**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к окончательному прогнозу социально-экономического развития города Лермонтова Ставропольского края на период 2024-2026 гг.**

Сценарные условия предварительного прогноза социально-экономического развития города Лермонтова на период 2024-2026 гг. (далее – прогноз) разработаны управлением экономического развития администрации города Лермонтова в двух вариантах: базовом и консервативном.   
 Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике. Консервативный вариант основан на предпосылке о менее благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации, затяжном восстановлении экономики и структурном замедлении темпов   
ее роста в среднесрочной перспективе.

При подготовке предварительного прогноза социально-экономического развития города Лермонтова на период 2024-2026 гг. использованы: сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 гг., данные Управления Федеральной службы государственной статистики   
по Северо-Кавказскому федеральному округу (Северо-Кавказстат).

**Промышленное производство**

Прогнозные расчеты объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами   
на 2024-2026 годы выполнены в целом по городу Лермонтову и по видам экономической деятельности.

Основными видами деятельности промышленного производства города Лермонтова являются: производство и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды, химическое производство, производство пластмассовых изделий и пищевой упаковки, их доля в общем объеме промышленного производства составляет около 80 процентов.

По оценке в 2023 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности составит 6830,0 млн. руб., индекс промышленного производства – 181,9 процентов.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по разделу обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха по прогнозам составит в 2023 году 1068,0 млн. руб., что на уровне 2022 года; водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений 107,8 млн. руб. (101,6 процентов к уровню 2022 года).

По оценке, в 2023 году наблюдается рост объемов по разделу обрабатывающее производство 5859,95 млн. руб. (223,2 процента к уровню 2022 года). В период с 2024 по 2026 годы прогнозируется стабильный показатель выполненных объемов с небольшим ростом.

При сопоставлении прогнозных показателей по разделу «Промышленное производство» имеются расхождения в объемах промышленного производства, связанные, главным образом, с изменениями индексов-дефляторов по видам экономической деятельности. Кроме того, органами государственной статистики представляется неполная информация по причине необходимости обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций на основании Федерального закона от 29 ноября 2007 года №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», что в свою очередь увеличивает погрешность при разработке прогнозных показателей.

**Строительство и инвестиции**

В 2023 году объем инвестиций в основной капитал оценивается   
в 630,45 млн. руб., что составит 108.51 процентов к уровню 2022 года.   
 В соответствии с действующими разрешениями на строительство   
в прогнозном периоде ожидается небольшое усиление инвестиционной активности. Прирост инвестиций в целом по экономике в прогнозируемом периоде может составить к 2026 году от 2 до 4,5 процентов.

Ввод в действие жилых домов в 2023 году запланирован на уровне 39,45 тыс. кв. м. В прогнозном периоде 2024 - 2026 гг. указанный показатель останется на прежнем уровне.

В III квартале 2023 года осуществлялась реализация 31 инвестиционного проекта (19 инвестиционных проектов – производственно-складские площадки, производственные помещения и их реконструкция, 12 инвестиционных проектов – строительство многоквартирных жилых домов).

Завершена реализация:

реконструкция мастерской по ул. Дачная, 2. Создано 1 новое рабочее место;

реконструкция блокированных гаражей закрытым способом хранения по ул. Матвиенко.

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1 (63 квартиры) по проспекту Лермонтова, 6, продолжается строительство корпуса 2.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Лермонтова:

строительство склада по ул. Поливная, 23. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2023 гг. Создано 12 новых рабочих мест из 15;

строительство склада по проезду Краснодарский. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2023 гг. Планируется создать 8 новых рабочих мест;

строительство складского здания по ул. Комсомольская, 28. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2023 гг. Планируется создать 4 новых рабочих места;

строительство склада строительных материалов по ул. Промышленная, 9/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 6 новых рабочих мест;

строительство административно-складского здания по проезду Тепличный, 16. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2023 гг. Планируется создать 5 новых рабочих мест;

строительство склада № 2 и склада № 4 по ул. Промышленная, 10/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 8 новых рабочих мест;

строительство склада оборудования по ул. Комсомольская, 13. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 15 новых рабочих мест;

техническое перевооружение системы газопотребления в отдельной стоящей котельной по ул. Комсомольская, 13. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 1 новое рабочее место;

строительство склада строительных материалов по проезду Тепличный, 16/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 6 новых рабочих мест;

строительство офисного центра по шоссе Лермонтовскому, 36. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 20 новых рабочих мест;

строительство здания склада по ул. Промышленная. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг. Планируется создать 10 новых рабочих мест;

строительство эстакад по Черкесскому шоссе, по проезду Краснодарскому. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 год;

строительство производственного здания склада по проезду Краснодарский, 19. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 год. Планируется создать 2 новых рабочих места;

строительство мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей по ул. Славского 8/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг. Планируется создать 4 новых рабочих места;

строительство склада по ул. Краснодарская, 1. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг. Планируется создать 25 новых рабочих мест;

реконструкция здания склада по ул. Пятигорская, 29. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг. Планируется создать 2 новых рабочих места;

строительство многоквартирного жилого дома по проспекту Лермонтова 17/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.

строительство группы многоквартирных жилых домов по ул. Матвиенко. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг.

строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по проспекту Лермонтова, 6. Срок реализации инвестиционного проекта 2019 – 2023 гг.

строительство многоквартирного жилого дома по адресу: СНТ Мичурина, массив 1, линия 5. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2023 гг.

строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Патриса Лумумбы, 28. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг.

строительство многоквартирного дома с общественными помещениями по пр. Лермонтова, 8. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.

строительство многоквартирного жилого дома по пр. Лермонтова, 6/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2023– 2024 гг.

строительство многоквартирного дома по ул. Матвиенко, 5 Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.

строительство многоквартирного дома с общественными помещениями по ул. Объездная, 9. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг.

строительство многоквартирного дома по проезду Солнечный. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг.

строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пятигорская, 19/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг.

строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Волкова, 31. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2028 гг.

строительство блокированного жилого дома (реконструкция) по ул. Матвиенко. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 год.

**Консолидированный бюджет**

Доходная часть консолидированного бюджета по оценке в 2023 году составить 1068,78 млн. руб., а расходы консолидированного бюджета горда Лермонтова прогнозируются на уровне 1110.55 млн. руб.

В период с 2024 по 2026 годы по консервативному и базовому варианту прогноза налоговые и неналоговые доходы, поступающих в консолидированный бюджет будут расти.

Базовый вариант подготовлен в соответствии с действующим решением Совета города Лермонтова от 20 декабря 2022 г. № 21 «О бюджете города Лермонтова на 2023 год и плановый период 2024 и2025 годов» с последними изменениями и со сводом плановых реестров расходных обязательств главных распорядителей средств бюджета города Лермонтова на период до 2026 года. Консервативный вариант представлен в соответствии с постановлением администрации города Лермонтова от 14 декабря 2022 года № 946 «Об утверждении бюджетного прогноза города Лермонтова на период до 2028 года» (с изменениями от 07.02.2023 г.)

**Торговля и услуги населению**

Основными факторами развития потребительской сферы являются: рост уровня потребительского спроса населения, основанный на увеличении денежных доходов, приход на рынок крупных российских ритейлеров.   
В последнее время заметно изменился потребительский спрос, повысились требования к культуре обслуживания, качеству товаров. Это способствует увеличению притока покупателей в организованную торговую сеть, обеспечивающую необходимые гарантии, более полный учет товарооборота.

По оценке в 2023 году оборот розничной торговли города Лермонтова составит 4360,96 млн. руб., или 215,58 процентов к уровню 2022 года. За период с 2024 по 2026 годы розничный товарооборот в сопоставимых ценах будет иметь стабильный рост по первому варианту и по второму варианту прогноза.

Оценка объема платных услуг населению в 2023 году составит 1641,67 тыс. руб., или 154,4 процента к уровню 2022 года. В 2024 году объем платных услуг населению в стоимостном выражении увеличится по прогнозным оценкам на 106,60 процентов по первому и на 105,7 процентов второму варианту.

**Труд и занятость**

Острой проблемой рынка труда города Лермонтова остается сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, обусловленное вступлением в трудоспособный возраст относительно малочисленных поколений людей, рожденных в нестабильные 1990-е годы   
и выбытием многочисленных поколений людей, рожденных в послевоенные годы.

По оценке в 2023 году численность лиц, имеющих официальный статус безработного 0,3 процента (сохранится значение показателя 2022 года). В прогнозируемом периоде 2024-2026 годов уровень регистрируемой безработицы прогнозируется по консервативному варианту 0,3 процента и падение по базовому варианту до 0,2 процентов.

В целом современная ситуация на рынке труда города Лермонтова характеризуется несоответствием структуры вакансий профессионально-квалификационному уровню предлагаемой рабочей силы, дефицитом кадров по рабочим специальностям.

В целях обеспечения занятости населения города Лермонтова ГКУ «Центр занятости населения города-курорта Пятигорска» проводятся мероприятия по консультированию работодателей, переобучению незанятых граждан по востребованным на рынке труда специальностям.

Численность рабочей силы города Лермонтова оценивается в отчетном 2023 году в размере 14,23 тыс. чел. По данным баланса трудовых ресурсов среднегодовая численность занятых в экономике в 2023 году составит 8,6 тыс. чел. В прогнозном периоде 2024-2026 гг. предполагается увеличение показателя от отметки 8,71 тыс. чел. до 8.93 тыс. чел. Рост показателя численности населения, занятого в экономике города Лермонтова, ожидается за счет реализующихся на территории города Лермонтова инвестиционных проектов, предполагающих создание дополнительных рабочих мест.

**Уровень жизни населения**

По оценке в 2023 году размер фонда оплаты труда по городу Лермонтову составит 4603,75 млн. руб., или 256,98 процентов к уровню 2022 года. С учетом прогнозных оценок фонд оплаты труда составит   
в 2024 году по первому варианту – 5077,94 млн. руб., по второму варианту –5110,16.

**Демографические показатели**

На 01.01.2023 года среднегодовая численность постоянного населения города Лермонтова с учетом ВСП составляла 24 405 человек. Прогноз численности предполагает, что численность населения города Лермонтова будет расти за счет миграционного притока. Прогнозируемая (среднегодовая) численность постоянного населения города Лермонтова в 2024 году составит 24,61 тыс. человек, в 2025 году – 24,81 тыс. человек, в 2026 году –25,01 тыс. человек.

Предварительный прогноз является базовым. В случае уточнения Министерством экономического развития Российской Федерации прогноза социально-экономического прогноза развития Российской Федерации   
по итогам 2-х кварталов текущего финансового года, будут меняться основные показатели и индексы-дефляторы, которые в обязательном порядке будут учтены при уточнении и заполнении оценки текущего года   
и прогнозных показателей социально-экономического развития города Лермонтова.