



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

30 декабря 2019 г.

город Лермонтов  
Ставропольского края

№ 1488

Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Лермонтова Ставропольского края, утвержденным решением Совета города Лермонтова от 17 декабря 2008 года № 114, постановлением администрации города Лермонтова от 22 октября 2019 г. № 1215 «Об утверждении Порядка разработки, реализации оценки эффективности муниципальных программ города Лермонтова Ставропольского края», распоряжением администрации города Лермонтова от 06 сентября 2019 г. № 136-р «Об утверждении перечня муниципальных программ города Лермонтова Ставропольского края, принимаемых к разработке в 2019 году», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Программа).

2. Финансирование мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств бюджета города Лермонтова, произвести в пределах объемов, предусмотренных бюджетом на очередной финансовый год.

3. В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования мероприятий подлежит корректировке с учетом исполнения бюджета города Лермонтова.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление администрации города Лермонтова от 30 декабря 2015 г. № 1408 «Об утверждении муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова».





Лермонтова» утвержденную постановлением администрации города Лермонтова от 30 декабря 2015 г. № 1408 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова».

4.14. Постановление администрации города Лермонтова от 08 июля 2019 г. № 653 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» администрации города Лермонтова» утвержденную постановлением администрации города Лермонтова от 30 декабря 2015 г. № 1408 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова».

4.15. Постановление администрации города Лермонтова от 27 декабря 2019 г. № 1477 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» администрации города Лермонтова» утвержденную постановлением администрации города Лермонтова от 30 декабря 2015 г. № 1408 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города - начальника управления экономического развития администрации города Лермонтова Литвиненко С.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

Глава города Лермонтова

С.А. Полулях

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Лермонтова  
от 30 декабря 2019 г. № 1488

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА»

2019 год

Паспорт  
муниципальной программы  
«Создание условий для эффективного использования муниципального  
имущества города Лермонтова»

Наименование Программы	муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	управление имущественных отношений администрации города Лермонтова
Соисполнители Программы	муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-транспортное управление города Лермонтова» (далее – МКУ «ХТУ»)
Участники программы	организации, определяемые на конкурсной основе
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности» Подпрограмма 2 «Приватизация муниципального имущества» Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной Программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»
Цели Программы	комплексное решение проблемы повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова; создание условий для обеспечения доступности населения в области использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова
Индикаторы достижения целей Программы	Увеличение доли зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества ( за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества;

Увеличение доли вновь сформированных земельных участков, предоставленных в аренду;

Увеличение доли объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации на очередной финансовый год;

Увеличение доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности от общего количества земельных участков под объектами муниципальной собственности;

увеличение доходов от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации от запланированных

Сроки реализации Программы

2020 - 2025 годы

Объемы и источники финансового обеспечения Программы

общий объем финансирования Программы оценивается в 125 029,87 тыс. руб. □, в том числе:

краевой бюджет – 0,00 тыс. руб.

местный бюджет – 125 029,87 тыс. руб.

в том числе по годам:

в 2020 году – 20 798,47 тыс. руб.

в 2021 году – 20 846,28 тыс. руб.

в 2022 году – 20 846,28 тыс. руб.

в 2023 году – 20 846,28 тыс. руб.

в 2024 году – 20 846,28 тыс. руб.

в 2025 году – 20 846,28 тыс. руб.».

Ожидаемые результаты Программы

конечные реализации

повышение качества учета и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками города Лермонтова;

увеличение имущества и земельных участков, числящегося в казне города Лермонтова, зарегистрированного в муниципальную собственность;

увеличение земельных участков, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности; увеличение вновь сформированных земельных участков, предоставленных в аренду

повышение качества предоставления муниципальных услуг по предоставлению

гражданам возможности участвовать в торгах на право аренды муниципального недвижимого имущества или земельных участков.

Приоритеты и цели реализуемой в городе Лермонтове политики в соответствующей сфере социально-экономического развития города Лермонтова

Приоритеты, реализуемой в городе Лермонтове политики, определяются исходя из Устава города Лермонтова, утвержденного решением Совета города Лермонтова от 17 декабря 2008 года № 114, Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова, утвержденного решением Совета города Лермонтова от 27 февраля 2008 года № 20.

Приоритетами политики органа местного самоуправления в сфере реализации муниципальной Программы являются:

создание четкого учета и распоряжения имущества казны города Лермонтова;

закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями и органами местного самоуправления города Лермонтова;

передача муниципального имущества во временное или постоянное возмездное и безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам на условиях заключаемых договоров;

изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий, учреждений и органов местного самоуправления города; возмездного или безвозмездного, временного или постоянного пользования юридических и физических лиц;

передача муниципального имущества в виде доли в уставные капиталы создаваемых и действующих хозяйственных обществ;

осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений и органов местного самоуправления города Лермонтова;

осуществление контроля за использованием юридическими и физическими лицами условий договоров пользования муниципальным имуществом;

отчуждение муниципального имущества города Лермонтова муниципальными предприятиями и учреждениями;

контроль за продажей имущества ликвидируемых и ликвидированных муниципальных предприятий;

совершение иных сделок с муниципальным имуществом не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, правовым актам города Лермонтова.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

обеспечение полного и качественного учета муниципального имущества в Реестре муниципальной собственности города Лермонтова;

увеличение доли имущества и земельных участков, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности от всего муниципального недвижимого имущества, на которое необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности;

увеличение доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности от общего количества земельных участков под объектами муниципальной собственности.

## Подпрограмма 1

«Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

## Паспорт

подпрограммы «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Подпрограмма 1)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	управление имущественных отношений администрации города Лермонтова
Соисполнители Подпрограммы	не предусмотрен
Участники программы	Организации, определяемые на конкурсной основе
Задачи Подпрограммы	учет муниципального имущества и формирование муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества; учет земельных участков и формирование муниципальной собственности на земельные участки; управление муниципальным имуществом и земельными участками; учет муниципальных квартир и помещений в многоквартирных домах
Показатели решения задач	доля объектов, включенных в прогнозный

Подпрограммы	<p>план (программу) приватизации на очередной финансовый год;</p> <p>доля земельных участков, на которую зарегистрировано право муниципальной собственности от общего количества земельных участков под объектами муниципальной собственности;</p> <p>доля вновь сформированных земельных участков, предоставленных в аренду;</p> <p>доход от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу приватизации от запланированных)</p>
Сроки реализации Подпрограммы	2020 - 2025 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы	<p>общий объем финансирования Подпрограммы оценивается в 5 846,05 тыс. руб. □,</p> <p>в том числе:</p> <p>краевой бюджет – 0,00 тыс. руб.</p> <p>местный бюджет - 5 846,05 тыс. руб.</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>в 2020 году – 972,05 тыс. руб.</p> <p>в 2021 году – 974,80 тыс. руб.</p> <p>в 2022 году – 974,80 1 тыс. руб.</p> <p>в 2023 году – 974,80 тыс. руб.</p> <p>в 2024 году – 974,80 тыс. руб.</p> <p>в 2025 году – 974,80 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<p>совершенствование учета и управления имущества казны города Лермонтова;</p> <p>дополнительные финансовые поступления в бюджет города за счет сдачи в аренду нежилых помещений и земельных участков</p>

### Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 будет производиться путем заключения прямых договоров с поставщиками и подрядчиками в соответствии с действующим законодательством.

Основными мероприятиями Подпрограммы 1 являются:

1. Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование.

Основное мероприятие включает следующие направления расходов: техническая паспортизация объектов недвижимого имущества; кадастровая паспортизация объектов недвижимого имущества.

2. Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на земельные участки и доли в праве общей собственности на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности города Лермонтова, и рациональное их использование.

Основное мероприятие включает расходы на кадастровые работы по формированию земельных участков, топографическую съемку территории муниципального образования

3. Создание условий для эффективного выполнения полномочий органами исполнительной власти.

Основное мероприятие включает расходы по оплате коммунальных услуг по имуществу, находящемуся в муниципальной казне города.

4. Организационное и финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Лермонтова.

Основное мероприятие включает расходы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной доли собственности.

Основные мероприятия, объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 1 приведены в [приложениях 2 и 3](#) к Программе.

Подпрограмма 2  
 «Приватизация муниципального имущества»  
 муниципальной программы «Создание условий для эффективного  
 использования муниципального имущества города Лермонтова»  
 Паспорт  
 подпрограммы 2 «Приватизация муниципального имущества»  
 муниципальной программы «Создание условий для эффективного  
 использования муниципального имущества города Лермонтова»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Приватизация муниципального имущества» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Подпрограмма 2)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	управление имущественных отношений администрации города Лермонтова
Соисполнители Подпрограммы	не предусмотрен
Участники программы	Организации, определяемые на конкурсной основе
Задачи Подпрограммы	обеспечение поступления в бюджет города Лермонтова доходов от продажи муниципального имущества
Показатели решения задач Подпрограммы	увеличение доли объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации на очередной финансовый год
Сроки реализации Подпрограммы	2020 - 2025 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы	общий объем финансирования Подпрограммы 2 оценивается в 1 600,20 тыс. руб. □, в том числе: краевой бюджет – 0,00 тыс. руб. местный бюджет – 1 600,20 тыс. руб. в том числе по годам:

в 2020 году – 266,70тыс. руб.  
в 2021 году – 266,70тыс. руб.  
в 2022 году – 266,70тыс. руб.  
в 2023 году – 266,70тыс. руб.  
в 2024 году – 266,70 тыс. руб.  
в 2025 году – 266,70 тыс. руб.».

Ожидаемые результаты Подпрограммы конечные совершенствование реализации казны города Лермонтова; дополнительные финансовые поступления в бюджет города за счет выполнения плана приватизации.

### Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 будет производиться путем заключения прямых договоров с подрядчиками в соответствии с действующим законодательством.

Основными мероприятиями Подпрограммы 2 являются:

1. Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты муниципального имущества и земельных участков, эффективное управление, распоряжение этим имуществом и их использование.

Основное мероприятие включает расходы на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков.

Основные мероприятия, объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 2 приведены в [приложениях 2 и 3](#) к Программе.

### Подпрограмма 3

«Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и общепрограммные мероприятия» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

Целью Подпрограммы «Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и общепрограммные мероприятия» (далее – Подпрограмма 3) является осуществление ответственным исполнителем Программы администрацией города Лермонтова и соисполнителями Программы осуществление деятельности в сфере учета и распоряжения имуществом и земельными участками города Лермонтова

Для достижения вышеуказанной цели необходимо решение следующих задач:

техническая паспортизация объектов недвижимого имущества;  
кадастровая паспортизация объектов недвижимого имущества;  
кадастровые работы по оформлению земельных участков,  
топографическая съемка территории муниципального образования;  
оплата коммунальных услуг по имуществу, находящемуся в муниципальной казне города;

проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков;

расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления города Лермонтова;

расходы на выплаты по оплате труда работникам органов местного самоуправления;

обеспечение деятельности (оказание услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания;

Обеспечение финансирования расходов на реализацию Программы за счет средств бюджета города Лермонтова.

Реализация мероприятий Подпрограммы будет производиться путем заключения муниципальных контрактов и прямых договоров с поставщиками и подрядчиками в соответствии с действующим законодательством.

Основными мероприятиями Подпрограммы являются:

1. Обеспечение реализации программы.

Основное мероприятие включает следующие направления расходов:

расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления города Лермонтова;

расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления города Лермонтова;

2. Обеспечение деятельности (оказание услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания.

Основное мероприятие включает расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания.

Основные мероприятия, объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы приведены в приложениях 2 и 3 к Программе.

Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы за счет средств местного бюджета составит – 117 583,62 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году – 19 559,72 тыс. руб.

в 2021 году – 19 604,78 тыс. руб.

в 2022 году – 19 604,78 тыс. руб.

в 2023 году – 19 604,78 тыс. руб.

в 2024 году – 19 604,78 тыс. руб.

в 2025 году – 19 604,78 тыс. руб.

Первый заместитель главы  
администрации города -  
начальник управления  
экономического развития

С.В. Литвиненко



Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Создание условий для эффективного  
использования муниципального  
имущества города Лермонтова»,  
утвержденной постановлением  
администрации города Лермонтова  
от 30 декабря 2019 г. № 1488

## СВЕДЕНИЯ

об индикаторах достижения целей муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и показателях решения задач подпрограммы программы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора достижения цели программы и показателя решения задачи подпрограммы программы	Единица измерения	Значение индикатора достижения цели программы и показателя решения задачи подпрограммы программы по годам							
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования  
муниципального имущества города Лермонтова»

Цель 1 Программы: Комплексное решение проблемы повышения эффективности использования муниципального  
имущества и земельных участков города Лермонтова

Подпрограмма 1 «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности»

Задача 1 Подпрограммы 1 Программы: Учет муниципального имущества и формирование муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества

1.	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества ( за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества	процент	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.	Исполнение органом местного самоуправления плана по реализации на торгах земельных участков	процент	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.	Увеличение доли вновь сформированных земельных участков, предоставленных в аренду	процент	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
4.	Количество земельных участков, подготовленных для реализации посредством аукционных торгов ( право аренды или собственность)	штук	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0

Задача 2 Подпрограммы 1 Программы: Учет земельных участков и формирование муниципальной собственности на

## земельные участки

5.	Доля земельных участков, на которую зарегистрировано право муниципальной собственности от общего количества земельных участков под объектами муниципальной собственности	процент	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
----	--	---------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

## Задача 3 Подпрограммы 1 Программы: Управление муниципальным имуществом и земельными участками

6.	Увеличение доли вновь сформированных земельных участков, предоставленных в аренду	процент	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
7.	Увеличение доли объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации на очередной финансовый год	процент	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	1,0	1,0	1,0

## Цель 2 Программы: Создание условий для обеспечения доступности населения в области использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова

## Задача Подпрограммы Программы: Обеспечение поступления в бюджет города Лермонтова доходов от продажи муниципального имущества



города Лермонтова

Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Создание условий для эффективного  
использования муниципального  
имущества города Лермонтова»,  
утвержденной постановлением  
администрации города Лермонтова  
от 30 декабря 2019 г. № 1488

## ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы  
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

№ п/п	Наименование основного мероприятия подпрограммы программы	Тип основного мероприятия	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) основного мероприятия подпрограммы программы	Срок		Связь с индикаторами достижения целей программы и показателями решения задач подпрограммы программы
				начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6	7

Цель 1 Программы: Комплексное решение проблемы повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова

Подпрограмма 1 «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности»

Задача 1 Подпрограммы 1 Программы: Учет муниципального имущества и формирование муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки

1.	<p>Основное мероприятие 1.1. «Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование»</p>	<p>выполнение функций органами местного самоуправления города Лермонтова, казенными учреждениями</p>	<p>Управление имущественных отношений администрация города Лермонтова;</p>	<p>2020 год</p>	<p>2025 год</p>	<p>пункты 1 – 9 приложения 1 к Программе</p>
----	---	--	--	-----------------	-----------------	--

Задача 2 Подпрограммы 1 Программы: Учет земельных участков и формирование муниципальной собственности на земельные участки

Основное мероприятие 1.2. «Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на земельные участки и доли в праве общей собственности на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности города Лермонтова, и рациональное их использование»	выполнение функций органами местного самоуправления города Лермонтова, казенными учреждениями	Управление имуществом отношений администрация города Лермонтова;	2020 год	2025 год	пункты 1 – 9 приложения 1 к Программе
--	---	--	----------	----------	---------------------------------------

Задача 3 Подпрограммы 1 Программы: Управление муниципальным имуществом и земельными участками

3. Основное мероприятие 1.3. «Создание условий для эффективного выполнения полномочий органами исполнительной власти»	выполнение функций органами местного самоуправления города Лермонтова, казенными учреждениями	Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова;	2020 год	2025 год	пункты 1 – 9 приложения 1 к Программе
---	---	---	----------	----------	---------------------------------------

Задача 4 Подпрограммы 1 Программы: Учет муниципальных квартир и помещений в многоквартирных домах

4. Основное мероприятие 1.4. «Организационное и финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Лермонтова»	выполнение функций органами местного самоуправления города Лермонтова, казенными учреждениями	Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова;	2020 год	2025 год	пункты 1 – 9 приложения 1 к Программе
--	---	---	----------	----------	---------------------------------------

Цель 2 Программы: Создание условий для обеспечения доступности населения в области использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова

Подпрограмма 2 «Приватизация муниципального имущества»

Задача 1 Подпрограммы 2 Программы: Обеспечение поступления в бюджет города Лермонтова доходов от продажи муниципального имущества

<p>Основное мероприятие 2.1. «Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты муниципального имущества и земельных участков, эффективное управление, распоряжение этим имуществом и их использование»</p>	<p>выполнение функций органами местного самоуправления города Лермонтова, казенными учреждениями</p>	<p>Управление имущественных отношений администрация города Лермонтова;</p>	<p>2020 год</p>	<p>2025 год</p>	<p>пункт 10 приложения 1 к Программе</p>
---	--	--	-----------------	-----------------	--

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Создание условий для  
эффективного использования  
муниципального имущества города  
Лермонтова», утвержденной  
постановлением администрации  
города Лермонтова  
от 30 декабря 2019 г. № 1488

### ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансового обеспечения муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы программы, направление расходов	Источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю программы, подпрограммы программы, основному мероприятию подпрограммы программы	Прогнозная (справочная) оценка расходов по годам (тыс. рублей)					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города		20798,47	20846,28	20846,28	20846,28	20846,28	20846,28

Лермонтова», всего							
	бюджетные ассигнования бюджета города Лермонтова (далее – местный бюджет), в т.ч. предусмотренные:	20798,47	20846,28	20846,28	20846,28	20846,28	20846,28
	Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова (далее – Управление имущественных отношений)	1667,95	1241,50	1241,50	1241,50	1241,50	1241,50
	Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-транспортное управление администрации города Лермонтова» (далее – МКУ «ХТУ»)	19130,52	19604,78	19604,78	19604,78	19604,78	19604,78
	средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
2.	Подпрограмма 1 «Обеспечение эффективности использования имущества	972,05	974,80	974,80	974,80	974,80	974,80

муниципальной  
собственности»  
Программы, всего

бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	972,5	974,80	974,80	974,80	974,80	974,80
Управление имущественных отношений	972,05	974,80	974,80	974,80	974,80	974,80
средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-

в том числе следующие  
основные мероприятия:

2.1. Основное мероприятие 1.1. «Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00
---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

имуществом и его использование», всего		бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00
		Управление имущественных отношений	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00
		средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
направление расходов основного мероприятия:								
2.1.1.	Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества		240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00
		бюджетные ассигнования местного бюджета	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00
		федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
2.1.2.	Кадастровая паспортизация объектов недвижимого имущества		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
		бюджетные ассигнования местного бюджета	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
		федерального бюджета	-	-	-	-	-	-

	средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
2.2.	Основное мероприятие 1.2. «Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на земельные участки и доли в праве общей собственности на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности города Лермонтова, и рациональное их использование», всего	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
	бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
	Управление имущественных отношений	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
	средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
	направление расходов основного мероприятия:						

2.2.1.	кадастровые работы по формированию земельных участков, топографическую съемку территории муниципального образования	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
	бюджетные ассигнования местного бюджета	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
	федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
2.3.	Основное мероприятие 1.3. «Создание условий для эффективного выполнения полномочий органами исполнительной власти», всего	148,02	150,77	150,77	150,77	150,77	150,77
	бюджетные ассигнования местного бюджета,	148,02	150,77	150,77	150,77	150,77	150,77
	в т.ч. предусмотренные:						
	Управление	148,02	150,77	150,77	150,77	150,77	150,77
	имущественных отношений						
	средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-

направление расходов  
основного мероприятия:

2.3.1.	расходы по оплате коммунальных услуг по имуществу, находящемуся в муниципальной казне города		148,02	150,77	150,77	150,77	150,77	150,77
	бюджетные ассигнования местного бюджета		148,02	150,77	150,77	150,77	150,77	150,77
	федерального бюджета		-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета		-	-	-	-	-	-
2.4.	Основное мероприятие 1.4. «Организационное и финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Лермонтова», всего		214,03	214,03	214,03	214,03	214,03	214,03
	бюджетные ассигнования местного бюджета,		214,03	214,03	214,03	214,03	214,03	214,03
	в т.ч. предусмотренные:							
	Управление имущественных отношений		214,03	214,03	214,03	214,03	214,03	214,03



	отношений						
	средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
	в том числе следующие основные мероприятия:						
3.1.	Основное мероприятие 2.1. «Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты муниципального имущества и земельных участков, эффективное управление, распоряжение этим имуществом и их использование», всего	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
	бюджетные ассигнования местного бюджета,	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
	в т.ч. предусмотренные:						
	Управление имущественных отношений	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
	средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-

направление расходов основного мероприятия:		бюджета					
3.1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
	бюджетные ассигнования местного бюджета	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70	266,70
	федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
4	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и общепрограммные мероприятия Программы, всего	19559,72	19604,78	19604,78	19604,78	19604,78	19604,78
	бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	19559,72	19604,78	19604,78	19604,78	19604,78	19604,78



функций органов местного самоуправления города Лермонтова

	бюджетные ассигнования местного бюджета	429,20	429,20	429,20	429,20	429,20	429,20
	федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
4.1.2.	Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления города Лермонтова	3941,05	3941,05	3941,05	3941,05	3941,05	3941,05
	бюджетные ассигнования местного бюджета	3941,05	3941,05	3941,05	3941,05	3941,05	3941,05
	федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
4.1.3	Расходы, связанные с общегосударственным управлением	-	-	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования местного бюджета	-	-	-	-	-	-
	федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
4.1.3.	Обеспечение гарантий муниципальных служащих в соответствии с						

	нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления						
		бюджетные ассигнования местного бюджета	-	-	-	-	-
		федерального бюджета					
		средства краевого бюджета					
4.2.	Основное мероприятие 3.2. «Обеспечение деятельности (оказание услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания», всего		15189,47	15234,53	15234,53	15234,53	15234,53
		бюджетные ассигнования местного бюджета,	15189,47	15234,53	15234,53	15234,53	15234,53
		в т.ч. предусмотренные:					
		МКУ «ХТУ»	15189,47	15234,53	15234,53	15234,53	15234,53
		средства федерального бюджета	-	-	-	-	-
		средства краевого бюджета	-	-	-	-	-
	направление расходов основного мероприятия:						
4.2.1.	расходы на обеспечение деятельности (оказание		15189,47	15234,53	15234,53	15234,53	15234,53

услуг) учреждений по  
обеспечению  
хозяйственного  
обслуживания

бюджетные ассигнования местного бюджета	15189,47	15234,53	15234,53	15234,53	15234,53	15234,53
федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-

4.3. Основное  
мероприятие 3.3.  
«Реализация  
общепрограммных  
мероприятий», всего

бюджетные ассигнования местного бюджета, в т.ч. предусмотренные:	-	-	-	-	-	-
Управление имущественных отношений МКУ «ХТУ»	-	-	-	-	-	-
средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-

направление расходов  
основного мероприятия:

4.3.1. Расходы на исполнение судебных актов и на уплату госпошлины	-	-	-	-	-	-
бюджетные ассигнования местного бюджета,	-	-	-	-	-	-
в т.ч. предусмотренные:						
Управление	-	-	-	-	-	-
имущественных отношений						
МКУ «ХТУ»	-	-	-	-	-	-
федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-
4.3.2 Расходы, связанные с общегосударственным управлением						
бюджетные ассигнования местного бюджета	-	-	-	-	-	-
в т.ч. предусмотренные						
Управление	-	-	-	-	-	-
имущественных отношений						
МКУ «ХТУ»	-	-	-	-	-	-
федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
средства краевого бюджета	-	-	-	-	-	-

Первый заместитель главы администрации –  
начальник управления  
экономического развития  
администрации города

С.В. Литвиненко

Приложение 4  
к муниципальной программе «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова», утвержденной постановлением администрации города Лермонтова от 30 декабря 2019 г. № 1488

Сведения об источнике информации и методике расчета индикаторов достижения целей муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и показателей решения задач подпрограммы программы

№ п/п	Наименование индикатора достижения цели программы и показателя решения задачи подпрограммы программы	Единица измерения	Источник информации (методика расчета)	Временные характеристики индикатора достижения цели программы и показателя решения задачи подпрограммы программы
1	2	3	4	5

Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

1. Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества ( за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества	проценты	$X = A * 100 / Y$ , где: X – доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда) учтенных в реестре муниципальной собственности; A – количество зарегистрированных объектов недвижимости к году расчета целевого индикатора; Y – общее количество объектов недвижимости в реестре муниципальной собственности к году расчета целевого индикатора.	год
---	----------	---	-----

2. Исполнение органом местного самоуправления плана по реализации на торгах земельных участков

проценты

$$\text{Пр} = \frac{\text{ЗУф}}{\text{ЗУпл}} * 100 \text{ где:}$$

Пр – относительное количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, от планового показателя (проценты);

ЗУф – количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых по состоянию на отчетную дату материалы направлены организатору торгов;

ЗУпл – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. Показатель рассчитывался в зависимости от площади муниципального образования. Для малоземельных и с инвестиционной точки зрения мало привлекательных муниципальных образований принимался понижающий коэффициент.

год

- |   |          |   |     |
|---|----------|---|-----|
| 3. Увеличение доли вновь сформированных земельных участков, предоставленных в аренду  | проценты | $X = A * 100 / Y$ где:<br>$X$ – доля земельных участков, переданных в аренду, общей площади территории городского округа;<br>$A$ – площадь муниципальных, неразграниченных земельных участков переданных в аренду;<br>$Y$ – площадь территории города Лермонтова. | год |
| 4. Количество земельных участков, подготовленных для реализации посредством аукционных торгов ( право аренды или собственность) | штук     | Показатель определяется на основании аукционной документации  | год |

Задача 2 Подпрограммы 1 Программы: Учет земельных участков и формирование муниципальной собственности на земельные участки

<p>5. Доля земельных участков, на которую зарегистрировано право муниципальной собственности от общего количества земельных участков под объектами муниципальной собственности</p>	<p>проценты</p>	<p><math display="block">Pr = \frac{ЗУф}{ЗУпл} * 100</math> где:</p> <p>Pr – относительное количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, от планового показателя (проценты);</p> <p>ЗУф – количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых по состоянию на отчетную дату материалы направлены организатору торгов;</p> <p>ЗУпл – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. Показатель рассчитывался в зависимости от площади муниципального образования. Для малоземельных и с инвестиционной точки зрения мало привлекательных муниципальных образований принимался понижающий коэффициент.</p>	<p>год</p>
--	-----------------	---	------------

6. Увеличение доли вновь сформированных земельных участков, предоставленных в аренду	проценты	$X = A * 100 / Y$ где: $X$ – доля земельных участков, переданных в аренду, общей площади территории городского округа; $A$ – площадь муниципальных, неразграниченных земельных участков переданных в аренду; $Y$ – площадь территории города Лермонтова.	год
7. Увеличение доли объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации на очередной финансовый год	проценты	$O = O_{\text{п}} / O_{\text{в}} * 100\%$ , где: $O_{\text{п}}$ – количество муниципального имущества включенного в прогнозный план приватизации на новый год; $O_{\text{в}}$ – количество муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации за предыдущий год	год

Цель 2 Программы: Создание условий для обеспечения доступности населения в области использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова

Задача Подпрограммы Программы: Обеспечение поступления в бюджет города Лермонтова доходов от продажи муниципального имущества

8. Увеличение доли вновь сформированных земельных участков, предоставленных в аренду	проценты	$X = A * 100 / Y$ где: $X$ – доля земельных участков, переданных в аренду, общей площади территории городского округа; $A$ – площадь муниципальных, неразграниченных земельных участков переданных в аренду; $Y$ – площадь территории города Лермонтова.	год
9. Доля объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации на очередной финансовый год	проценты	$O = O_{\text{п}} / O_{\text{в}} * 100\%$ , где: $O_{\text{п}}$ – количество муниципального имущества включенного в прогнозный план приватизации на новый год; $O_{\text{в}}$ – количество муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации за предыдущий год	год

<p>10. Доля муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни муниципального имущества в целях предоставления его во владении и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в общем объеме имущества объектов нежилого фонда муниципального образования города Лермонтова</p>	<p>проценты</p>	<p><math>MI = S_{mi}/S_o \times 100\%</math> , где:  MI – доля муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в реестр муниципальной собственности в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в общем объеме имущества объектов нежилого фонда муниципального образования города Лермонтова;  <math>S_{mi}</math> – площадь муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни муниципального имущества в целях предоставления его СМСП;  <math>S_o</math> – площадь всего зарегистрированного недвижимого имущества муниципального образования города Лермонтова.</p>	<p>год</p>
--	-----------------	---	------------