



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2024 г.

г.Ставрополь

№ 110-п

Об утверждении Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 805-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 06 марта 2024 г. № 110-п

ПРАВИЛА

предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет), за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования, и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, проживающих на территории Ставропольского края, в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 805-п (далее соответственно – молодая семья края, местный бюджет, приобретение (строительство) жилья, жилье, социальная выплата, мероприятие федерального проекта, государственная программа Ставропольского края), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются молодыми семьями края на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилья (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилье переходит в собственность молодой семьи края (в случае если молодая семья края или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилья по договору купли-продажи жилья или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилья на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилья (в случаях, когда это предусмотрено таким договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплата процентов по жилищным кредитам на приобретение жилья или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилья, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплата цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату це-

ны договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплата процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи края на получение социальной выплаты удостоверяется извещением о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. Выдача извещения о предоставлении социальной выплаты на основании решения о включении молодой семьи края в список участников мероприятия федерального проекта осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, отобранного для участия в мероприятии федерального проекта министерством строительства и архитектуры Ставропольского края в установленном им порядке (далее соответственно – муниципальное образование края, министр края), в соответствии с выпиской из утвержденного министром края списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Ставропольскому краю (далее – список получателей социальных выплат).

6. Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

7. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям края, которые соответствуют всем следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником мероприятия федерального

проекта в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила предоставления социальных выплат);

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о включении молодой семьи края в список получателей социальных выплат не превышает 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления социальных выплат и статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, проживающей на территории Ставропольского края, молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Ставропольского края от 16 января 2024 г. № 20-п (далее соответственно – платежеспособная семья края, Порядок определения платежеспособности семьи края).

Молодые семьи края включаются министром края в сводный список молодых семей края – участников мероприятия федерального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Ставропольскому краю, сформированный министром края и утвержденный Правительством Ставропольского края в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому (далее – сводный список).

8. Молодая семья края имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз.

Участие в мероприятии федерального проекта является добровольным.

9. Социальная выплата рассчитывается минстроем края в размере не менее:

1) 30,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами, – для молодых семей края не имеющих детей;

2) 35,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами, – для молодых семей края, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного родителя и одного ребенка и более.

10. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «3» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «б» и «9» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Размер социальной выплаты определяется минстроем края исходя из размера общей площади жилья, указанного в пункте 14 настоящих Правил, количества членов молодой семьи края и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, на территории которого молодая семья края проживает и органом местного самоуправления муниципального образования края которого признана участником мероприятия федерального проекта.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи края, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилья, установленного для молодой семьи края разной численности, с учетом количества членов молодой семьи края, являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для молодой семьи края, состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), – 42 кв. метра;

2) для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), – по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

$$СЖ = Н \times РЖ, \text{ где}$$

СЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, установленный в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты:

1) рассчитывается на дату утверждения министром края списка получателей социальных выплат;

2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;

3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

17. Министром края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в краевом бюджете и местных бюджетах на текущий финансовый год и плановый период на предоставление социальных выплат молодым семьям края, формирует и утверждает список получателей социальной выплаты в порядке, утвержденном министром края.

18. Минстрой края в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей социальных выплат доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований края выписки из утвержденного списка получателей социальных выплат.

Минстрой края вносит изменения в утвержденный список получателей социальных выплат на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края, в случае, если молодые семьи края не представили необходимые документы для получения извещения о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный пунктами 20 и 21 настоящих Правил, или в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований края в течение 10 рабочих дней со дня получения от минстроя края выписок из списка получателей социальных выплат:

1) письменно уведомляют молодые семьи края о включении их в список получателей социальных выплат и о необходимости представить в орган местного самоуправления муниципального образования края для получения извещения о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

2) разъясняют порядок и условия получения и использования молодой семьей края социальной выплаты.

20. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» – «5», «7» и «8» пункта 2 настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей края, содержащее согласие молодой семьи края на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее – заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи края платежеспособной семьей края;

6) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи края.

21. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «б» и «9» пункта 2 настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «9» пункта 2 настоящих Правил;

6) копия договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил;

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи края.

22. Документы, указанные в подпунктах «2» – «7», «9» и «10» пункта 21 настоящих Правил, должны быть приложены молодой семьей края к заявлению.

Документы, указанные в подпунктах «4» и «5» пункта 20 и подпунктах «4» и «8» пункта 21 настоящих Правил, могут быть приложены молодой семьей края к заявлению по собственной инициативе.

Копия заявления возвращается молодой семье края с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

23. Документы, указанные в пунктах 20, 21, 34 – 38 и 40 настоящих Правил, могут быть представлены от имени молодой семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящих Правил, могут быть представлены молодой семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

24. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие копий оригиналам документов, в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов молодой семье края;

2) в случае непредставления молодой семьей края документа, указанного в подпункте «8» пункта 21 настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (молодая семья края вправе представить указанный документ самостоятельно, в случае представления молодой семьей края указанного документа орган местного самоуправления муниципального образования края межведомственный запрос не направляет);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

25. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного пунктами 20 и 21 настоящих Правил;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным пунктом 31 настоящих Правил (в случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «4», «6», «8» и «9» пункта 2 настоящих Правил).

Молодая семья края после устранения оснований для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты вправе повторно представить в орган местного самоуправления муниципального образования края документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящих Правил, в порядке, установленном настоящими Правилами.

26. При возникновении у молодой семьи края обстоятельств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, молодая семья края представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие молодой семье края представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям края (далее – банк).

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

27. Социальная выплата предоставляется молодой семье края органом местного самоуправления муниципального образования края в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной молодой семье края, представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее – владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил.

Молодая семья края обязана представить извещение о предоставлении социальной выплаты в банк в течение одного месяца со дня его выдачи.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

По истечении этого срока молодая семья края вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном пунктом 26 настоящих Правил.

28. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

29. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета.

В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета.

В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

30. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления муниципального образования края по состоянию на 1-е число текущего месяца информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами извещений, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилья (строящегося жилого дома, жилья, являющегося объектом долевого строительства) (далее – приобретаемое (построенное) жилье).

31. Молодая семья края имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилья (за исключением лиц, указанных в пункте 3 настоящих Правил), как на первичном, так и вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилого помещения, или для строительства жилого дома.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается (строится) жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, должно находиться на территории Ставропольского края или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» – «5», «7» и «8» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого жилья (строящегося жилого дома, жилья, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи края, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье или осуществлено строительство жилого дома.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «6» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи края на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено (построено) жилье.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «7» – «9» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь жилья, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи края на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено строящееся жилье, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

32. Молодые семьи края могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми органи-

зациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

33. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» и «5» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилья (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- 3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;
- 4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «2» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;
- 3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;
- 4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи края на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи края.

36. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «3» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилье, переданное кооперативом в его пользование;

3) копия устава кооператива;

4) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилье, которое приобретено для молодой семьи края;

б) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

37. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «4» и «8» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор жилищного кредита;

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;

б) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)).

38. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «б» и «9» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) копия договора жилищного кредита;

3) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставлен-

ного жилищного кредита (в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилье или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил);

5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «9» пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи края на жилье, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве);

6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая (подтверждающие) право собственности членов молодой семьи края на жилье (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «9» пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи края на указанное жилье);

7) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

39. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «4» и «б» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов, при этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют) в орган местного само-

управления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов, при этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилье, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником (являющихся участниками) долевого строительства, на такое жилье.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «8» и «9» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов, при этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилье, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилья, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

40. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья края представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший извещение) и реквизиты банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае непредставления распорядителем счета или представления не в полном объеме документов, указанных в пунктах 34-38 и 40 настоящих Правил, или недостоверности содержащихся в них сведений, банком выносится решение об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса. В случае принятия банком такого решения распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования края заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

Распорядитель счета после устранения оснований для отказа, указанных в абзаце втором настоящего пункта, в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты вправе повторно представить в банк документы, указанные в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, в порядке, установленном настоящими Правилами.

42. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее – заявка банка) и копий документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 27 и 31 настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 27 и 31 настоящих Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые молодым семьям края в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных пунктами 27 и 31 настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых молодым семьям края в качестве социальной выплаты.

43. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

44. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права (в этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном пунктом 41 настоящих Правил);

3) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (в этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 41 настоящих Правил).

45. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье края со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

46. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке.

Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет.

Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные пунктом 27 настоящих Правил, считаются недействительными.

47. В случае если молодая семья края по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в орган местного самоуправления муниципально-го образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии федерального проекта на общих основаниях.

48. Контроль за целевым использованием молодой семьей края социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований края, министром края и министерством финансов Ставропольского края.

Приложение 1

к Правилам предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края* молодой семье, являющейся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»***, проживающей на территории Ставропольского края, в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

« ___ » _____ 20__ г.

№ _____

Настоящим Извещением удостоверяется, что молодой семье края*** в составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и _____

(наименование)

муниципальной программы (подпрограммы, мероприятия муниципальной программы),

направленной на улучшение жилищных условий молодых семей края)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) предоставляется социальная выплата в размере _____ (_____) рублей.
(сумма цифрами) (сумма прописью)

Настоящее Извещение подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года включительно.

Настоящее Извещение действительно по «__» _____ 20__ года включительно.

(наименование должности
руководителя органа местного
самоуправления муниципального
образования Ставропольского края)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

Настоящее Извещение получил (получила) «__» _____ 20__ г.

(фамилия, инициалы члена молодой семьи края)

(подпись)

*Далее в настоящем Приложении используется сокращение – социальная выплата.

**Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

***Под молодой семьей края понимается молодая семья края, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.



Приложение 2

к Правилам предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

(наименование должности руководителя органа
местного самоуправления муниципального
образования Ставропольского края)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
члена молодой семьи Ставропольского края)

(номер, дата выдачи извещения о предоставлении
социальной выплаты на приобретение (строительство)
жилья за счет средств бюджета Ставропольского края)

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО)

об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края* молодой семьей, являющейся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**, проживающей на территории Ставропольского края, в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Молодая семья края*** в составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

обязуется использовать социальную выплату в размере _____
(сумма цифрами)

(_____) рублей в соответствии с условиями муниципаль-
(сумма прописью)

ной программы (подпрограммы, мероприятия муниципальной программы), направленной на улучшение жилищных условий молодых семей края, на приобретение (строительство) жилья на территории Ставропольского края.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Настоящее Заявление и прилагаемые к нему документы приняты и проверены «__» _____ 20__ г.

(наименование должности лица, принявшего заявление и проверившего документы)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

*Далее в настоящем Приложении используется сокращение – социальная выплата.

**Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

***Под молодой семьей края понимается молодая семья края, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

