



## РАСПОРЯЖЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

\_\_\_\_\_ город Лермонтов  
Ставропольского края

№ \_\_\_\_\_

О выявлении правообладателя  
ранее учтенного объекта недвижимости

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, в соответствии с Положением об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова, утвержденным решением Совета города Лермонтова от 25 августа 2020 года № 54

1. Утвердить проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости – здания с кадастровым номером 26:32:050206:216, наименованием: гараж, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ГСК Победа, гараж № 240, площадью 26 кв.м согласно приложению.

2. В течении пяти рабочих дней, со дня принятия настоящего распоряжения направить заказным письмом с уведомлением о вручении, настоящее распоряжение лицу, выявленному в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания, либо вручить настоящее распоряжение указанному лицу лично с распиской в получении.

2.1. В случае, если лицо, выявленное в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости направит в управление имущественных отношений администрации города Лермонтова в письменном виде сведения об адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для связи с ним, настоящее распоряжение в форме электронного

документа и (или) электронного образа документа направить ему только по такому адресу электронной почты.

3. Опубликовать на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова настоящее распоряжение, в течении пяти рабочих дней, со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации города Лермонтова

С.А. Новак

Приложение  
к распоряжению управления  
имущественных отношений  
администрации города Лермонтова  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта  
недвижимости

1. Определить, что в отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 26:32:050206:216, вид объекта – здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, площадью 26 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ГСК Победа, гараж № 240, выявлен правообладатель – Аносов Виктор Васильевич ... года рождения, место рождения: ..., зарегистрированный ..., паспорт ..., СНИЛС ....

2. Установить, что право собственности Аносова Виктора Васильевича на объект недвижимости, указанный в пункте 1 настоящего проекта решения, числится на основании правоустанавливающих документов ....

3. Указанный в пункте 1 настоящего проекта решения объект недвижимости не прекратил своего существования, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости от 14 ноября 2022 года № 8.

4. Установить, что в срок не превышающий тридцать дней со дня получения заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи» заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении этим лицом настоящего распоряжения Аносов Виктор Васильевич, имеет право представить возражения в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а в случае, если настоящее распоряжение направлялось в форме электронного документа и (или) электронного образа документа – с момента получения настоящего распоряжения.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации города Лермонтова

С.А. Новак