**ИНВЕСТИЦИИ**

По данным Северо-Кавказстата за январь – июнь 2024 года инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям составили 446,97 млн. руб., из них бюджетные средства 76,53 млн. руб., за аналогичный период 2023 года показатель составил 329,19 млн. руб., из них бюджетные средства 94,816 млн. руб.

Администрацией города Лермонтова проводится мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Лермонтова.

По результатам мониторинга реализации инвестиционных проектов показатель «Объем инвестиций в основной по субъектам малого и среднего предпринимательства города Лермонтова» за II квартал 2024 года составил 251,5 млн руб., за первое полугодие 2024 года 473,1 млн. руб. (без учета данных Северо-Кавказстата).

Во II квартале 2024 года осуществлялась реализация 36 инвестиционных проектов, 3 из них завершили реализацию. Велось строительство (реконструкция) производственно-складских площадок, производственных помещений, административных зданий, эстакад, магазинов, многоквартирных жилых домов.

Во II квартале 2024 года завершены:

строительство склада хранения металлических заготовок для изготовления металлических емкостей, проезд Тепличный, 12/2. Созданы 2 новых рабочих места;

строительство производственного здания по проезду Краснодарский, 19. Созданы 2 новых рабочих места;

пункт технического осмотра автомобилей со встроенными помещениями по ул. Комсомольская. Созданы 4 новых рабочих места.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Лермонтова:

строительство склада оборудования по ул. Комсомольская, 13. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг. Планируется создать 15 новых рабочих мест;

строительство завода по производству гофрокартона (производственный цикл по ул. Комсомольская, 13). Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2026 гг. Планируется создать 300 новых рабочих мест;

развитие промышленного сектора города Лермонтова Ставропольского края, инвестор ООО «Химстройинвест». Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2026 гг. Планируется создать 16 новых рабочих мест;

строительство склада для хранения строительных материалов по ул. Промышленная, 9/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 год. Планируется создать 10 новых рабочих мест;

строительство склада строительных материалов по ул. Промышленная, 9/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг. Планируется создать 6 новых рабочих мест;

строительство складского здания по ул. Комсомольская, 28. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2024 гг. Планируется создать 4 новых рабочих места;

строительство склада строительных материалов, проезд Тепличный, 16/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2027 гг. Планируется создать 6 новых рабочих мест;

строительство производственно-складского здания, проезд Тепличный, 16/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 год. Планируется создать 3 новых рабочих места;

строительство производственно-складского здания по ул. Промышленная, 12/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2025 гг. Планируется создать 22 новых рабочих места;

строительство склада по ул. Краснодарская, 1. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг. Планируется создать 25 новых рабочих мест;

строительство офисного центра по шоссе Лермонтовскому, 36. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2025 гг. Планируется создать 20 новых рабочих мест;

реконструкция здания склада по ул. Пятигорская, 29. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг. Планируется создать 2 новых рабочих места;

строительство мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей по ул. Славского 8/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг. Планируется создать 4 новых рабочих места;

строительство производственного здания склада по проезду Краснодарский, 19. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2027 гг. Планируется создать 2 новых рабочих места;

строительство эстакад по Черкесскому шоссе, по проезду Краснодарскому. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2027 гг.;

реконструкция производственного здания по пошиву текстильных изделий по ул. Промышленная, 5/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 год. Планируется создать 5 новых рабочих мест;

строительство административного здания по ул. Промышленная, 10/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2025 гг. Планируется создать 7 новых рабочих мест;

строительство магазина по ул. Волкова, 4/3. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2025 гг. Планируется создать 3 новых рабочих места;

строительство склада-холодильника с рампой по ул. Комсомольская, 19. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2025 гг. Планируется создать 15 новых рабочих мест;

реконструкция склада тары по ул. Промышленная, 5. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2025 гг. Планируется создать 6 новых рабочих мест;

строительство автомобильной мойки самообслуживания по ул. Молодежная, 1/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2025 гг. Планируется создать 2 новых рабочих места;

строительство группы многоквартирных жилых домов по ул. Матвиенко. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2025 гг.

строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (корпус 2) по проспекту Лермонтова, 6. Срок реализации инвестиционного проекта 2019 – 2024 гг.

строительство многоквартирного жилого дома по адресу: СНТ Мичурина, массив 1, линия 5. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2024 гг.

строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Патриса Лумумбы, 28. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг.

строительство многоквартирного дома по ул. Матвиенко, 5 Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.

строительство многоквартирного дома по проезду Солнечный. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.

строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пятигорская, 19/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.

строительство многоквартирного жилого дома по пр. Лермонтова, 6/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2023– 2024 гг.

строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Волкова, 31. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2028 гг.

строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по проспекту Лермонтова, 7/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2027 гг.

строительство многоквартирного дома с общественными помещениями по ул. Волкова, 17. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2025 гг.

строительство многоквартирного дома с общественными помещениями по ул. Объездная, 6. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2025 гг.

На территории города Лермонтова действуют распоряжения Губернатора Ставропольского края:

от 18 декабря 2023 г. № 893-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие промышленного сектора города Лермонтова Ставропольского края». Инициатор инвестиционного проекта ООО «ХимСтройИнвест».

от 19 июня 2024 г. № 398-р «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство распределительного центра санитарно-технической продукции». Инициатор инвестиционного проекта ООО «ЮФО-Оптторг».

от 19 июня 2024 г. № 399-р «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Автоматизированный складской комплекс». Инициатор инвестиционного проекта ООО «Полипак».

от 26 июня 2024 г. № 412-р «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Увеличение производственно – складской мощности по реализации продукции для аптечных сетей». Инициатор инвестиционного проекта ООО «А.В.-Фарм».

На территории города Лермонтова предполагается создание особой экономической зоны (далее – ОЭЗ) туристско-рекреационного типа. В указанных целях на западном склоне подножия горы Бештау предложены земельные участки с кадастровыми номерами:

26:32:000000:1926;

26:32:000000:282;

26:32:060102:275;

26:32:060102:28.

В настоящее время документы по ОЭЗ в составе сводной заявки направлены министерством экономического развития Ставропольского края в министерство экономического развития Российской Федерации. Статус ОЭЗ для региона Кавказских Минеральных Вод, в частности, города Лермонтова еще не определен.

В случае утверждения статуса ОЭЗ в городе Лермонтове планируется строительство: многофункционального общественно-делового комплекса, административного блока, ресторана, СПА комплекса, глэмпинга, питьевой галереи, трех гостиниц, шести санаториев.