**Проект**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к уточненному прогнозу социально-экономического развития города Лермонтова Ставропольского края на период 2023-2025 гг.**

Прогноз социально-экономического развития города Лермонтова проводится в целях оценки существующего экономического потенциала, уровня жизни населения и оценки возможностей развития городской экономики.

Сценарные условия уточненного прогноза социально-экономического развития города Лермонтова на период 2023-2025 гг. (далее – прогноз) разработаны управлением экономического развития города Лермонтова в двух вариантах: базовом и консервативном.

Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике. Консервативный вариант основан на предпосылке о менее благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации, затяжном восстановлении экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе. Траектория развития экономики города Лермонтова в кратко- и среднесрочной перспективе будет определяться не только экономическими, но и эпидемиологическими факторами.

В число показателей прогноза входят: показатели численности и занятости населения, развития промышленного производства, строительства, малого и среднего предпринимательства, распределение доходов и расходов города Лермонтова, фонда оплаты труда, оборота розничной торговли и объема платных услуг, инвестиций в основной капитал, показатели, связанные с обеспеченностью населения города Лермонтова услугами учреждений образования, культуры и здравоохранения.

При подготовке уточненного прогноза социально-экономического развития города Лермонтова на период 2023-2025 гг. использованы: сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 год и на плановый период 2023 - 2025 гг., данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (Северо-Кавказстат).

**Население**

Одним из важнейших показателей, характеризующих развитие и уровень жизни, является демография. Прогноз численности постоянного населения города Лермонтова на период 2023-2025 гг. и оценка 2022 года осуществлялись на основании уравнения демографического баланса.

Таким образом, прогнозирование общей численности осуществлялось исходя из оценки числа родившихся, умерших и миграционного прироста населения на каждый год. При оценке каждого показателя рассматривалась его динамика в последние годы, кроме того, учитывались факторы, которые могут существенно повлиять на него в прогнозном периоде. На формирование среднегодовой численности населения города Лермонтова решающее влияние оказала величина естественного прироста населения.

В 2021 году численность постоянного населения города Лермонтова составляла 25,29 тыс. человек. По оценке в 2022 году численность постоянного населения города Лермонтова составила 25,7 тыс. чел. Прогноз численности предполагает, что численность населения города Лермонтова будет расти за счет миграционного притока. Прогнозируемая (среднегодовая) численность постоянного населения города Лермонтова по базовому варианту развития в 2023 году составит 26,15 тыс. человек, в 2024 году – 26,650 тыс. человек, в 2025 году –27,25 тыс. человек.

**Промышленное производство**

Прогнозные расчеты объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами   
на 2023-2025 годы выполнены в целом по городу Лермонтову и по видам экономической деятельности.

Основными видами деятельности промышленного производства города Лермонтова являются: производство и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды, химическое производство, производство пластмассовых изделий и пищевой упаковки, их доля в общем объеме промышленного производства составляет около 80 процентов.

По оценке в 2022 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составит 2625,92 млн. руб., индекс промышленного производства – 125,20 процентов, в том числе по видам экономической деятельности: обеспечение электрической энергией, газом   
и паром, кондиционирование воздуха 1122,60 млн. руб. (102,2 процентов   
к уровню 2021 года), водоснабжение, водоотведение, организация сбора   
и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений   
110,60 млн. руб. (104,2 процентов к уровню 2021 года).

По прогнозной оценке, в 2023 году рост объемов промышленного производства к 2022 году составит по первому варианту 101,8 процентов (3815,81 млн. руб.), по второму варианту 102,1 процентов (3827,06 млн. руб.). В 2024 году прогнозируемый объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составит по первому варианту 3864,54 млн. руб. (по отношению к 2023 году 103,1 процентов, по второму варианту – 3875 млн. руб., темп роста к предыдущему году в действующих ценах 103,64 процентов. В 2025 году прогнозируется рост объемов отгруженных товаров и выполненных работ по отношению к 2024 году на 103,0 и на 103,1 процентов.

Органами государственной статистики представляется неполная информация по причине необходимости обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций на основании Федерального закона от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», что в свою очередь увеличивает погрешность при разработке прогнозных показателей.

**Строительство и инвестиции**

В соответствии с действующими разрешениями на строительство в прогнозном периоде ожидается усиление инвестиционной активности. Прирост инвестиций в целом по экономике в прогнозируемом периоде может составить около 5 процентов к 2025 году по обоим вариантам.

Все планируемое строительство на территории города Лермонтова, осуществляется в соответствии с документами градостроительного планирования: Генеральным планом города Лермонтова и Правилами землепользования и застройки города Лермонтова. Ввод в действие жилых домов в 2022 году запланирован на уровне 18,83 тыс. кв. м. В прогнозном периоде 2023 - 2025 гг. указанный показатель останется на прежнем уровне.

В 2022 году объем инвестиций в основной капитал, по официальным статистическим данным Северо-Кавказстата, оценивается в 373,44 млн. руб., что составит 127,59 процента к уровню 2021 года (292,68 млн. руб.)

На территории города Лермонтова в 2022 году реализовывались 26 инвестиционных проекта, 3 из которых завершили свою реализацию:

строительство склада промышленных товаров по ул. Комсомольская, 35. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Созданы 6 новых рабочих мест;

строительство административного здания и поста охраны по ул. Промышленная, 1/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 год. Созданы 7 новых рабочих мест из 10;

строительство многоквартирного жилого дома по проспекту Лермонтова 17/3.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Лермонтова:

строительство производственно-складских зданий по проезду Краснодарский, 6 (склад № 1, склад № 2). Срок реализации инвестиционного проекта 2020 – 2022 гг. Планируется создать 12 новых рабочих мест;

строительство производственно-складского здания по проезду Краснодарский, 6 (склад № 4). Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Планируется создать 10 новых рабочих мест;

строительство склада по проезду Краснодарский. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2023 гг. Планируется создать 8 новых рабочих мест;

строительство склада по ул. Комсомольская, 27. Срок реализации инвестиционного проекта 2020 – 2022 гг. Планируется создать 10 новых рабочих мест;

строительство склада по ул. Комсомольская, 23. Срок реализации инвестиционного проекта 2020 – 2022 гг. Созданы 6 новых рабочих места из 15;

строительство магазина по ул. Шумакова, 4. Срок реализации инвестиционного проекта 2021– 2022 гг. Созданы 3 новых рабочих места из 12;

строительство складского здания по ул. Комсомольская, 28. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Планируется создать 4 новых рабочих места;

строительство склада инвентаря по ул. Комсомольская, 24. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Созданы 3 новых рабочих места из 6;

строительство административно-складского здания по проезду Тепличный, 16. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Планируется создать 5 новых рабочих мест;

строительство склада по ул. Поливная, 23. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Созданы 5 новых рабочих мест из 15;

строительство склада оборудования по ул. Комсомольская, 13. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 12 новых рабочих мест;

строительство склада мебельной продукции по ул. Славского 8/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 год. Планируется создать 5 новых рабочих мест;

строительство склада № 2 и склада № 4 по ул. Промышленная, 10/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 8 новых рабочих мест;

строительство офисного центра по шоссе Лермонтовское, 36. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 20 новых рабочих мест;

строительство магазина по ул. Волкова, 21. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 год. Планируется создать 5 новых рабочих мест;

строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по проспекту Лермонтова, 6. Срок реализации инвестиционного проекта 2020 – 2022 гг.;

строительство многоквартирных домов со встроенными помещениями по ул. Пятигорская, 17. Завершены первый, второй и третий этапы строительства. Ведется строительство МКД (четвертый этап строительства). Срок реализации инвестиционного проекта 2020 – 2022 гг.;

строительство многоквартирного дома по проезду Солнечный, 2. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Завершены первый (блок А) и второй (блок В) этапы строительства. Ведется строительство МКД;

строительство многоквартирного жилого дома по проспекту Лермонтова 17/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.;

строительство многоквартирного жилого дома по адресу: СНТ Мичурина, массив 1, линия 5. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг.;

строительство многоквартирных домов с общественными помещениями по пр. Лермонтова, 8. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.;

строительство многоквартирного дома по ул. Матвиенко, 5 Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.;

строительство многоквартирного дома с общественными помещениями по ул. Объездная, 10. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг.

**Торговля и услуги населению**

Основными факторами развития потребительской сферы являются: рост уровня потребительского спроса населения, основанный на увеличении денежных доходов, приход на рынок крупных российских ритейлеров.   
В последнее время заметно изменился потребительский спрос, повысились требования к культуре обслуживания, качеству товаров. Это способствует увеличению притока покупателей в организованную торговую сеть, обеспечивающую необходимые гарантии, более полный учет товарооборота.

По оценке в 2022 году оборот розничной торговли города Лермонтова составит 3324,80 млн. руб., или 100,64 процентов к уровню 2021 года.   
 За период с 2023 по 2025 годы розничный товарооборот в сопоставимых ценах вырастет на 104,3 процентов по первому и второму варианту на 104,40.

Оценка объема платных услуг населению в 2022 году составит   
893,73 тыс. руб., или 103,28 процента к уровню 2021 года. За период с 2023 по 2025 годы объем платных услуг населению в стоимостном выражении увеличится по прогнозным оценкам на 104,6 процентов в базовом варианте   
и на 104,6 процента по второму варианту.

**Малое и среднее предпринимательство**

Существенный вклад вносит малый бизнес в экономику города Лермонтова, в формирование конкурентной среды, создает новые рабочие места, способствует снижению уровня безработицы и социальной напряженности. В сложившейся в городе Лермонтове экономической ситуацией число субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) практически остается на одном уровне.

По оценке 2022 года количество МСП составляет 464 единицы. К 2025 году показатель достигнет значения 467 единиц, со среднесписочной численностью работников (без внешних совместителей) – 5,3 тыс. человек в базовом варианте. Прирост обеспечивается системной поддержкой малого и среднего предпринимательства со стороны Ставропольского края и муниципального образования.

Администрацией города Лермонтова постоянно проводится работа по информированию субъектов МСП о существующих механизмах государственной поддержки, реализующихся в Ставропольском крае, а также оказывается консультационная и методическая помощь при применении данных механизмов. Функционирует координационный совет по развитию субъектов МСП на территории города Лермонтова. Развитие МСП является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения и создать новые рабочие места.

**Консолидированный бюджет**

В указанном разделе отражена информация о структуре доходных и расходных статей бюджета города Лермонтова и анализ динамики их изменений на период 2023-2025 гг.

Базовый вариант подготовлен в соответствии с действующим решением Совета города Лермонтова от 14 декабря 2021 года № 77 «О бюджете города Лермонтова на 2022 год и плановый период 2023 и 2025 годов» с последними изменениями и со сводом плановых реестров расходных обязательств главных распорядителей средств бюджета города Лермонтова за период до 2025 года.

Консервативный вариант на период 2021-2023 гг. представлен в соответствии с постановлением администрации города Лермонтова от 23 декабря 2019 года № 1439 «Об утверждении бюджетного прогноза города Лермонтова на период до 2025 года» (с изменениями от 04 февраля 2022 года)

**Труд и занятость**

Острой проблемой рынка труда города Лермонтова остается сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, обусловленное вступлением в трудоспособный возраст относительно малочисленных поколений людей, рожденных в нестабильные 1990-е годы   
и выбытием многочисленных поколений людей, рожденных в послевоенные годы.

По оценке в 2022 году численность лиц, имеющих официальный статус безработного, составит 0,049 тыс. человек, отчетном 2021 году указанный показатель составил 0,073 тыс. человек.   
 В прогнозируемом периоде 2023-2025 гг. предполагается, что численность лиц, имеющих официальный статус безработного, составит в 1 варианте 0,055 тыс. человек, во втором варианте 0,049 тыс. человек.

В целях обеспечения занятости населения города Лермонтова   
ГКУ «Центр занятости населения города-курорта Пятигорска» проводятся мероприятия по консультированию работодателей, переобучению незанятых граждан по востребованным на рынке труда специальностям.

По данным баланса трудовых ресурсов среднегодовая численность занятых в экономике в 2022 году составит 8,3 тыс. чел. В прогнозном периоде 2023-2025 гг. предполагается увеличение показателя до отметки   
8,82 тыс. человек. Рост показателя численности населения, занятого в экономике города Лермонтова, ожидается за счет реализующихся на территории города Лермонтова инвестиционных проектов, предполагающих создание дополнительных рабочих мест.

По оценке в 2022 году размер фонда оплаты труда по городу Лермонтову составит 1 622,10 млн. руб., или 105,96 процента к уровню 2021 года. С учетом прогнозных оценок фонд оплаты труда составит   
в 2023 году по первому варианту – 1 750,25 млн. руб., по второму варианту – 1771,33 млн. руб.; в 2024 году по первому варианту – 1737,27 млн. руб.,   
по второму варианту – 1755,11 млн. руб., в 2025 году по первому варианту – 1 737,27 млн. руб., по второму варианту – 1742,14 млн. руб.

На фоне нестабильной экономической ситуации, основные показатели прогноза социально-экономического развития города Лермонтова на среднесрочный период до 2025 года имеют устойчивый позитивный характер, сохраняются возможности для дальнейшего развития города Лермонтова.