоде 2020 года показатель составил 2145,8 млн. руб.

Основными видами деятельности промышленного производства города Лермонтова являются производство и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды, химическое производство и производство пластмассовых изделий.

Потребительский рынок.

Оборот розничной торговли крупных и средних предприятий «всех видов экономической деятельности» за 2021 год составил 3 303,52 млн. руб. Темп роста к аналогичному периоду 2020 года 91,6 процентов. В отчетном периоде 2020 года показатель составил 3606,38 млн. руб.

Оборот розничной торговли города Лермонтова (млн. руб.)



В целях обеспечения населения города Лермонтова качественными продуктами по доступным ценам в течение 2021 года проведены 14 сельскохозяйственных ярмарок. Основными хозяйствующими субъектами на ярмарках оставались индивидуальные предприниматели.

Организации торговли и общественного питания перешли на рыночную модель функционирования. Как ни в одной из других отраслей экономики города Лермонтова, в торговле созрела конкурентная среда, сложился разнообразный ассортимент предлагаемых потребительских товаров и услуг и самая высокая предпринимательская активность. В сфере общественного питания работают 33 предприятия на 1971 посадочное место.

Объем платных услуг населению по городу Лермонтову в 2021 году составил 8653,66 млн. руб. Темп роста к соответствующему периоду 2020 года 104,7 процентов. В соответствующем периоде 2020 года данный показатель составлял 8262,1 млн. руб.

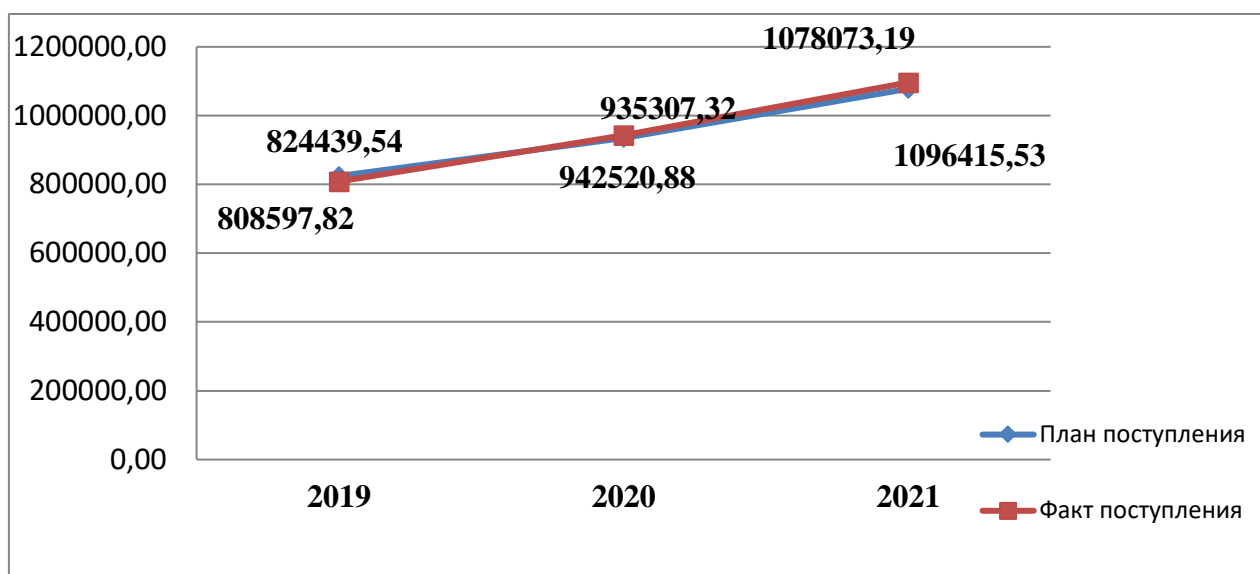
Финансы.

В 2021 году исполнение по доходам в целом по бюджету города Лермонтова составило 101,7 процента от запланированного уровня. При плане поступления 1078 073,19 тыс. руб. фактически поступило доходов в сумме 1 096 415,53 тыс. руб.

Общее выполнение по налоговым и неналоговым доходам при плане 221 439,77 тыс. руб. фактически поступило – 249 820,77 тыс. руб. (или 112,8 процента).

По безвозмездным поступлениям от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при плане 856 821,06 тыс. руб. фактически поступило 847 305,44 тыс. руб. (98,89 процента).

*Исполнение по доходам в целом по бюджету города Лермонтова
(план/факт, млн. руб.)*



По налоговым доходам при плановом объеме 170 544,78 тыс. руб., исполнение составило – 183 348,03 тыс. руб. (или 107,51 процента).

По неналоговым доходам при плане 50 897,99 тыс. руб. поступило 66 472,74 тыс. руб. (или 130,60 процентов).

Основными источниками исполнения доходной части бюджета города Лермонтова за отчетный период стали поступления по следующим налогам и сборам:

- налог на доходы физических лиц – в сумме 101 280 тыс. руб. (112,6 процента к плану отчетного периода и 113,65 процентов к фактическому поступлению за 2020 год);

- акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации. План 2021 года по данному виду дохода составляет 3 502,99 тыс. руб., исполнение 3 502,06 тыс. руб., что на 493,43 тыс. рублей больше исполнения 2020 года;

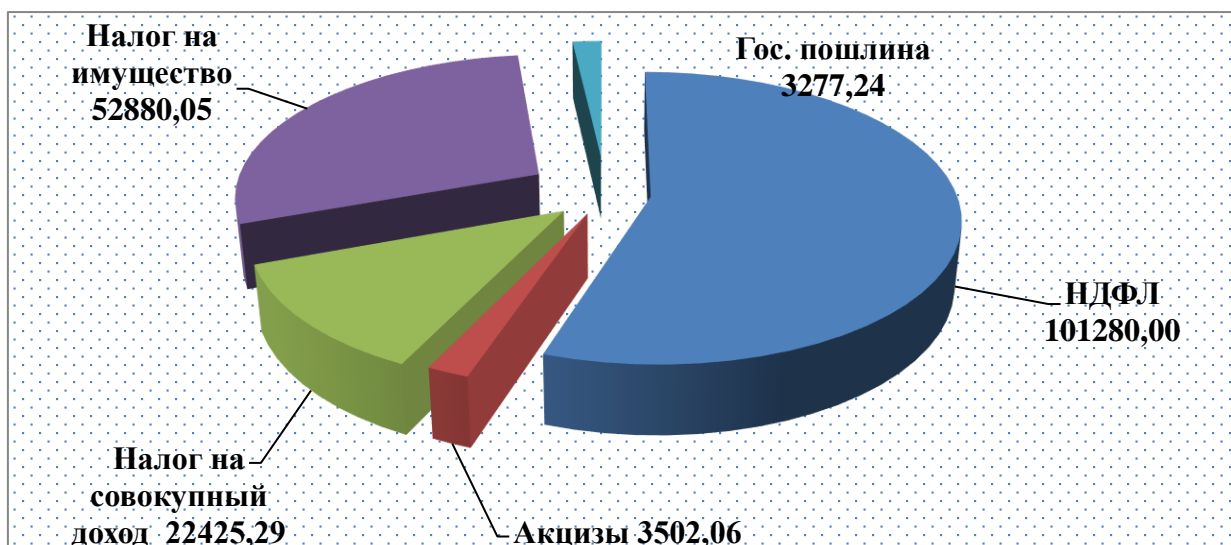
- налоги на совокупный доход – исполнение составило 22 425,29 тыс. руб. (96,4 процента к плану 2021 года и 302,66 процента к фактическому поступлению за 2020 год);

- налоги на имущество - в сумме 52 880,05 тыс. руб. (103,0 процента к плану текущего года и 107,70 процента к фактическому поступлению за 2020 год);

- государственная пошлина – в сумме 3277,24 тыс. руб. (133,7 процента от плановых назначений отчетного периода и 110,36 процентов к фактическому поступлению за 2020 год).

По неналоговым доходам при плане 50894,99 тыс. руб. поступило 66472,74 тыс. руб. (или 130,6 процентов)

Налоговые доходы в бюджет города Лермонтова за 2021 год (тыс. руб.)



Кассовое исполнение расходной части городского бюджета за 2021 год составило 94,4 процента. При плане 1 096 330,36 тыс. руб. расходы составили 1 035 033,82 тыс. руб.

Исполнение расходной части городского бюджета за 2021 год, (тыс. руб.)

Наименование	План	Факт	%
Общегосударственные вопросы	111 627	105 279,26	94,3
Национальная оборона	971,29	971,29	100,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	11 561,41	11 494,62	99,4
Национальная экономика	70 806,09	31 228,73	44,1
Жилищно-коммунальное хозяйство	21 677,23	18 915,88	87,3
Охрана окружающей среды	130 453,05	127 080,12	97,4
Образование	380 718,98	375 794,08	98,7
Культура и кинематография	37 806,91	37 381,86	98,9
Социальная политика	322 141,05	318 325,32	98,8
Физическая культура и спорт	4 293,42	4 289,11	99,9
Средства массовой информации	4 214,58	4 214,58	100
Обслуживание государственного и муниципального долга	58,99	58,97	100
ВСЕГО	1 096 330,36	1 035 033,82	94,4

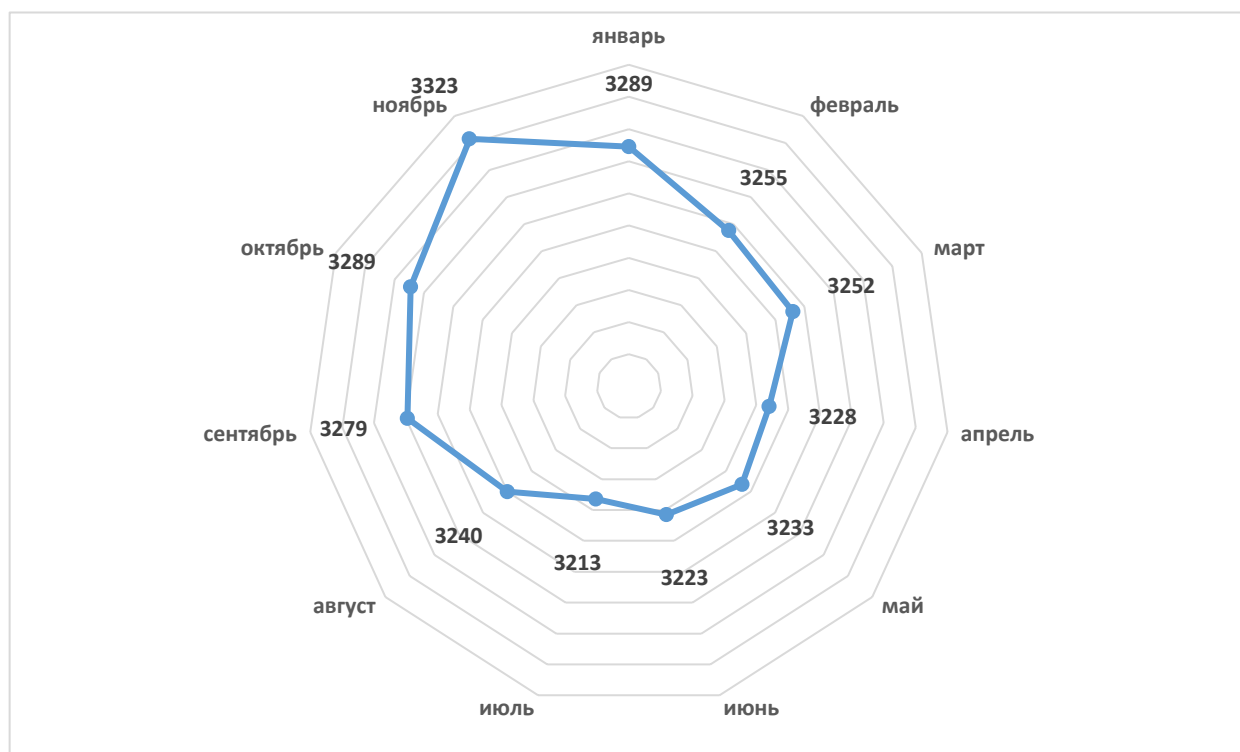
Остатки средств бюджета по состоянию на 01 января 2022 года сложились в размере –76 306,32 тыс. руб., из них: средства федерального и краевого бюджетов – 34 321,81тыс. руб.

Рынок труда.

Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях города Лермонтова за 2021 года составила 3 264 чел., темп роста 91,3 процентов.

Уровень зарегистрированной безработицы в 2021 году по сведениям ГКУ «Центр занятости населения города Пятигорска» составляет – 0,5 процентов. За указанный период были признаны безработными 73 человека, трудоустроено 313 человек.

Динамика среднесписочной численности работников в 2021 году



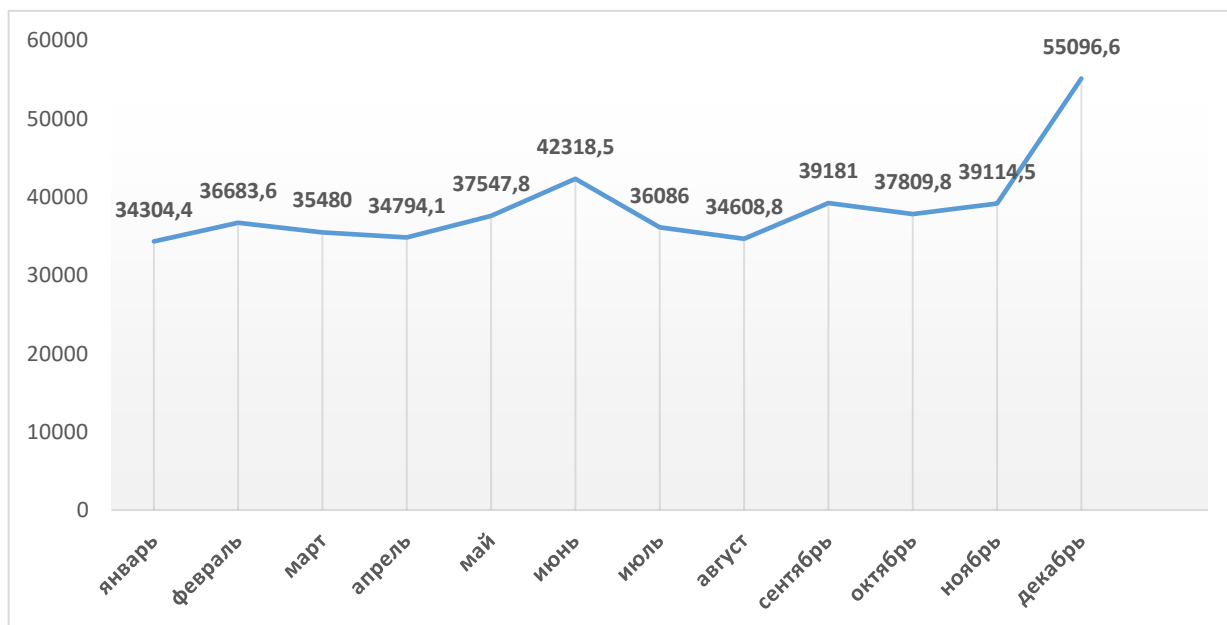
Планируется незначительный рост показателя численности населения, занятого в экономике города Лермонтова, за счет реализующихся на территории города Лермонтова инвестиционных проектов, предполагающих создание дополнительных рабочих мест.

Заработная плата.

Величина среднемесячной заработной платы в целом по городу Лермонтову по крупным и средним предприятиям за 2021 года составила 38623,2 руб., темп роста составляет 106,6 процента.

Просроченной задолженности по заработной плате на крупных и средних предприятиях города Лермонтова не

Динамика заработной платы в 2021 году, руб.



Фонд начисленной заработной платы по крупным и средним предприятиям за 2021 год составил 1512,7 млн. руб., темп роста к соответствующему периоду 2020 года 97,3 процентов

Социальная сфера.

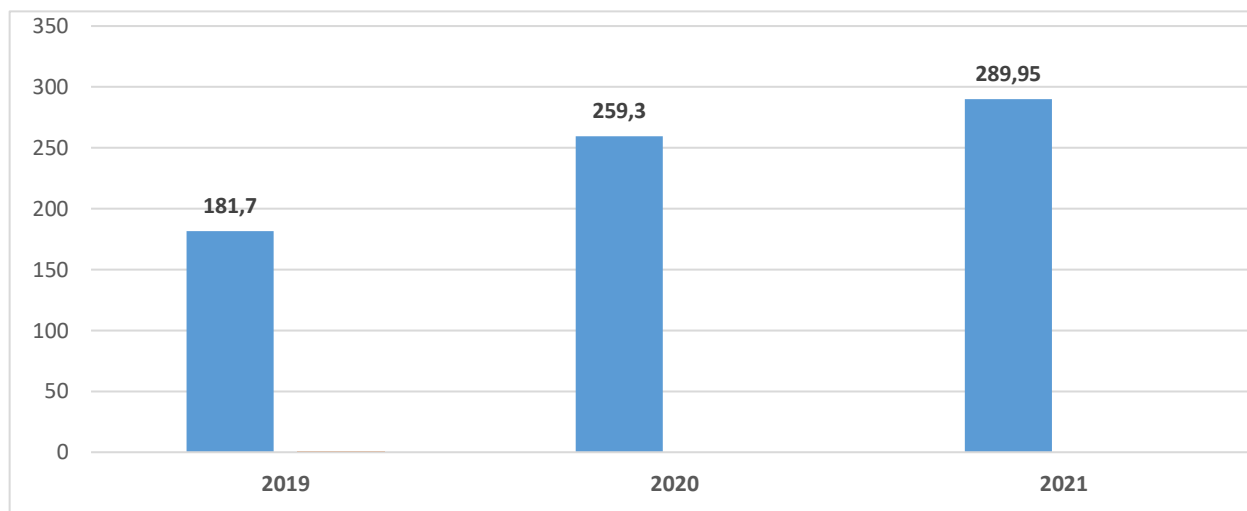
Меры социальной поддержки граждан получили 9,4 тыс. чел. Общие расходы на предоставление мер социальной поддержки в 2021 году составили 289,95 млн. руб.

На предоставление мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с федеральным законодательством направлено 20 821,81 тыс. руб.

Размер ежемесячной денежной выплаты в отчетном периоде составил:
ветеранам труда, ветеранам труда Ставропольского края и реабилитированным- 1 720,46 руб.;

труженикам тыла- 1 290,35 руб.

Объем средств на предоставление мер социальной поддержки гражданам города Лермонтова (тыс. руб.)



Ежемесячная денежная выплата производится в отношении гражданам указанных категорий, из них:

ветераны труда -1 905 чел.;

ветераны труда Ставропольского края – 1 110 чел.;

труженики тыла -0 чел.;

реабилитированные – 33 чел.

Количество принятых документов от граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг – 2338, из них подано впервые - 291.

Выплачено субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в сумме 62388,47тыс. руб. Среднемесячный размер начисленной субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на семью составил 3068,37 руб. Проведена 2289 проверка достоверности сведений, представляемых получателями субсидии. В результате в бюджет возвращено 465,4 тыс. руб.

Ежемесячное пособие по уходу за ребенком до полутора лет назначено 180 получателям. Сумма выплат составила 8 118,5 тыс. руб.

Единовременное пособие при рождении ребенка назначено 48 получателям, в суммарном объеме 965,32 тыс. руб.

На учете состоят 260 многодетные семьи, в 2020 году было 247. Общая численность детей, воспитывающихся в семьях 804, в 2020 году 782. Семьям назначена и ежемесячно выплачивалась денежная компенсация в размере 725,2 руб. на каждого ребенка, итоговая сумма выплат составила 7311,23 тыс. руб.

Государственная социальная помощь оказана 119 малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам города Лермонтова на сумму 451,77 тыс. руб.

По информации Клиентской службы (на правах отдела) в городе Лермонтове Пенсионного фонда РФ, число граждан города Лермонтова, получающих пенсию в 2021 году составило 7 262 чел., из них:

по старости -	6 303
по инвалидности -	316
по случаю потери кормильца -	242
по государственному пенсионному обеспечению -	58
социальные пенсии -	343

Образование, физическая культура и спорт

По состоянию на 31 декабря 2022 сеть образовательных организаций города Лермонтова, представлена 15 образовательными организациями:

муниципальными бюджетными дошкольными образовательными организациями – 9;

муниципальными казенными дошкольными образовательными организациями – 0;

муниципальными бюджетными общеобразовательными организациями – 4;

муниципальными организациями дополнительного образования – 2.

По состоянию на 31.12.2020 в дошкольных образовательных организациях города Лермонтова в возрасте от 1,5 до 8 лет воспитывается 1487 детей, в общеобразовательных организациях обучается – 2720 человек.

Учреждение физической культуры и спорта в городе Лермонтове:

муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа.

По итогам 2021 года в систематические занятия физической культурой и спортом вовлечено более половины жителей города Лермонтова (51 % от общего количества жителей).

Всего в отчетном периоде в городских спортивных массовых мероприятиях приняли участие 7088 человек.

Средняя заработная плата работников в образовательных организациях за 2021 год составила 28815,2 руб.

Культура.

Сеть учреждений культуры города представляют:

муниципальное учреждение «Многопрофильный Дворец культуры»;
муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа»;

муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа»

муниципальное казённое учреждение «Централизованная библиотечная система» (4 библиотеки).

Средняя заработная плата по учреждениям отрасли «Культура» за 2021 год составила 30548,4 руб.

В 2021 году в учреждениях культуры продолжило работу 42 клубное формирование, в которых занимаются различными видами творчества 703 человека, из общего количества для детей и подростков в возрасте до 14 лет – 13 клубных формирований, в которых заняты 272 человек, что составляет 31 процент от общего количества формирований. В отчетном периоде количество клубных формирований и участников в них не сократилось, т.е. выполнено на 100 процентов.

Количество участников культурно – массовых мероприятий составило 129256 человек, в аналогичном периоде 2020 году 81 152 человека.

Из общего числа мероприятий количество участников культурно – досуговых мероприятий составило 98172 человека, в 2020 году – 52373 человека, информационно – просветительских мероприятиях 31084 человек, в 2020 году 28779 человек.

Анализ результата деятельности учреждений культуры за 2021 год представляет следующие результаты:

охват жителей города Лермонтова всеми формами культурно -досуговой деятельности составляет 555,9 процентов (в 2020 году – 354,5);

удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, составил в отчетном периоде 422 процентов (в 2020 году – 228,9%).

Фонд МКУ ЦБС на 01 января 2022 года составляет 160 529 экземпляров книг на общую сумму 8 151 067руб. 55 коп,

За отчетный период комплектование библиотечных фондов МКУ ЦБС осуществлялось:

За счет средств федерального бюджета приобретено 402 экз. книг на сумму 105 281 руб. 96 коп.;

за счёт средств бюджета Ставропольского края, приобретены 203 экз. книг на сумму 45 280 руб. 13 коп.

за счет местного бюджета приобретено 473 экз. книг на сумму 132 000 руб. 00 коп.

в дар поступили 261 экземпляр книг на сумму 21 800 руб. 00 коп.

Всего за отчетный период поступило 1 967 экземпляров книг на общую сумму 390 687 руб. 45 коп.

Приобретено 1 078 экземпляров книг на сумму 282 562 руб. 09 коп.

Жилищное строительство.

В отчетном 2021 году были введены в эксплуатацию 58 зданий жилого и нежилого назначения, общей площадью 22,622 тыс. кв. м., в аналогичном периоде 2020 года – введены в эксплуатацию 38 зданий жилого и нежилого назначения, общей площадью 8825 кв. м.

В том числе введено индивидуальными застройщиками 8646 кв. м., в аналогичном периоде 2020 года - 4,3 тыс. кв. м.

В последние годы происходит оживление жилищного строительства в городе Лермонтове. Реализуются проекты по строительству групп жилых домов. Продолжается строительство многоквартирных домов по проспекту Лермонтова, ул. Шумакова, ул. Волкова, ул. Пятигорская города Лермонтова. В микрорайоне «Бештау» ведется активная застройка индивидуальными жилыми домами.

Сведения о жилищном фонде за 2021 год:

Жилой фонд города Лермонтова (тыс. кв. м.) – 1023,5

Жилой фонд, находящийся в собственности граждан - 575,3

Ветхий жилищный фонд, тыс. кв. м – отсутствует;

Число многоквартирных жилых домов - 256 ед.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах - 575,3 тыс. кв. м;

Транспорт.

Город Лермонтов находится в зоне высокой транспортной доступности вблизи федеральной трассы «Кавказ» и не является транзитным городом, не испытывает таких негативных последствий транспортной загруженности, как обострение экономических и социальных проблем, повышение уровня загрязнения среды.

По оперативным данным пропускная способность автодорог города Лермонтова – 2 430 ед./сут., среднесуточная загруженность автодорог - 40,5 процентов.

Плотность дорог города Лермонтова составляет 2,0 км на 1000 кв. км территории.

В ежедневном транспортном потоке преобладает пассажирский транспорт, его доля колеблется от 70 до 80 процентов. Анализ состава движения транспортного потока показал неравномерность его пространственного распределения. Основные движения грузового транспорта сосредоточены в промышленной зоне города Лермонтова, а также проходят по улице П. Лумумбы, улице Промышленной, переулку Заводскому, проспекту Лермонтова.

Интенсивность движения по центральным улицам города в среднем не высокая и не превышает 10-20 машин в минуту. Наиболее интенсивное движение в утреннее и вечернее время.

По состоянию на 01 января 2020 года удельный вес пассажирооборота автомобильного транспорта города Лермонтова в краевом пассажирообороте не превышает 1 процента. Это связано с тем, что пассажирские перевозки на территории города осуществлялись только по автобусным маршрутам. Железнодорожное и авиасообщение отсутствует.

Основным видом внешнего и внутреннего транспорта является автомобильный. Пассажирский транспорт связывает город Лермонтов с городами Пятигорск, Железноводск, Ессентуки и Ставрополь.

С 01 января 2021 года организованы пассажирские перевозки по трем социально значимым муниципальным маршрутам:

№ 1 Лермонтов – Городские сады

№ 2 ул. Волкова – «Вечный огонь»

№ 3 Лермонтов – село Острогорка.

Перевозки жителей города Лермонтова осуществляет ООО «СевероКавказская транспортная компания». Стоимость проезда за одну поездку по муниципальному маршруту составляет 15 рублей.

Администрацией города Лермонтова постоянно осуществляется контроль за соблюдением перевозчиком требований законодательства Российской Федерации при осуществлении перевозок пассажиров по организованным маршрутам на территории города.

Связь и информационные системы.

Важнейшим фактором привлечения инвестиций в город Лермонтов для развития туристско-рекреационного, промышленного, транспортного комплексов является наличие соответствующей инфраструктуры, и связь – существенная ее составляющая.

Предприятиям, организациям и населению города Лермонтова оказываются следующие виды связи: мобильная сотовая связь, телефонная связь, почтовая связь, доступ к глобальной информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Основным оператором местной и внутризонавой телефонной связи является ОАО «Южная телекоммуникационная компания». АТС города Лермонтова имеет исходящую и входящую связь с междугородней станцией. Для более надежной и устойчивой работы АТС и АМТС закольцованы с помощью волоконно-оптических линий связи и каналообразующего оборудования.

На территории города достигнут 100 процентный охват, услугой проводного вещания, включая село Острогорка. Для более надежной и устойчивой работы АТС и АМТС закольцованы с помощью волоконно-оптических линий связи и каналообразующего оборудования.

Ежедневно в городе Лермонтове транслируются в полном объеме общедоступные программы российских и зарубежных каналов. Наряду с федеральным набором из 20 цифровых каналов и каналами аналогового

и цифрового вещания, представленного индивидуальными пакетами кабельного телевидения, в городе Лермонтове транслируются программы Ставропольского и Пятигорского телевидения Ставропольской государственной телерадиовещательной компании (СГТРК) и муниципального учреждения «Городская газета».

Радиовещание представлено в городе Лермонтове следующими краевыми радиостанциями: краевое радио (СГТРК); радио «Русь» (СГТРК).

Печатные издания: с 2006 года выпускается еженедельная региональная общественно-политическая газета города Лермонтова «Лермонтовские Известия».

В настоящее время город Лермонтов обладает единой общегородской локальной сетью передачи данных, построенной на базе сети кабельного телевидения ООО «Борис». На ее базе ведутся работы по организации сетей передачи данных различного назначения на всей территории города и соответственно, передача любых видов информации между любыми точками города (видеонаблюдение, удаленное управление оборудованием, пользование целевыми серверами и др.).

В соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» создан и утвержден решением Совета города Лермонтова Ставропольского края от 28 октября 2009 г. № 84 официальный портал органов местного самоуправления города Лермонтова в сети Интернет, который является официальным источником информации о деятельности органов местного самоуправления города Лермонтова, определен адрес расположения официального портала в сети Интернет – www.lermsk.ru

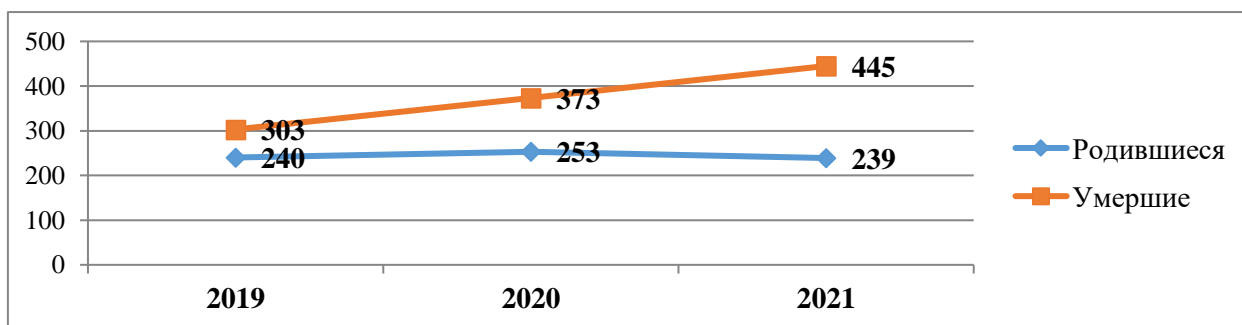
Действующие операторы сотовой связи: «БиЛайн GSM»; Мегафон»; «МТС»; «Yota».

Демография.

Численность населения городского округа город Лермонтов по состоянию на 01 января 2021 года составила 25290 человек, в том числе по городу Лермонтову 23249 чел., село Острогорка – 2 041 человек.

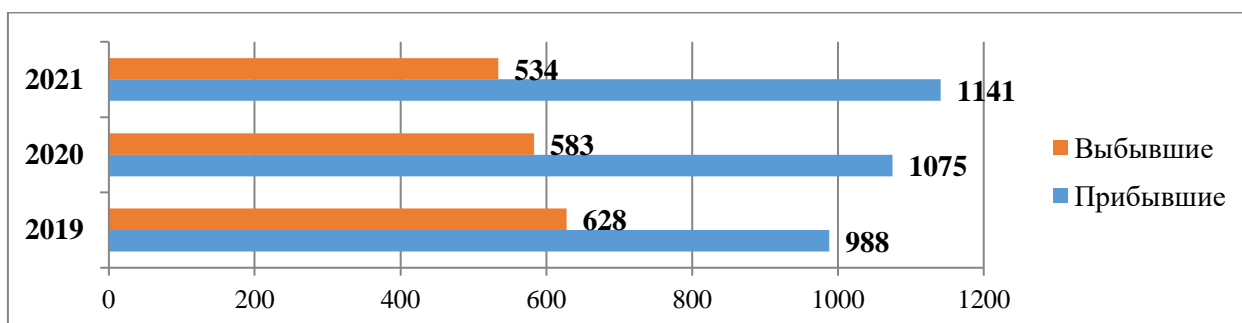
За период январь-декабрь 2021 года число родившихся составило 239 человек, количество умерших составило 445 человек. Естественный прирост населения составил (убыль): -206 человек. На протяжении ряда лет в городе Лермонтове наблюдается тенденция снижения показателя демографии за счет естественного прироста.

Рождаемость и смертность населения города Лермонтова, чел.



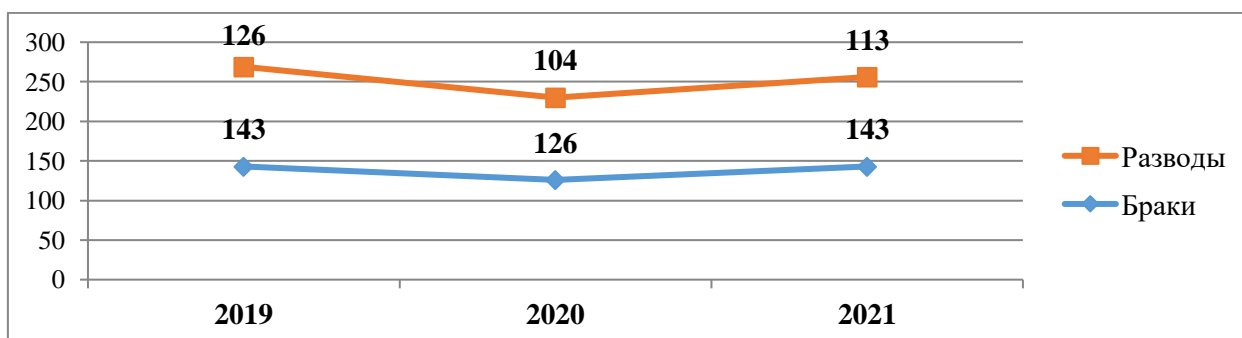
В последние годы численность населения города Лермонтова поддерживается за счет миграционного притока. В периоде январь-декабрь 2021 года прибыло 1141 человек, выбыли 534 человека, сальдо миграции +607 человек.

Миграция населения города Лермонтова, чел.



Число заключенных браков за период январь- декабрь 2021 года составило 143 ед., в аналогичном периоде 2020 года 126 ед. Число разводов – 113 ед., в 2020 году -104

Браки и разводы населения города Лермонтова, ед.



Общественно-политическая ситуация.

По состоянию на 01 января 2021 года в городе Лермонтове действуют 23 общественных и религиозных объединений, из них:

общественные организации – 10;

национально-культурные – 1;

профсоюзные организации - 3;

казачье общество – 1;

политические партии - 4;

религиозные – 4.

На территории города Лермонтова отдельные граждане и политические партии, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, реализуют свои права на проведение публичных мероприятий.

В целях создания благоприятных условий для развития города Лермонтова, выработки согласованных решений и действий по важнейшим вопросам социально-экономической и общественно-культурной жизни города Лермонтова, а также осуществления общественного контроля создан Общественный совет города Лермонтова.

Система здравоохранения.

Здравоохранение – одна из важнейших отраслей социальной сферы, основная задача которой состоит в постоянном повышении уровня здоровья населения и увеличения продолжительности его жизни.

Обслуживает население города Лермонтова Клиническая больница № 101, филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Кавказский федеральный научно-клинический центр Федерального медико-биологического агентства» в городе Лермонтове.



Клиническая больница № 101

За последние десять лет Клиническая больница №101 была полностью реконструирована, оснащена инновационным высокотехнологичным оборудованием и стала ведущим лечебно-профилактическим учреждением края. На Клиническую больницу № 101 возложены дополнительные задачи по оказанию медицинской помощи при возникновении чрезвычайных ситуаций с созданием на ее базе мобильного транспортного госпиталя.

Оказанием стоматологических услуг на платной основе занимаются несколько частных клиник.

Развивающиеся виды туризма.

Объектом регионального значения на территории города Лермонтова является памятник природы краевого значения «гора Бештау», в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края от 26 июня 2015 г. № 273-п «О границах памятника природы краевого значения «гора Бештау».

Одним из основных приоритетов развития города Лермонтова признается создание туристско-рекреационной зоны в окрестностях горы Бештау в верхней части города Лермонтова.

Основными направлениями развития туристической отрасли являются: развитие туристско-рекреационной зоны верхней части города Лермонтова;

формирование новых туристических маршрутов;

создание бренда города Лермонтова;

реализация новых инвестиционных проектов (строительство клиничко-диагностического центра).

В соответствии с решением Совета города Лермонтова от 28 июля 2010 года № 51 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края» гора Бештау относится к ЭЗ-1 (Экологическая зона 1).

Основные виды разрешенного использования земельных участков: природно-познавательный туризм, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, историко-культурная деятельность, резервные леса, водные объекты, общее пользование водными объектами.

Экологическая зона 1 горы Бештау ЭЗ-1 установлена в целях обеспечения экологической безопасности, реализации права граждан на комфортную среду обитания, активный отдых, экологический туризм.

Активное развитие туристско-рекреационного кластера позволит городу Лермонтову пойти в своем развитии в одном направлении с соседними городами-курортами, дополнить и разнообразить отдых граждан, пребывающих с целью лечения и оздоровления на Кавказские Минеральные Воды.

Для развития направления имеется свободный земельный участок в границах муниципального образования, в кадастровом квартале 26:32:060102, площадью до 103,7 га, на западном склоне подножия горы Бештау.

Участок идеально расположен с точки зрения логистики в самом центре Кавказских Минеральных Вод, на котором планируется обустроить культурные места для отдыха людей, развивать познавательный, пешеходный, спортивный и экологический туризм.

Большая живописная, уникальная территория с очень красивыми видами ландшафтами.

Благоприятная роза ветров и особенности ландшафта обеспечивают большое количество солнечных дней.

Недалеко проходит радиопровод, обеспечивающий лечебную базу курортных городов



Кавказских Минеральных Вод, в шаговой доступности имеются источники термальных и минеральных вод.

В планах построить в указанном районе необходимую для его развития инфраструктуру (благоустройство общественной территории – велодорожки вокруг горы Бештау), обустроить культурные места для отдыха людей, развивать в этом районе познавательный, пешеходный, спортивный и экологический туризм.

В верхней части города Лермонтова в районе горы Бештау возможны занятия развивающимися видами туризма, популярными в молодежной среде.

Например, пешеходные маршруты по достопримечательным местам: Бештаугорский Второафонский мужской монастырь; монастырское озеро; Орлиные скалы; восхождения на гору Бештау; походы в город Железноводск через гору Бештау; нижний и верхний источники минеральной воды.

Развитие велосипедного движения и велотуризма в городе Лермонтове и в целом на КМВ приобретает большую популярность. Создание велосипедной дорожки, на основе существующей кольцевой автомобильной дороги вокруг горы Бештау позволит также объединить ряд городов-курортов региона КМВ (город Пятигорск, город Железноводск).

По событийному туризму планируется дальнейшее участие города Лермонтова в полномасштабном фестивале исторической реконструкции «Битва за Кавказ».

Фестиваль является одним из самых зрелищных событий на Кавказских Минеральных Водах, проект - победитель грантового конкурса Федерального агентства по делам молодежи.

На территории города Лермонтова в районе городского озера расположен земельный участок.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Лермонтова указанная зона является зоной размещения объектов физической культуры и спорта.

Зона размещения объектов физической культуры и спорта ОФС выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков объектов и сооружений физической культуры и спорта.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, вводный спорт, спортивные базы.

Ожидаемые результаты:

создание и предоставление качественного, уникального и конкурентоспособного турпродукта, направленного на восстановление и совершенствование духовного и физического здоровья граждан города Лермонтова, пропаганду здорового образа жизни и сохранение уникального рекреационно-туристского потенциала.

развитие спортивного, экстремального, паломнического, культурно-познавательного видов туризма.

повышение туристской привлекательности города Лермонтова.

Раздел 3.

Инвестиционная деятельность

Полномочиями в области инвестиционной деятельности наделено управление экономического развития администрации города Лермонтова (далее – Управление) на основании постановления администрации города Лермонтова «Об утверждении положения об управлении экономического развития администрации города Лермонтова» от 24 сентября 2019 г. № 1013 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Лермонтова от 17 ноября 2020 г. № 777, от 09 ноября 2022 г. № 838).

Направлениями деятельности Управления являются:

оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов;

информационное сопровождение инвесторов;

консультирование инвесторов;

продвижение инвестиционных возможностей и проектов на территории города Лермонтова;

обеспечение взаимодействия инвесторов с банками, финансовыми организациями;

осуществление мониторинга инвестиционной деятельности на территории города Лермонтова, включающего формирование перечня инвесторов, публикацию и обновление реестра инвестиционных площадок,

баз данных инвестиционных проектов, мониторинг хода реализации инвестиционных проектов.

Финансово-кредитные организации на территории города Лермонтова.

Банковскую систему города Лермонтова представляют следующие финансово-кредитные учреждения:

Полное наименование организации	Регистрационный номер	Юридический адрес и телефон	Почтовый адрес и телефон
Дополнительный офис Пятигорского отделения (на правах управления) 5230/0726 Ставропольского отделения № 5230 ОАО «Сбербанк России»	1027700132195	117997 город Москва, ул. Вавилова, 19 +7(495)788-92-72	357340 город Лермонтов, ул. Волкова, 11 3-75-77
Дополнительный офис Пятигорского отделения (на правах управления) 5230/0726 Ставропольского отделения № 5230 ОАО «Сбербанк России»	1027700132195	117997 город Москва, ул. Вавилова, 19 +7(495)788-92-72	357340 город Лермонтов, проспект Лермонтова, 12 3-75-77

3.1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Лермонтова

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение
1	2	3
Реализованные инвестиционные проекты в 2021 году		
1	строительство склада. Инвестор Алиев Руслан Алиевич	Черкесское шоссе, 7, строение 2
2	строительство склада. Инвестор Гулаксызова Алёна Кириаковна	проезд Солнечный

3	строительство спиртохранилища. Инвестор Гюльбяков Алкевиат Азариевич	ул. Промышленная, 8
4	строительство пивоваренного завода. Инвестор Максименко Елена Алексеевна	проезд Тепличный, 16
5	строительство предприятия оптовой торговли	ул. Комсомольская, 37
6	строительство магазина. Инвестор Тимченко Ирина Леонидовна	ул. Шумакова, 7/7
7	строительство склада № 1, склада № 2. Инвестор Гулько Алексей Николаевич	ул. Промышленная 10/4
8	строительство склада. Инвестор Месропян Сергей Грантович	ул. Комсомольская, 35
9	пристройка к магазину. Инвестор ООО фирма «Опт-Торг»	проспект Лермонтова
10	реконструкция магазина. Инвестор Турчин Андрей Петрович	проспект Лермонтова, 25
11	строительство многоэтажного жилого дома. Инвестор специализированный застройщик ООО «КавМинТрестСтрой»	ул. Волкова, 15
12	строительство многоквартирных жилых домов с общественными помещениями. Инвестор Никифоров Христофор Георгиевич	проспект Лермонтова, 10
13	строительство эстакады. Инвестор Мунаев Ринад Абду-Рашидович	ул. Комсомольская
14	Строительство склада сыпучих материалов. Инвестор Хажиханов Нурдин Кюриевич	Черкесское шоссе 4/1
15	строительство эстакады с навесом. Инвестор Гюльбяков Александр Иосифович	Черкесское шоссе, 1/2
Реализуемые инвестиционные проекты		

1	строительство производственно-складского здания № 1, № 2. Инвестор ООО «Формула вкуса»	проезд Краснодарский, 6
2	строительство склада № 4. Инвестор ООО «Формула вкуса»	проезд Краснодарский, 6
3	строительство склада. Инвестор Месропян Оганез Грантович	ул. Комсомольская, 27
4	строительство склада промышленных товаров. Инвестор Месропян Сергей Грантович	ул. Комсомольская, 35
5	строительство склада. Инвестор Иванюта Оксана Владимировна	ул. Комсомольская, 23
6	строительство склада. Инвестор Анастасова Рузана Ивановна	проезд Краснодарский
7	строительство складского здания. Инвестор Коровин Константин Анатольевич	ул. Комсомольская, 28
8	строительство магазина. Инвестор Куземская Юлия Александровна	ул. Шумакова, 4
9	строительство склада инвентаря. Инвестор ООО «Створ»	ул. Комсомольская, 24
10	строительство склада производственных товаров. Инвестор Лавриненко Сергей Николаевич	ул. Пятигорская, 23/8
11	строительство административно-складского здания. Инвестор Максименко Елена Алексеевна	проезд Тепличный, 16
12	строительство склада. Инвестор Бабаян Армен Александрович	ул. Поливная, 23
13	строительство многоквартирных домов со встроенными помещениями. Инвестор Делибалтов Геннадий Феохарович	ул. Пятигорская, 17

14	строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями. Инвестор Гулай Анатолий Владимирович	пр. Лермонтова, 6
15	строительство многоквартирного жилого дома. Инвестор Турчин Андрей Петрович	проспект Лермонтова
16	строительство многоквартирного дома. Инвестор специализированный застройщик ООО «Золотая корона»	проезд Солнечный, 2
17	строительство многоквартирного жилого дома. Инвестор Делибалтов Геннадий Феохарович	город Лермонтов, СНТ Мичурина, массив 1, линия 5

3.2. Паспорта инвестиционных площадок, расположенных на территории города Лермонтова

Площадка 1

1.	Адрес инвестиционной площадки (местоположение):	
	район	город Лермонтов
	населенный пункт	город Лермонтов
	улица или сведения о местоположении	западный склон подножия горы Бештау
2.	Тип инвестиционной площадки	туристско-рекреационный тип инвестиционной площадки
3.	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	строительство на территории города Лермонтова клинично-диагностического центра с объектами туристско-рекреационной направленности
4.	Информация о земельном участке, праве третьих лиц:	
	общая площадь площадки, кв. м	103,7 га
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	земельные участки для рекреационного использования
	вид права	муниципальная собственность
	кадастровый квартал	26:32:060102
	возможность расширения	имеется
5.	Основные сведения о расположении площадки	

	удаленность от ближайших городов и районных центров, км	в 182 км к юго-востоку от города Ставрополя, в 3 км от города Пятигорска и в 7 км от города Ессентуки
	удаленность от аэропортов, км	аэропорт Минеральные Воды – 30 км
	удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км	18 км от железнодорожного вокзала «Пятигорск» Северо-Кавказской железной дороги
	удаленность от автомагистралей, км	«Кавказ», «Минеральные Воды – Кисловодск»
	наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность	отсутствует
	наличие автомобильных подъездных путей к площадке	имеются асфальтобетонная и грунтовая дороги
	расстояние до ближайших жилых домов, м	
6.	Инфраструктура инвестиционной площадки	
	наличие ограждения, тип ограждения	нет
	газ, куб. м/час, давление, протяженность	нет
	отопление Гкал/час	нет
	электроэнергия, кВт	нет
	водоснабжение, куб/м год.	нет
	канализация, куб. м/год	нет
	очистные сооружения,	25 тыс. куб. м./сутки (требуется реконструкция)
	котельные установки, кВт	нет
	иная имеющаяся инфраструктура	нет
7.	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	строения отсутствуют
8.	Условия предоставления в пользование	предоставление права аренды
9.	Контактные данные (адрес электронной почты)	администрация города Лермонтова, приемная (87935) 3-73-00 www.lermsk.ru

Площадка 2

1.	Адрес инвестиционной площадки (местоположение):	
	район	город Лермонтов
	населенный пункт	город Лермонтов
	улица или сведения о местоположении	город Лермонтов, первая западная промышленная зона
2.	Тип инвестиционной площадки	промышленность
3.	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	создание регионального индустриального парка в городе Лермонтове
4.	Информация о земельном участке, праве третьих лиц:	
	общая площадь площадки, кв. м	337259 кв. м
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности
	вид права	муниципальная собственность
	кадастровый квартал	26:32:010101
	возможность расширения	имеется
5.	Основные сведения о расположении площадки	
	удаленность от ближайших городов и районных центров, км	в 182 км к юго-востоку от города Ставрополя, в 3 км от города Пятигорска и в 7 км от города Ессентуки
	удаленность от аэропортов, км	аэропорт Минеральные Воды – 30 км
	удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км	18 км от железнодорожного вокзала «Пятигорск» Северо-Кавказской железной дороги
	удаленность от автомагистралей, км	«Кавказ», «Минеральные Воды – Кисловодск»
	наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность	отсутствует
	наличие автомобильных подъездных	имеются асфальтобетонная и

	путей к площадке	грунтовая дороги
	расстояние до ближайших жилых домов, м	
6.	Инфраструктура инвестиционной площадки	
	наличие ограждения, тип ограждения	нет
	газ, куб. м/час, давление, протяженность	нет
	отопление Гкал/час	нет
	электроэнергия, кВт	нет
	водоснабжение, куб/м год.	нет
	канализация, куб. м/год	нет
	очистные сооружения,	25 тыс. куб. м./сутки (требуется реконструкция)
	котельные установки, кВт	нет
	иная имеющаяся инфраструктура	нет
7.	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	строения отсутствуют
8.	Условия предоставления в пользование	предоставление права аренды
9.	Контактные данные (адрес электронной почты)	администрация города Лермонтова, приемная (87935) 3-73-00 www.lermsk.ru

3.3. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании городе Лермонтове

1. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Федеральный закон 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Закон Ставропольского края от 01 октября 2007 года № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» (в ред. от 05.04.2022).

4. Закон Ставропольского края от 29 декабря 2009 г. № 98-кз «О региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парках».

5. Постановление Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п «Об утверждении Порядка заключения, мониторинга хода реализации и расторжения инвестиционного соглашения» (в ред. от 06.06.2022).

6. Постановление администрации города Лермонтова от 24 сентября 2019 г. № 1013 «Об утверждении положения об управлении экономического развития администрации города Лермонтова» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Лермонтова от 17 ноября 2020 г. № 777, от 09 ноября 2022 г. № 838).

7. Постановление администрации города Лермонтова от 11 февраля 2021 г. № 80 «Об утверждении правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Лермонтова, направляемых на капитальные вложения».

8. Постановление администрации города Лермонтова от 22 ноября 2021 г. № 768 «Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании городе Лермонтове».

3.4. Контактная информация:

Администрация города Лермонтова Ставропольского края
357340 Ставропольский край, город Лермонтов.
т. (87935) 3-73-00
E-mail: infoferm@kmv.ru

Ответственные по вопросам инвестиционной деятельности – начальник управления экономического развития администрации города Лермонтова – Шкурина Алла Ивановна, 8(87935) 3-56-00;

ведущий специалист управления экономического развития администрации города Лермонтова – Бирюкова Анастасия Владимировна, 8(87935) 3-11-59.