



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

20 декабря 2023 г.

город Лермонтов
Ставропольского края

№ 982

О внедрении инвестиционного стандарта муниципального образования городского округа города Лермонтова

В соответствии с Методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внедрить инвестиционный стандарт муниципального образования городского округа города Лермонтова.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Лермонтова



Е.Н. Кобзева

1.2.4.3. Определение конкурентных преимуществ и слабых сторон города Лермонтова (относительно других муниципальных образований) с точки зрения инвестиционной привлекательности;

1.2.4.4. Оценку потенциальных точек роста экономики города Лермонтова;

1.2.4.5. Видение результата реализации стратегии.

1.3. Инвестиционная стратегия размещается на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

2. Инвестиционный паспорт города Лермонтова

Инвестиционный паспорт города Лермонтова представляет собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития города Лермонтова, а также иные значимые сведения для инвестора.

Требования Стандарта:

2.1. В городе Лермонтове должен быть разработан инвестиционный паспорт, содержащий:

2.1.1. Общие сведения о муниципальном образовании городе Лермонтове.

2.1.2. Основные показатели социально-экономического развития города Лермонтова.

2.1.3. Конкурентные преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории города Лермонтова.

2.1.4 Информацию об объектах инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности.

2.1.5. Информацию о ключевых реализуемых инвестиционных проектах.

2.1.6. Контактную информацию об органах местного самоуправления, а также иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе.

2.1.7. Порядок прохождения административных процедур (отвода земельного участка для реализации инвестиционного проекта).

2.1.8. Информацию об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

2.2. Администрации города Лермонтова необходимо обеспечить регулярную (один раз в год) актуализацию информации, представленной в инвестиционном паспорте города Лермонтова. Осуществлять обновление информации о проектах в режиме реального времени.

2.3. Инвестиционный паспорт города Лермонтова размещается на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

муниципального образования городского округа
города Лермонтова

Инвестиционный стандарт муниципального образования городского округа города Лермонтова (далее – Стандарт, город Лермонтов) представляет собой совокупность основных направлений деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих повышение инвестиционной привлекательности территории города Лермонтова для инвесторов, создания комфортных условий для развития бизнеса. Стандарт разработан в целях эффективной системы поддержки инвесторов и развития предпринимательства на территории города Лермонтова.

Стандарт включает в себя следующие направления деятельности:

1. Утверждение инвестиционной стратегии города Лермонтова

Инвестиционная стратегия – документ, определяющий цели инвестиционной политики, основные направления и приоритеты в привлечении инвестиций на долгосрочную перспективу.

Требования Стандарта:

1.1. В городе Лермонтове должна быть разработана, утверждена и принята к исполнению инвестиционная стратегия.

1.2. Инвестиционная стратегия должна отражать следующую информацию:

1.2.1. Анализ социально-экономического развития города Лермонтова в сфере инвестиционной деятельности.

1.2.2. Приоритетные направления инвестиционного развития города Лермонтова.

1.2.3. Видение результата взаимосвязанных по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятий, обеспечивающих рост инвестиций в городе Лермонтове.

1.2.4. Исходные предпосылки формирования политики привлечения инвестиций на территории города Лермонтова, в том числе:

1.2.4.1. Оценку доступных ресурсов (кадровые, инфраструктурные, производственные, информационные, рекреационные и другие);

1.2.4.2. Выделение стратегических направлений повышения инвестиционной привлекательности города Лермонтова;



3. Создание Совета по улучшению инвестиционного климата

В городе Лермонтове должен быть создан открытый совещательный орган – Совет по улучшению инвестиционного климата (далее – Совет), в состав которого входят глава администрации города Лермонтова, представители органов местного самоуправления, бизнеса. Наличие Совета позволит согласовывать и координировать действия бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата, а также обеспечит вовлечение инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

Требования Стандарта:

3.1. В городе Лермонтове должен функционировать на регулярной основе Совет – общественный, совещательный и координационный орган в области развития инвестиционной деятельности, рассматривающий вопросы в сфере улучшения инвестиционного климата.

3.2. К основным задачам деятельности Совета относятся:

3.2.1. Разработка рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных проектов и процессов, стимулированию инвестиционной активности на территории города Лермонтова.

3.2.2. Разработка рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендаций по сокращению административных барьеров.

3.2.3. Разработка предложений по приоритетным направлениям развития.

3.2.4. Рассмотрение проекта Инвестиционной стратегии города Лермонтова, анализ хода и результатов ее реализации, подготовка предложений по ее корректировке.

3.2.5. Рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в реализации.

3.2.6. Разработка единых требований к основным критериям инвестиционных проектов.

3.2.7. Рассмотрение и согласование презентационных материалов, содержащих информацию по инвестиционной деятельности на территории города Лермонтова, для представлений потенциальным инвесторам.

3.2.8. Подготовка предложений ресурсоснабжающим организациям по включению мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов на территории города Лермонтова, в инвестиционные программы данных организаций.

3.3. Совет возглавляет глава администрации города Лермонтова.

3.4. В состав Совета входят представители органов местного самоуправления, представители предпринимательских объединений, инвесторы.

3.5. Положение о Совете, включая порядок его формирования, утверждается главой администрации города Лермонтова.

3.6. Совет собирается на заседание регулярно, но не реже одного раза в квартал. Возможность включения в план работы и повестку заседаний вопросов по инициативе заинтересованных лиц.

3.7. Заседание Совета проводится публично и открыто. Должна быть обеспечена возможность личного участия в заседаниях лиц, не являющихся членами Совета. Протоколы заседаний с указанием всех принятых решений размещаются на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова. Ведется контроль исполнения поручений и рекомендаций Совета.

3.8. В целях осуществления оперативной деятельности при Совете могут создаваться рабочие группы, возможность участия заинтересованных лиц в заседаниях Совета.

4. Формирование и ведение учета земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности

В городе Лермонтове должна быть проведена инвентаризация и систематизация перечня муниципальных и иных земель для формирования реестра инвестиционных площадок, которые могут быть предложены субъектам инвестиционной деятельности.

Требования Стандарта:

4.1. Сформировать реестр инвестиционных площадок, который должен содержать следующую информацию:

4.1.1. Основные сведения (местоположение, общая площадь, статус, фотография).

4.1.2. Предложения по использованию.

4.1.3. Наличие инженерных сетей и объектов инфраструктуры.

4.1.4. Условия предоставления инвесторам.

4.2. Перечень земельных участков необходимо систематически обновлять (1 раз в квартал) и размещать на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

5. Формирование и ведение базы данных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Лермонтова

В целях поиска инвестора для развития территории города Лермонтова необходимо сформировать базу данных инвестиционных проектов.

Требования Стандарта:

5.1. Утвердить на уровне администрации города Лермонтова паспорт инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории города Лермонтова, включающий:

5.1.1. Наименование инвестиционного проекта.

- 5.1.2. Наименование инициатора инвестиционного проекта, контактное лицо.
- 5.1.3. Срок реализации инвестиционного проекта.
- 5.1.4. Количество создаваемых/созданных рабочих мест на отчетную дату.
- 5.1.5. Краткое описание инвестиционного проекта.
- 5.1.6. Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта.
- 5.1.7. Источники финансирования инвестиционного проекта (собственные средства, кредиты, займы).
- 5.1.8. Наличие задолженности и (или) просрочки по денежным средствам, привлеченным к реализации инвестиционного проекта.
- 5.1.9 Информация о ходе реализации инвестиционного проекта.
- 5.1.10. Земельный участок (аренда/собственность).
- 5.1.11. Отрасль, к которой относится инвестиционный проект.
- 5.1.12. Объем освоённых инвестиций.
- 5.1.13. Предлагаемый средний уровень заработной платы.
- 5.2. Информацию об инвестиционных паспортах необходимо систематически обновлять (1 раз в квартал) и размещать на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова

6. Наличие структурного подразделения для управления деятельностью по привлечению инвестиций (инвестиционный уполномоченный муниципального образования)

Требования Стандарта:

- 6.1. Полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами наделено управление экономического развития администрации города Лермонтова (инвестиционный уполномоченный муниципального образования), направлениями деятельности которого являются:
- 6.1.1. Оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов (от получения права собственности, аренды на земельный участок до ввода объекта в эксплуатацию на всех этапах его реализации).
- 6.1.2. Информационное сопровождение.
- 6.1.3. Консультирование.
- 6.1.4. Продвижение инвестиционных возможностей и проектов на территории города Лермонтова (в том числе через конференции, выставки, форумы).
- 6.1.5. Обеспечение взаимодействия с банками, специализированными финансовыми организациями.
- 6.1.6. Составление перечней и баз данных инвесторов.
- 6.1.7. Публикация и обновление реестра инвестиционных проектов, площадок.
- 6.1.8. Привлечение новых инвесторов.

6.2. Установить показатели эффективности работы структурного подразделения по привлечению инвестиций и работе с инвесторами и работы его сотрудников:

6.2.1. Объем привлеченных инвестиций.

6.2.2. Количество созданных высокопроизводительных рабочих мест.

6.2.3. Число успешно реализованных инвестиционных проектов.

6.2.4. Опросные показатели (например, уровень удовлетворенности инвесторов оказанной поддержкой).

6.3. Возможность взаимодействия со специализированной организацией (ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края») по привлечению инвестиций и работе с инвесторами путем заключения соглашения о сотрудничестве.

6.4. В администрации города Лермонтова должны быть специалисты, входящие в состав Совета, оказывающие информационную и консультативную помощь инвесторам.

7. Организация системы обучения и повышения квалификации сотрудников администрации города Лермонтова при работе с инвесторами

Требования Стандарта:

7.1. Обеспечение обучения и повышения квалификации сотрудников администрации города Лермонтова, ответственных за привлечение инвестиций (один раз в год) путем:

7.1.1. Участия в работе семинаров, производственных конференций и других тематических мероприятиях.

7.1.2. Самообразования.

7.1.3. Стажировки в передовых регионах с целью изучения успешных методов работы.

7.1.4. Изучения специализированной литературы.

7.1.5. Утверждение затрат на обучение и повышение квалификации сотрудников администрации города Лермонтова в местном бюджете.

8. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства администрации города Лермонтова для оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности

Доступность для инвесторов высших должностных лиц администрации города Лермонтова – один из основных инструментов формирования уверенности инвесторов в реальности приоритета улучшения инвестиционного климата.

Требования Стандарта:

8.1. Организован и функционирует канал (каналы) прямой связи инвесторов с руководством администрации города Лермонтова для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов, отвечающий требованиям:

8.1.1. Равного доступа субъектов инвестиционной деятельности к разрешению вопросов муниципальными служащими соответствующего вопросу уровня.

8.1.2. Контроля результатов и сроков рассмотрения обозначенных хозяйствующими субъектами вопросов и проблем.

8.2. Канал прямой связи на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова, включающий:

8.2.1. Информацию об ответственных лицах органов местного самоуправления по взаимодействию с инвесторами (ФИО, должность, телефон).

8.2.2. Форму обращения инвесторов к руководителям органов местного самоуправления.

8.3. Организация «форума» в сети «Интернет».

9. Сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов

Длительные сроки прохождения процедур в сфере земельных отношений и строительства могут являться существенным барьером при реализации инвестиционных проектов.

Требования Стандарта:

9.1. Обеспечить установление и соблюдение прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для хозяйствующих субъектов инвестиционной деятельности. Сократить сроки выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию в срок до пяти дней.

9.2. При заключении договоров аренды земельных участков, предоставляемых в целях осуществления предпринимательской деятельности, устанавливать обязательство арендодателя по государственной регистрации данных договоров.

10. Принятие муниципальных правовых актов о механизмах поддержки инвестиционной деятельности

Создание нормативной правовой основы для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

Требования Стандарта:

10.1. Принятие нормативных актов, устанавливающих основные направления участия города Лермонтова в инвестиционной деятельности, в том числе создание на территории города Лермонтова благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

10.1.1. Предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации условий

пользования земель и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

10.2. Должен быть обеспечен постоянный мониторинг норм федерального и регионального законодательства для обеспечения соответствия муниципального законодательства данным нормам.

10.3. Продвижение муниципальных инвестиционных проектов на уровне субъекта Российской Федерации, в том числе по организационному и информационному содействию в получении льгот и государственной поддержки, предусмотренных законодательством субъекта Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

10.4. Указанные нормы могут содержаться в разных нормативных правовых актах администрации города Лермонтова, и информация о таких документах должна быть в доступной, логически связанной форме, изложена на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

11. Раздел на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова

Сеть «Интернет» – основной инструмент обеспечения прямой и обратной связи между властью, бизнесом, инвесторами и жителями города Лермонтова, вовлечения всех заинтересованных лиц в реализацию политики по привлечению инвестиций. Раздел на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова, на котором консолидируется информация, полезная для потенциальных инвесторов и способствующая продвижению города Лермонтова с точки зрения инвестиционной привлекательности, представляется неотъемлемым элементом деятельности по улучшению инвестиционного климата.

Требования Стандарта:

11.1. На официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова должна быть размещена необходимая информация о муниципальном образовании городском округе городе Лермонтове: структура, контактные данные, нормативные правовые документы и иная информация.

11.2. Интернет-ресурс должен обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей города Лермонтова, основных направлений привлечения инвестиций в экономику и инфраструктуру, а также сбор и оперативное рассмотрение жалоб, обращений инвесторов.

11.3. Интернет-ресурс должен содержать следующую информацию:

11.3.1. Информационную стратегию муниципального образования.

11.3.2. Инвестиционный паспорт муниципального образования.

11.3.3. Информацию о планах и результатах заседаний Совета, протоколы его заседаний, и отчеты по исполнению принятых решений.

11.3.4. Информацию об инвестиционных площадках.

11.3.5. Информацию об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Лермонтова.

11.3.6. Описание мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

11.3.7. Информацию о каналах (каналах) прямой связи инвесторов и руководства администрации города Лермонтова.

11.3.8. Перечень имущества, находящегося в собственности города Лермонтова, с указанием его характеристик, а также форм использования.

Управляющий делами
администрации города Лермонтова



А.Ю. Логвинова