

ИНВЕСТИЦИИ

По данным Северо-Кавказстата за январь – март 2024 года инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям составили 188,6 млн. руб., из них бюджетные средства 36,4 млн. руб., за аналогичный период 2023 года показатель составил 254,53 млн. руб., из них бюджетные средства 57,894 млн. руб.

Администрацией города Лермонтова проводится мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Лермонтова.

По результатам мониторинга реализации инвестиционных проектов показатель «Объем инвестиций в основной по субъектам малого и среднего предпринимательства города Лермонтова» за I квартал 2024 года составил 221,6 млн руб. (без учета данных Северо-Кавказстата).

По данным Северо-Кавказстата и мониторинга администрации инвестиции в основной капитал за I квартал 2024 года составили 373,8 млн. руб. (без бюджетных средств).

В I квартале 2024 года осуществлялась реализация 25 инвестиционных проектов, 2 из них завершили реализацию. Велось строительство (реконструкция) производственно-складских площадок, производственных помещений, административных зданий, эстакад, многоквартирных жилых домов.

В I квартале 2024 года завершены:

строительство корпуса 1 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по проспекту Лермонтова, 6 (63 квартиры);

реконструкция склада по ул. Промышленная, 9/4. Созданы 2 новых рабочих места.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Лермонтова:

строительство склада оборудования по ул. Комсомольская, 13. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг. Планируется создать 15 новых рабочих мест;

строительство завода по производству гофрокартона (производственный цикл по ул. Комсомольская, 13). Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2026 гг. Планируется создать 300 новых рабочих мест;

развитие промышленного сектора города Лермонтова Ставропольского края, инвестор ООО «Химстройинвест». Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2026 гг. Планируется создать 16 новых рабочих мест;

строительство склада для хранения строительных материалов по ул. Промышленная, 9/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 год. Планируется создать 10 новых рабочих мест;

строительство склада строительных материалов по ул. Промышленная, 9/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг. Планируется создать 6 новых рабочих мест;

строительство складского здания по ул. Комсомольская, 28. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2024 гг. Планируется создать 4 новых рабочих места;

строительство склада строительных материалов, проезд Тепличный, 16/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2027 гг. Планируется создать 6 новых рабочих мест;

строительство производственно-складского здания, проезд Тепличный, 16/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 год. Планируется создать 3 новых рабочих места;

строительство склада хранения металлических заготовок для изготовления металлических емкостей, проезд Тепличный, 12/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 год. Планируется создать 2 новых рабочих места;

строительство производственно-складского здания по ул. Промышленная, 12/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 – 2025 гг. Планируется создать 22 новых рабочих места;

строительство склада по ул. Краснодарская, 1. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг. Планируется создать 25 новых рабочих мест;

строительство офисного центра по шоссе Лермонтовскому, 36. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг. Планируется создать 20 новых рабочих мест;

реконструкция здания склада по ул. Пятигорская, 29. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг. Планируется создать 2 новых рабочих места;

строительство мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей по ул. Славского 8/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг. Планируется создать 4 новых рабочих места;

строительство производственного здания склада по проезду Краснодарский, 19. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2027 гг. Планируется создать 2 новых рабочих места;

строительство эстакад по Черкесскому шоссе, по проезду Краснодарскому. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2027 гг.;

реконструкция производственного здания по пошиву текстильных изделий по ул. Промышленная, 5/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 год. Планируется создать 5 новых рабочих мест;

пункт технического осмотра автомобилей со встроенными помещениями по ул. Комсомольская. Срок реализации инвестиционного проекта 2024 год. Планируется создать 4 новых рабочих мест.

строительство группы многоквартирных жилых домов по ул. Матвиенко. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2025 гг.

строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (корпус 2) по проспекту Лермонтова, 6. Срок реализации инвестиционного проекта 2019 – 2024 гг.

строительство многоквартирного жилого дома по адресу: СНТ Мичурина, массив 1, линия 5. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2024 гг.

строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Патриса Лумумбы, 28. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2024 гг.

строительство многоквартирного дома по ул. Матвиенко, 5. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.

строительство многоквартирного дома по проезду Солнечный. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.

строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пятигорская, 19/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг.

строительство многоквартирного жилого дома по пр. Лермонтова, 6/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2023– 2024 гг.

строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Волкова, 31. Срок реализации инвестиционного проекта 2023 – 2028 гг.

На территории города Лермонтова действуют распоряжения Губернатора Ставропольского края:

от 18 декабря 2023 г. № 893-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие промышленного сектора города Лермонтова Ставропольского края»;

от 19 июня 2024 г. № 398-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство распределительного центра санитарно-технической продукции»;

от 19 июня 2024 г. № 399-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Автоматизированный складской комплекс».

В соответствии с постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» на территории города Лермонтова планируется реализация инвестиционного проекта «Увеличение производственно-складской мощности по реализации продукции для аптечных сетей» ООО «А.В.-ФАРМ».

На территории города Лермонтова предполагается создание особой экономической зоны (далее – ОЭЗ) туристско-рекреационного типа. В указанных целях на западном склоне подножия горы Бештау предложены земельные участки с кадастровыми номерами:

26:32:000000:1926;

26:32:000000:282;

26:32:060102:275;

26:32:060102:28.

В настоящее время документы по ОЭЗ в составе сводной заявки направлены министерством экономического развития Ставропольского края в министерство экономического развития Российской Федерации. Статус ОЭЗ для региона Кавказских Минеральных Вод, в частности, города Лермонтова еще не определен.

В случае утверждения статуса ОЭЗ в городе Лермонтове планируется строительство: многофункционального общественно-делового комплекса, административного блока, ресторана, СПА комплекса, глэмпинга, питьевой галереи, трех гостиниц, шести санаториев.