



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

А Д М И Н И С Т Р А Ц И И Г О Р О Д А Л Е Р М О Н Т О В А

21 ноября 2022 г.

город Лермонтов
Ставропольского края

№ 867

Об утверждении муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Лермонтова Ставропольского края, постановлением администрации города Лермонтова от 22 октября 2019 г. № 1215 «Об утверждении Порядка разработки, реализации оценки эффективности муниципальных программ города Лермонтова Ставропольского края», постановлением администрации города Лермонтова от 18 сентября 2015 г. № 951 «О внесении изменений в методические указания по разработке и реализации муниципальных программ города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 31 октября 2013 г. № 1307», администрация города Лермонтова

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества» (далее – Программа).
2. Финансирование мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств бюджета города Лермонтова, произвести в пределах объемов ассигнований, предусмотренных бюджетом на очередной финансовый год.
3. В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования мероприятий подлежит корректировке с учетом исполнения бюджета города Лермонтова.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Лермонтова от 08 сентября 2021 г. № 621 «Об утверждении муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Лермонтова Янакова Д.О.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий полномочия
главы города Лермонтова,
первый заместитель главы

Е.Н. Кобзева

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Лермонтова
от 21 ноября 2022 г. № 867

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА
«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА»

Паспорт
муниципальной программы города Лермонтова
«Создание условий для эффективного использования муниципального
имущества города Лермонтова»

Наименование Программы	муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	управление имущественных отношений администрации города Лермонтова
Соисполнители Программы	муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-транспортное управление города Лермонтова» (далее – МКУ «ХТУ»)
Участники Программы	нет
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности»; Подпрограмма 2 «Приватизация муниципального имущества»; Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»
Цели Программы	комплексное решение проблемы повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова; создание условий для обеспечения доступности населения в части использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова; создание условий для качественного обеспечения деятельности (оказания услуг) по обеспечению хозяйственного обслуживания
Индикаторы достижения целей Программы	увеличение доли зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда, учтенных в реестре муниципального имущества);

доход от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации;
качественное обслуживание внутренних коммунальных сетей здания переданного в оперативное управление МКУ «ХТУ»

Сроки реализации
Программы

2023 – 2028 годы

Объемы и источники
финансового обеспечения
Программы

Общий объем финансирования Программы оценивается в 150 330,49 тыс. рублей, в том числе:
краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей;
местный бюджет – 150 330,49 тыс.руб.
в том числе по годам:
в 2023 году – 25 072,99 тыс. рублей;
в 2024 году – 25 051,50 тыс. рублей;
в 2025 году – 25 051,50 тыс. рублей;
в 2026 году – 25 051,50 тыс. рублей;
в 2027 году – 25 051,50 тыс. рублей;
в 2028 году – 25 051,50 тыс. рублей;

Ожидаемые
результаты
Программы

конечные
реализации

повышение качества учета и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками города Лермонтова;
увеличение имущества и земельных участков числящегося в казне города Лермонтова, зарегистрированного в муниципальную собственность;
увеличение земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;
увеличение вновь сформированных земельных участков, предоставленных в аренду;
повышение качества предоставления муниципальных услуг по предоставлению гражданам возможности участвовать в торгах на право аренды муниципального недвижимого имущества и земельных участков;
осуществление контроля за своевременным и надлежащим выполнением работ, услуг (технические условия) по муниципальным контрактам заключенным в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
своевременная уплата земельного, транспортного налогов и налога на имущество;
качественное обслуживание внутренних коммунальных сетей здания переданного в оперативное управление МКУ «ХТУ».

Приоритеты и цели реализуемой в городе Лермонтове политики в соответствующей сфере социально-экономического развития города Лермонтова

Приоритеты реализуемой в городе Лермонтове политики определяются исходя из Устава города Лермонтова, утвержденного решением Совета города Лермонтова от 29 июня 2021 года № 28, стратегией социально-экономического развития города Лермонтова до 2035 года, утвержденной решением Совета города Лермонтова от 28 июля 2020 г. № 44 и других правовых актов, определяющих социально-экономическое развитие города Лермонтова.

Приоритетами политики органа местного самоуправления в сфере реализации муниципальной Программы являются:

создание четкого учета и распоряжения имуществом казны города Лермонтова;

закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенным предприятиями и органами местного самоуправления;

закрепление муниципального имущества во временное и постоянное пользование юридическим и физическим лицам на условиях заключаемых договоров.

изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий, учреждений и органов местного самоуправления города Лермонтова, возмездного и безвозмездного, временного или постоянного пользования юридических и физических лиц;

передача муниципального имущества в виде доли в уставные капиталы создаваемых и действующих хозяйственных обществ;

осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений и органов местного самоуправления города Лермонтова;

осуществление контроля за использованием юридическими и физическими лицами условий договоров пользования муниципальным имуществом;

отчуждение муниципального имущества города Лермонтова муниципальными предприятиями и учреждениями;

контроль за продажей имущества ликвидируемых и ликвидированных муниципальных предприятий;

совершение иных сделок с муниципальным имуществом не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, правовым актам города Лермонтова.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

обеспечение полного и качественного учета муниципального имущества в Реестре муниципальной собственности города Лермонтова;

увеличение доли имущества и земельных участков, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности от всего муниципального недвижимого имущества, на которое необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности;

увеличение доли земельных участков, на которые зарегистрировано права муниципальной собственности от общего количества земельных участков под объектами муниципальной собственности.

Сведения об индикаторах достижения целей муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях приведены в приложении 1 к Программе.

Перечень основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» приведен в приложении 2 к Программе.

Объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» приведены в приложении 3 к Программе.

Сведения об источнике информации и методике расчета индикаторов достижения целей муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и показателей решения задач подпрограмм Программы приведены в приложении 4 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных целям Программы, задачам подпрограмм Программы, отражающих значимость (вес) цели Программы в достижении стратегических целей социально-экономического развития города Лермонтова в сравнении с другими целями Программы, влияющими на достижение тех же стратегических целей социально-экономического развития города Лермонтова, и задачи подпрограммы Программы в достижении цели Программы в сравнении с другими задачами подпрограммы Программы в достижении той же цели Программы, приведены в приложении 5 к Программе.

Подпрограмма 1
 «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной
 собственности» муниципальной программы
 «Создание условий для эффективного использования муниципального
 имущества города Лермонтова»

Паспорт
 подпрограммы 1 ««Обеспечение эффективности использования имущества
 муниципальной собственности» муниципальной программы
 «Создание условий для эффективного использования муниципального
 имущества города Лермонтова»

Наименование Подпрограммы 1	подпрограмма 1 «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Подпрограмма 1)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	управление имущественных отношений администрации города Лермонтова
Соисполнители Подпрограммы 1	не предусмотрен
Участники Программы Подпрограммы	организации, определяемые на конкурсной основе
Задачи Подпрограммы 1	учет муниципального имущества и формирование муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки; повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности города Лермонтова

Показатели решения задач Подпрограммы 1	исполнение плана по реализации на торгах земельных участков; увеличение доли сформированных земельных участков, предоставленных в аренду от общей территории города Лермонтова; выполнение плановых назначений доходов по арендной плате за земельные участки не менее 100 процентов; проведение проверок при реализации земельного контроля (журнал учета проверок); уменьшение имеющейся дебиторской задолженности на 01 января отчетного года по аренде земли.
Сроки реализации Подпрограммы	2023 – 2028 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 1	общий объем финансирования Подпрограммы оценивается в 7 074,48 тыс. рублей, в том числе: краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей; местный бюджет – 7 074,48 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2023 году – 1 179,08 тыс. рублей; в 2024 году – 1 179,08 тыс. рублей; в 2025 году – 1 179,08 тыс. рублей; в 2026 году – 1 179,08 тыс. рублей; в 2027 году – 1 179,08 тыс. рублей; в 2028 году – 1 179,08 тыс. рублей».
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 1	совершенствование учета и управления имущества казны города Лермонтова; дополнительные финансовые поступления в бюджет города за счет сдачи в аренду нежилых помещений и земельных участков.

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 будет производиться путем заключения прямых договоров с поставщиками и подрядчиками в соответствии с действующим законодательством

Основными мероприятиями Подпрограммы 1 являются:

1. Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты недвижимого имущества и эффективное управление,

распоряжение этим имуществом и его использование.

Основное мероприятие включает следующее направление расходов:
техническая паспортизация объектов недвижимого имущества;
кадастровая паспортизация объектов недвижимого имущества.

2. Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на земельные участки и доли права в общей стоимости на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности города Лермонтова, и их рациональное использование.

Основное мероприятие включает расходы на кадастровые работы по формированию земельных участков, топографическую съемку территории муниципального образования;

3. Создание условий для эффективного выполнения полномочий органами исполнительной власти.

Основное мероприятие включает расходы по оплате коммунальных услуг по имуществу, находящемуся в муниципальной казне города Лермонтова.

4. Организационное и финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Лермонтова.

Основное мероприятие включает расходы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной доли собственности.

Основные мероприятия, объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 1 приведены в приложениях 2 и 3 к Программе.

Подпрограмма 2
 «Приватизация муниципального имущества»
 муниципальной программы
 «Создание условий для эффективного использования муниципального
 имущества города Лермонтова»

Паспорт
 подпрограммы 2 «Приватизация муниципального имущества»
 муниципальной программы
 «Создание условий для эффективного использования муниципального
 имущества города Лермонтова»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма 2 «Приватизация муниципального имущества» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Подпрограмма 2)
Ответственный исполнитель Подпрограммы 2	управление имущественных отношений администрации города Лермонтова
Соисполнители Подпрограммы 2	не предусмотрен
Участники Подпрограммы 2 Программы	организации, определяемые на конкурсной основе
Задача Подпрограммы 2	обеспечение поступления в бюджет города Лермонтова доходов от продажи муниципального имущества
Показатели решения задач Подпрограммы 2	выполнение плановых назначений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (казна)

Сроки реализации Подпрограммы 2	2023 – 2028 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 2	<p>общий объем финансирования Подпрограммы 2 оценивается в 1600,20 тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам: краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей; местный бюджет – 1600,20 тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам: в 2023 году – 266,7 тыс. рублей; в 2024 году – 266,7 тыс. рублей; в 2025 году – 266,7 тыс. рублей; в 2026 году – 266,7 тыс. рублей; в 2027 году – 266,7 тыс. рублей; в 2028 году – 266,7 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<p>совершенствование учета и управления имущества казны города Лермонтова; дополнительные финансовые поступления в бюджет города за счет продажи муниципального имущества включенного в прогнозный план (программу) приватизации, от аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (казна)</p>

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 2

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 будет производиться путем проведения аукционов в соответствии с действующим законодательством.

Основными мероприятиями Подпрограммы 2 являются:

1. Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты муниципального имущества и земельных участков, эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование.

Основное мероприятие включает следующие направления расходов:
проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков;

проведение работ по оценке муниципального имущества;

кадастровая паспортизация объектов недвижимого имущества.

Основные мероприятия, объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 2 приведены в приложениях 2 и 3 к Программе.

Подпрограмма 3
Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

Паспорт
подпрограммы 3 «Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Подпрограмма 3)
Ответственный исполнитель Подпрограммы 3	управление имущественных отношений администрации города Лермонтова
Соисполнители Подпрограммы 3	муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-транспортное управление города Лермонтова» (далее – МКУ «ХТУ»)
Участники Подпрограммы 3 Программы	организации, определяемые на конкурсной основе
Задача Подпрограммы 3	обеспечение деятельности (оказания услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания

Показатели решения задач Подпрограммы 3	осуществление контроля за своевременным и надлежащим выполнением работ, услуг (технические условия) по муниципальным контрактам заключенным в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; своевременная уплата земельного, транспортного налогов и налога на имущество
Сроки реализации Подпрограммы 3	2023 – 2028 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 3	<p>общий объем финансирования Подпрограммы 3 оценивается в 115 357,09 тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет – 115 357,09 тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>в 2023 году – 19 244,09 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 19 222,60 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 19 222,60 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 19 222,60 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 19 222,60 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 19 222,60 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 3	<p>отсутствие нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок;</p> <p>отсутствие пеней и штрафов по налогам и сборам;</p> <p>отсутствие дополнительных потребностей на оплату коммунальных услуг, за исключением ежегодных индексаций;</p>

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 3

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 будет производиться путем проведения аукционов в соответствии с действующим законодательством.

Основными мероприятиями Подпрограммы 3 является:

1. Обеспечение реализации программы.

Основное мероприятие включает следующие направления расходов: расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления города Лермонтова;

расходы на выплаты по оплате труда органов местного самоуправления города Лермонтова;

расходы, связанные с общегосударственным управлением.

2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания.

Основное мероприятие включает следующие направления расходов:

расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) учреждение по обеспечению хозяйственного обслуживания.

Приложение 1
к муниципальной программе города
Лермонтова «Создание условий для
эффективного использования
муниципального имущества города
Лермонтова», утвержденной
постановление администрации города
Лермонтова
от 21 ноября 2022 г. № 867

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах достижения целей муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и показателях решения задач подпрограмм программы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора достижения цели программы и показателя решения задачи подпрограммы программы	Единица измерения	Значение индикатора достижения цели программы и показателя решения задачи подпрограммы программы по годам						
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования
муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Программа)

Цель 1. Подпрограммы 1 Программы

«Комплексное решение проблемы повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова»

1.	Увеличение доли зарегистрированных в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества	проценты	4,0	6,0	8,0	10,0	12,0	14,0	16,0
----	--	----------	-----	-----	-----	------	------	------	------

Подпрограмма 1 «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности»

Задача 1 Подпрограммы 1 Программы

«Учет муниципального имущества и формирование муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки»

2.	Исполнение плана по реализации на торгах земельных участков	проценты	100,0	100,00	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.	Увеличение доли	проценты	0,48	0,72	0,96	1,20	1,44	1,68	1,92

сформированных земельных участков, предоставленных в аренду от общей территории города Лермонтова

Задача 2 Подпрограммы 1 Программы:
«Повышение эффективности управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города Лермонтова»

4.	Выполнение плановых назначений по арендной плате за земельные участки не менее 100	проценты	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5.	Проведение проверок при реализации земельного контроля (журнал учета проверок)	шт.	3,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0
6.	Уменьшение имеющейся дебиторской задолженности на 01 января отчетного года по аренде земли	проценты	4,0	6,0	8,0	10,0	12,0	14,0	16,0

Цель 1 Подпрограммы 2 Программы
«Создание условий для обеспечения доступности населения в области использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова»

7.	Доход от продажи муниципального имущества, включенного в план приватизации	проценты	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
----	--	----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Подпрограмма 2 «Приватизация муниципального имущества»

Задача 1 Подпрограммы 2 «Обеспечение поступления в бюджет города Лермонтова доходов от продажи муниципального имущества»

8.	Выполнение плановых назначений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (казна)	проценты	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
----	--	----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Цель 1 Подпрограммы 3 Программы

«Создание условий для качественного обеспечения деятельности (оказания услуг) по обеспечению хозяйственного обслуживания»

9.	Качественное обслуживание внутренних коммунальных сетей здания переданного в оперативное управление МКУ «ХТУ»	да 1/нет 0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
----	---	------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации города Лермонтова

Д.О. Янаков

Приложение 2
к муниципальной программе города
Лермонтова «Создание условий для
эффективного использования
муниципального имущества»,
утвержденной постановлением
администрации города Лермонтова
от 21 ноября 2022 г. № 867

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города Лермонтова
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

№ п/п	Наименование основного мероприятия подпрограммы программы	Тип основного мероприяти я	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) основного мероприятия подпрограммы программы	Срок		Связь с индикаторами достижения целей программы и показателями решения задач подпрограммы программы
				начала реализац ии	окончани я реализаци и	
1	2	3	4	5	6	7

Цель 1. Программы
«Комплексное решение проблемы повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных
участков города Лермонтова»

Подпрограмма 1 «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности»

Задача 1. Подпрограммы 1. Программы
«Учет муниципального имущества и формирование муниципальной собственности на объекты
недвижимого имущества и земельные участки»

1.	Основное мероприятие выполнение 1 «Оформление права функций муниципальной органами собственности города местного Лермонтова на объекты самоуправлени недвижимого я города имущества и Лермонтова, эффективное казенными управление, учреждениями распоряжение этим имуществом и его использование»	управление имущественных отношений администрация города Лермонтова	2023	2028	Пункты 1-3 Приложения 1 к Программе
----	---	--	------	------	---

Задача 2. Подпрограммы 1. Программы «Повышение эффективности управление муниципальным имуществом,
находящегося в муниципальной собственности города Лермонтова»

- | | | | | |
|---|---|-------------|-------------|--|
| <p>1. Основное мероприятие выполнение функций муниципальной собственности города Лермонтова на самоуправлении земельных участки и доли в праве общей собственности на земельные участки отнесенные к муниципальной собственности города Лермонтова и их рациональное использование»</p> | <p>управление имущественных отношений администрация города Лермонтова</p> | <p>2023</p> | <p>2028</p> | <p>Пункты 4-6
Приложения 1
к Программе</p> |
| <p>2. Основное мероприятие выполнение функций для эффективного выполнения полномочий власти» органами местного самоуправления города Лермонтова, казенными учреждениями</p> | <p>управление имущественных отношений администрация города Лермонтова</p> | <p>2023</p> | <p>2028</p> | <p>Пункты 4-6
Приложения 1
к Программе</p> |

3.	Основное мероприятие выполнение функций финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Лермонтова»	управление имущественных отношений администрация города Лермонтова	2023	2028	Пункты 4-6 Приложения 1 к Программе
----	--	--	------	------	---

Цель 2. Программы

«Создание условий для обеспечения доступности населения в области использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова»

Подпрограмма 2 «Приватизация муниципального имущества»

Задача 1. Подпрограммы 2. Программы

«Обеспечение поступления в бюджет города Лермонтова доходов от продажи муниципального имущества»

1. Основное мероприятие 1 «Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование»	выполнение функций органами местного самоуправления города Лермонтова, казенными учреждениями	управление имущественных отношений администрация города Лермонтова	2023	2028	Пункты 7-8 Приложения 1 к Программе
--	---	--	------	------	-------------------------------------

Цель 3. Программы

«Создание условий для качественного обеспечения деятельности (оказания услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания»

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

Задача 1. Подпрограммы . Программы

«Обеспечение деятельности (оказания услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания»

1. Основное мероприятие 1 «Обеспечение деятельности (оказание услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания»	выполнение функций органами местного самоуправления города Лермонтова, казенными учреждениями	управление имущественных отношений администрация города Лермонтова	2023	2028	Пункты 9-11 Приложения 1 к Программе
---	---	--	------	------	--

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации города Лермонтова

Д.О. Янаков

Приложение 3
к муниципальной программе города
Лермонтова «Создание условий для
эффективного использования
муниципального имущества города
Лермонтова» утвержденной
постановлением администрации
города Лермонтова
от 21 ноября 2022 г. № 867

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
финансового обеспечения муниципальной программы города Лермонтова
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы программы, направление расходов	Источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю программы, подпрограммы, программы, основному мероприятию подпрограммы программы	Прогнозная (справочная) оценка расходов по годам (тыс. рублей)					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова», всего:		25072,99	25051,50	25051,50	25051,50	25051,50	25051,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		бюджетные ассигнования бюджета города Лермонтова (далее местный бюджет), в т.ч. предусмотренные	25072,99	25051,50	25051,50	25051,50	25051,50	25051,50
		Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова	5828,90	5828,90	5828,90	5828,90	5828,90	5828,90
		Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-транспортное управление города Лермонтова) (далее — МКУ «ХТУ	19244,09	19222,60	19222,60	19222,60	19222,60	19222,60
2.	Подпрограмма 1 «Обеспечение эффективности использования муниципальной собственности» Программы, всего:		1179,08	1179,08	1179,08	1179,08	1179,08	1179,08
		бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	1179,08	1179,08	1179,08	1179,08	1179,08	1179,08
		Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова	1179,08	1179,08	1179,08	1179,08	1179,08	1179,08
		средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
	в том числе следующие основные мероприятия:							
2.1.	Основное мероприятие 1 «Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты недвижимого имущества и эффективное управление и распоряжение этим имуществом и его использование», всего:		340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00
		бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00
		Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00
		средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
	направление расходов основного мероприятия							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	и их рациональное использование», всего:							
		бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
		Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
		средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
	направление расходов основного мероприятия							
2.2.	«Кадастровые работы по 1 формированию земельных участков, топографическую съёмку территории муниципального образования»		270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
		бюджетные ассигнования местного бюджета	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
		средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3.	Основное мероприятие 3 «Создание условий для эффективного выполнения полномочий органами власти», всего							
		бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	355,05	355,05	355,05	355,05	355,05	355,05
		Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова	355,05	355,05	355,05	355,05	355,05	355,05
		средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
	направление расходов основного мероприятия							
2.3.	«Расходы по оплате 1 коммунальных услуг по имуществу», находящемуся в муниципальной казне города Лермонтова»		355,05	355,05	355,05	355,05	355,05	355,05
		бюджетные ассигнования местного бюджета	355,05	355,05	355,05	355,05	355,05	355,05
		средства федерального бюджета						

средства краевого бюджета

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Основное мероприятие 1.4 «Организационное и финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Лермонтова», всего		214,03	214,03	214,03	214,03	214,03	214,06
		бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	214,03	214,03	214,03	214,03	214,03	214,06
		Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова	214,03	214,03	214,03	214,03	214,03	214,06
		средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-

2.4. «Уплата взносов на 1 капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной доли собственности»	214,03	214,03	214,03	214,03	214,03	214,06
---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		бюджетные ассигнования местного бюджета	214,03	214,03	214,03	214,03	214,03	214,06
		средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
3. Подпрограмма 2 «Приватизация муниципального имущества», всего			266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
		бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
		Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
		средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-

в том числе следующие
основные мероприятия:

3.1. Основное мероприятие 2.1 «Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты муниципального имущества и земель-	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ных участков, эффективное
управление, распоряжение
этим имуществом и их
использование»

бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-
средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-	-

направление расходов
основного мероприятия

3.1.	«Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков»	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
	бюджетные ассигнования местного бюджета	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
4.	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации программы «Создание условий эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и общепрограммные мероприятия Программы всего:	23627,21	23605,72	23605,72	23605,72	23605,72	23605,72	23605,72
	бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	23627,21	23605,72	23605,72	23605,72	23605,72	23605,72	
	Управление имущественных	4383,12	4383,12	4383,12	4383,12	4383,12	4383,12	

отношений администрации
города Лермонтова

МКУ «ХТУ» 19244,09 19222,60 19222,60 19222,60 19222,60 19222,60

средства федерального бюджета - - - - - -

средства краевого бюджета - - - - - -

Основное мероприятие 3.1 4383,12 4383,12 4383,12 4383,12 4383,12 4383,12
«Обеспечение реализации
программы», всего:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

бюджетные ассигнования
местного бюджета, в т.ч.
предусмотренные:

Управление имущественных 4383,12 4383,12 4383,12 4383,12 4383,12 4383,12
отношений администрации
города Лермонтова

средства федерального бюджета - - - - - -

средства краевого бюджета - - - - - -

направление расходов
основного мероприятия

4.1. «Расходы на обеспечение 389,31 389,31 389,31 389,31 389,31 389,31
1 функций органов местного
самоуправления города

Лермонтова»

бюджетные ассигнования местного бюджета	389,31	389,31	389,31	389,31	389,31	389,31	389,31
средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-
средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-	-

4.1. «Расходы на выплаты по
2 оплате труда работников
органов местного само-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1. управления города 2 Лермонтова»			3993,81	3993,81	3993,81	3993,81	3993,81	3993,81
	бюджетные ассигнования местного бюджета		3993,81	3993,81	3993,81	3993,81	3993,81	3993,81
	средства федерального бюджета		-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета		-	-	-	-	-	-
4.1. «Расходы связанные с 3 общегосударственным управлением», всего:			-	-	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:		-	-	-	-	-	-
	средства федерального бюджета, в т.ч. предусмотренные:		-	-	-	-	-	-

средства краевого бюджета, в т.ч.
предусмотренные: - - - - -

в том числе следующие
основные мероприятия:

4.2. Основное мероприятие 3.2
«Обеспечение деятельности
(оказание услуг) учреждение
по

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	обеспечению хозяйственного обслуживания», всего:		19244,06	19222,60	19222,60	19222,60	19222,60	19222,60
	бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:		19244,06	19222,60	19222,60	19222,60	19222,60	19222,60
	МКУ «ХТУ»		19244,06	19222,60	19222,60	19222,60	19222,60	19222,60
	средства федерального бюджета		-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета		-	-	-	-	-	-

Направление расходов
основного мероприятия

4.2. «Расходы на обеспечение
1 деятельности (оказание услуг)
учреждений по обеспечению
хозяйственного обслуживания»

бюджетные ассигнования местного бюджета	19244,06	19222,60	19222,60	19222,60	19222,60	19222,60
средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации города Лермонтова

Д.О. Янаков

Приложение 4
к муниципальной программе города
Лермонтова «Создание условий для
эффективного использования
муниципального имущества города
Лермонтова», утвержденной

постановлением администрации города
Лермонтова
от 21 ноября 2022 г. № 867

СВЕДЕНИЯ

об источнике информации и методике расчета индикаторов достижения целей муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и показателей решения задач подпрограмм Программы

№ п/п	Наименование индикатора достижения цели программы и показателя решения задачи подпрограммы программы	Единица измерения	Источник информации (методика расчета)	Временные характеристики индикатора достижения цели программы и показателя решения задачи подпрограммы программы
1	2	3	4	5

Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

1. Увеличение доли зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества	проценты	$X=A*100/Y$, где X- доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества A- количество зарегистрированных объектов недвижимости к году расчета целевого индикатора; Y – общее количество объектов недвижимости в реестре муниципальной собственности к году расчета целевого индикатора	год
2. Исполнение плана по реализации на торгах земельных участков	проценты	$ПР = \frac{\text{факт}}{\text{план}}$ где: Факт–фактически реализованные на торгах земельные участки (отчет об исполнении бюджета города Лермонтова) План – план по реализации на торгах земельных участков (отчет об исполнении бюджета города Лермонтова, форма ОКУД 0503127)	год

3. Увеличение доли сформированных земельных участков, предоставленных в аренду от общей площади земельных участков расположенных на территории города Лермонтова	проценты	$X = A * 100 / Y, \text{ где}$ <p>X – доля земельных участков, переданных в аренду, общей площади земельных участков расположенных на территории городского округа (АС УМС «Космос-2»); A – площадь муниципальных неразграниченных земельных участков, переданных в аренду; Y – площадь территории города Лермонтова</p>	по итогам отчетного года
4. Выполнение плановых назначений по арендной плате за земельные участки не менее 100	проценты	$\text{ППР} = \frac{\text{факт}}{\text{план}}$ <p>где: Факт – фактически полученные доходы по арендной плате за земельные участки (отчет об исполнении бюджета города Лермонтова, форма ОКУД 0503127) План – запланированные доходы по арендной плате за земельные участки (плановые показатели, утвержденные решением Совета города Лермонтова)</p>	год

5. Проведение проверок при реализации земельного контроля (журнал учета проверок)	проценты	$\text{ППР} = \frac{\text{факт}}{\text{план}}$ <p>где: Факт – фактически проведенные проверки при реализации земельного контроля; План – запланированные проверки при реализации земельного контроля</p>	год
6. Уменьшение имеющейся дебиторской задолженности на 01 января отчетного года по аренде земли	проценты	$\text{ППР} = \frac{\text{Пдз}}{\text{Идз}}$ <p>где: Пдз – сумма погашенной дебиторской задолженности по аренде земли в отчетном году (бухгалтерская отчетность Управления имущественных отношений администрации города Лермонтова); Идз – сумма имеющейся дебиторской задолженности по аренде земли на 01 января отчетного года (бухгалтерская отчетность Управления имущественных отношений администрации города Лермонтова)</p>	год

7. Доход от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации	проценты	<p>ППР= $\frac{\text{факт}}{\text{план}}$ где:</p> <p>Факт– фактически полученные доходы от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации (отчет об исполнении бюджета города Лермонтова, форма ОКУД 0503127));</p> <p>План – запланированные доходы от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации (отчет об исполнении бюджета города Лермонтова)</p>	год
8. Выполнение плановых назначений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (казна)	проценты	<p>ППР= $\frac{\text{факт}}{\text{план}}$ где:</p> <p>Факт– фактически полученные доходы от от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (казна) (отчет об исполнении бюджета города Лермонтова, форма ОКУД 0503127);</p> <p>План – запланированные доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (казна) (отчет об исполнении бюджета города Лермонтова)</p>	год

9. Качественное обслуживание внутренних коммунальных сетей зданий переданного в оперативное управление МКУ «ХТУ» да 1/нет 0 отсутствие потерь в результате несвоевременного реагирования на аварийные ситуации (справка МКУ «ХТУ», отчет руководителя) год
10. Осуществление контроля за своевременным и надлежащим выполнением работ, услуг (технические условия) по муниципальным контрактам, заключенным в рамках Федерального закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 № 44-ФЗ да 1/нет 0 $ППР = \frac{\text{факт}}{\text{план}}$ где:
Факт – соблюдение технических условий по заключенным муниципальным контрактам (отсутствие претензионной работы);
План – технические условия по заключенным муниципальным контрактам (муниципальные контракты) год
11. Своевременная уплата земельного, транспортного налогов и налога на имущество (отсутствие пеней и штрафов) проценты $ППР = \frac{\text{факт}}{\text{план}}$ где:
Факт – фактические сроки уплаты земельного, транспортного налогов и налога на имущество (отсутствие штрафов и пеней);
План – установленные сроки уплаты земельного, транспортного налогов и налога на имущество (налоговый кодекс РФ) год

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации города Лермонтова

Д.О. Янаков

2.	Цель 2. Создание условий для обеспечения доступности населения в области использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова»	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
----	---	------	------	------	------	------	------

Подпрограмма 1. «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности»

3.	Задача 1. Подпрограммы 1. Программы «Учет муниципального имущества и формирование муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки	0,70	0,80	0,50	0,50	0,50	0,50
4.	Задача 2. Подпрограммы 1. Программы «Повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Лермонтова	0,30	0,20	0,50	0,50	0,50	0,50

Подпрограмма 2 «Приватизация муниципального имущества»

5.	Задача 1. Подпрограммы 2. Программы «Обеспечение поступления в бюджет города Лермонтова доходов от продажи муниципального имущества»	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
----	--	------	------	------	------	------	------

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

6.	Задача 1. Подпрограммы 3. Программы «Обеспечение деятельности (оказание услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания»	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
----	---	------	------	------	------	------	------

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации города Лермонтова

Д.О. Янаков