



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края



www.portal.stavinvest.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА



ПРЕИМУЩЕСТВА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА



Логистическая доступность



- А-156 «Лермонтов — Черкесск»
- А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск» с выходом на федеральную автомобильную дорогу
- Р-217 «Кавказ»



Производство и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды



- Химическое производство



Производство пластмассовых изделий и пищевой упаковки



Производство пластиковых сеток

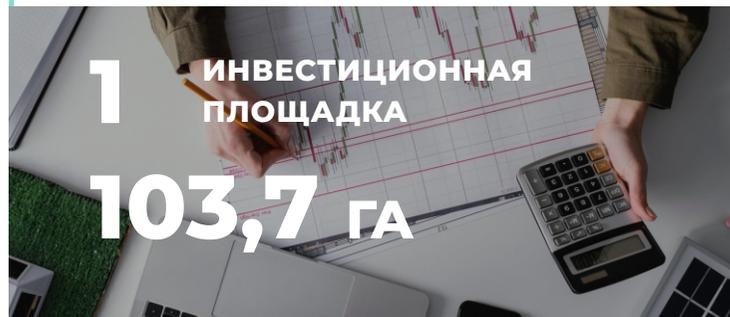


Инвестиционная привлекательность



1 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

103,7 ГА



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА



 Площадь

30 780 км²

 Климат

 Численность населения

24 405 человек

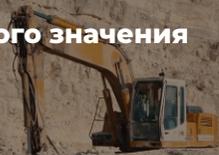
 Количество населённых пунктов

1

Влажный континентальный
Среднемесячная температура
в январе **-4°C**, в июле **+21°C**

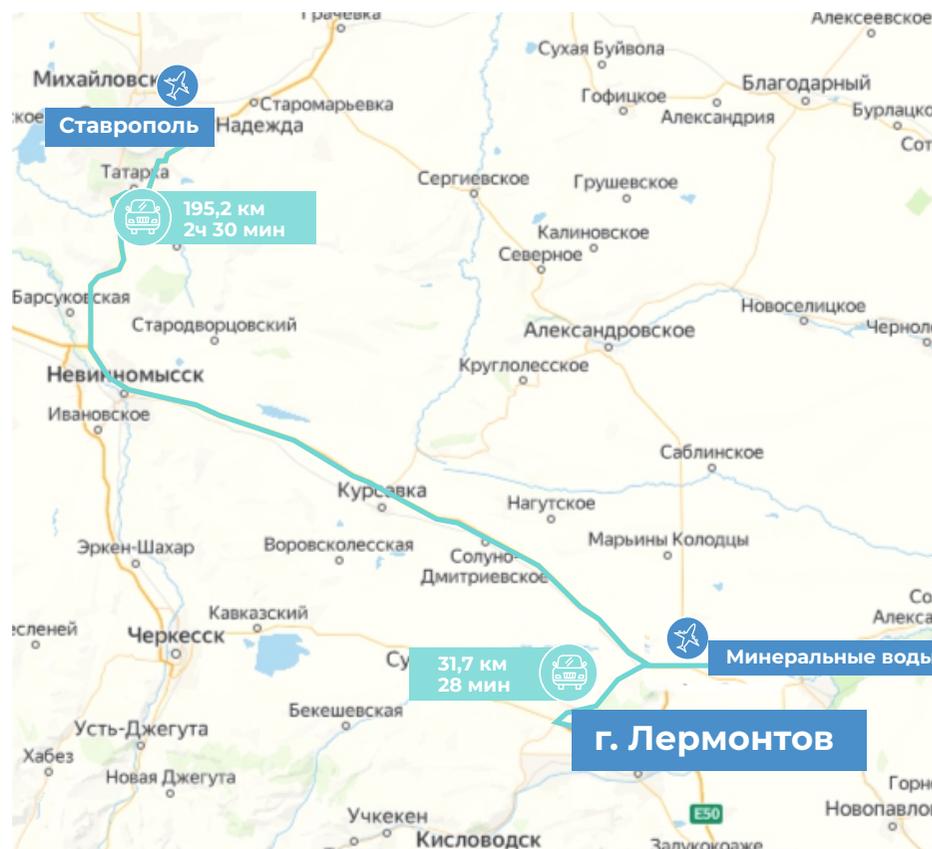
 Природные ресурсы

Памятник природы краевого значения
«гора Бештау»



 Логистическая доступность

- В 20 км расположен город Минеральные Воды, в 5-7 км — города-курорты Пятигорск, Железноводск, Ессентуки
- В 30 км Международный аэропорт «Минеральные Воды» им. М.Ю. Лермонтова
- В 18 км Железнодорожный вокзал в г. Пятигорск



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА



Отгруженная продукция по видам экономической деятельности (%)*:



* к 9 месяцам 2022 г.

2022 год 2023 год 2024 год (план)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА



	2019	2020	2021	2022	2023
Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.	34 579,4	36 200,8	37 086,6	43 306,0	53 261,6
Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, %	114,1	104,4	104,7	112,1	119,8
Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, руб.	31 836	33 877	37 387	41 401,8	45 914,6
Реальная заработная плата по Ставропольскому краю, %	104,7	102,5	103,0	97,9	105,7

Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2023 году, руб.

Транспортировка и хранение	100 979,7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром кондиционирование воздуха	61 977,6
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортны и мотоциклов	58 286,4
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	54 459,0
Государственное управление и обеспечение военной безопасности социальное обеспечение	54 077,5
Обрабатывающие производства	53 408,5

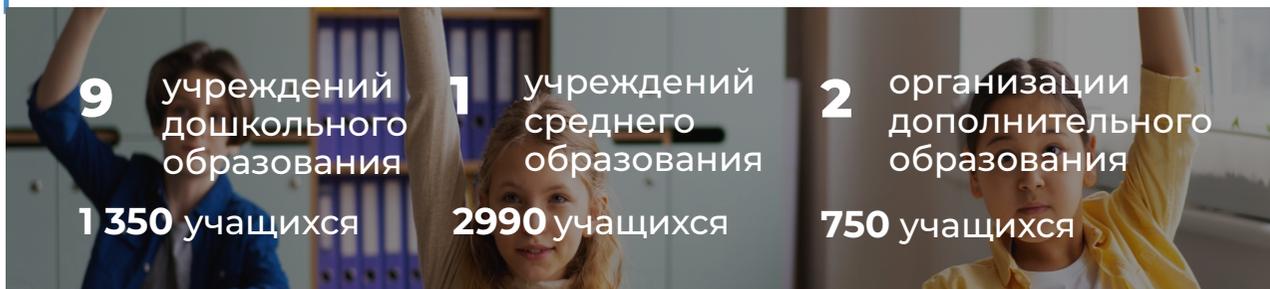
	Регистрируемая безработица 0,4% по краю	0,2 %
	Незанятые граждане 000 чел. на 01.2024	195 чел.
	Открытые вакансии 32 127 шт. на 12.2023	523 шт.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА



Образование



9 учреждений
дошкольного
образования

1 учреждений
среднего
образования

2 организации
дополнительного
образования

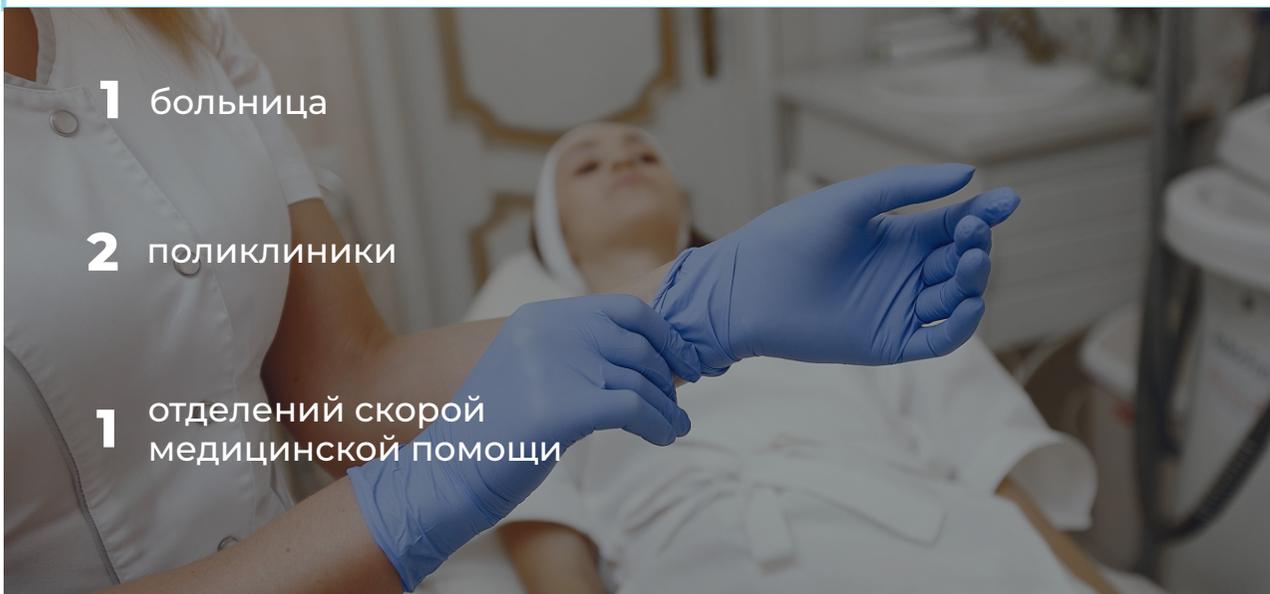
1 350 учащихся

2990 учащихся

750 учащихся



Здравоохранение



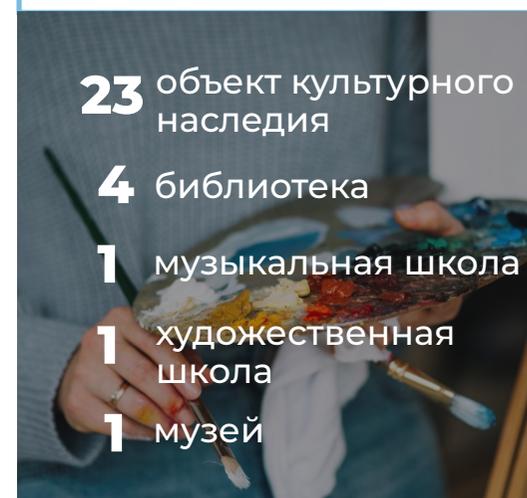
1 больница

2 поликлиники

1 отделений скорой
медицинской помощи



Культура



23 объект культурного
наследия

4 библиотека

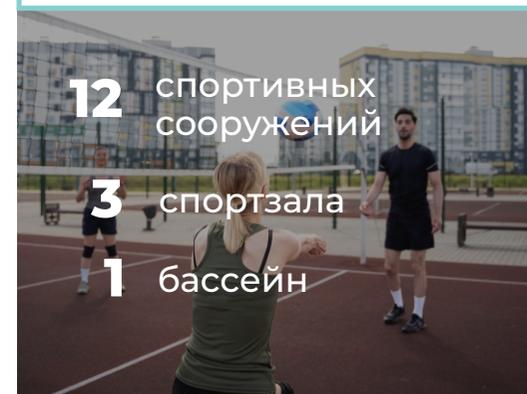
1 музыкальная школа

1 художественная
школа

1 музей



Спорт



12 спортивных
сооружений

3 спортзала

1 бассейн

ТУРИЗМ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Место, где расположен город, люди обживали еще в древности. Сейчас здесь можно увидеть могильные курганы, относящиеся к эпохам бронзы и средневековья. В XIX столетии у горы Бештау располагались кабардинские аулы

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Памятник природы краевого значения гора Бештау

В 1978 году гора Бештау внесена в перечень редких природных памятников Ставропольского края. Гора Бештау, на западных склонах которой раскинулся город Лермонтов, защищает его территорию от действия неблагоприятных восточных, северо-восточных и северных ветров и создает свой особый микроклимат, который по количеству солнечных дней не уступает городу-курорту Кисловодску.

ПАЛОМНИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

В начале XX века в Лермонтове был заложен Второафонский Бештаугорский мужской монастырь. В нем несколько раз случались пожары, монастырь пережил закрытие, но обитель возродили. Сейчас это главный туристический объект города



Сергиевский «баобаб»

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО «Алмаз Удобрения»	468	8700,0
ООО «Ромашка»	241	2 100,0
ООО «Полипак»	137	1 900,0
ООО «Электромеханический завод»	128	201,0
ООО «Торекс»	80	746,0
ООО «МСК-ЮГ»	74	330,0
ООО «Газэнергосервис»	56	98,4
ООО «Трубокомплект»	53	569,0
ООО «Русмолоко»	47	1 600,0

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО «Жилье комфорт хозяйство»	46	48,0
ООО «Малахит»	43	66,7
ООО «Алмаз Мет»	35	81,9
ООО «Квант»	30	198,0

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

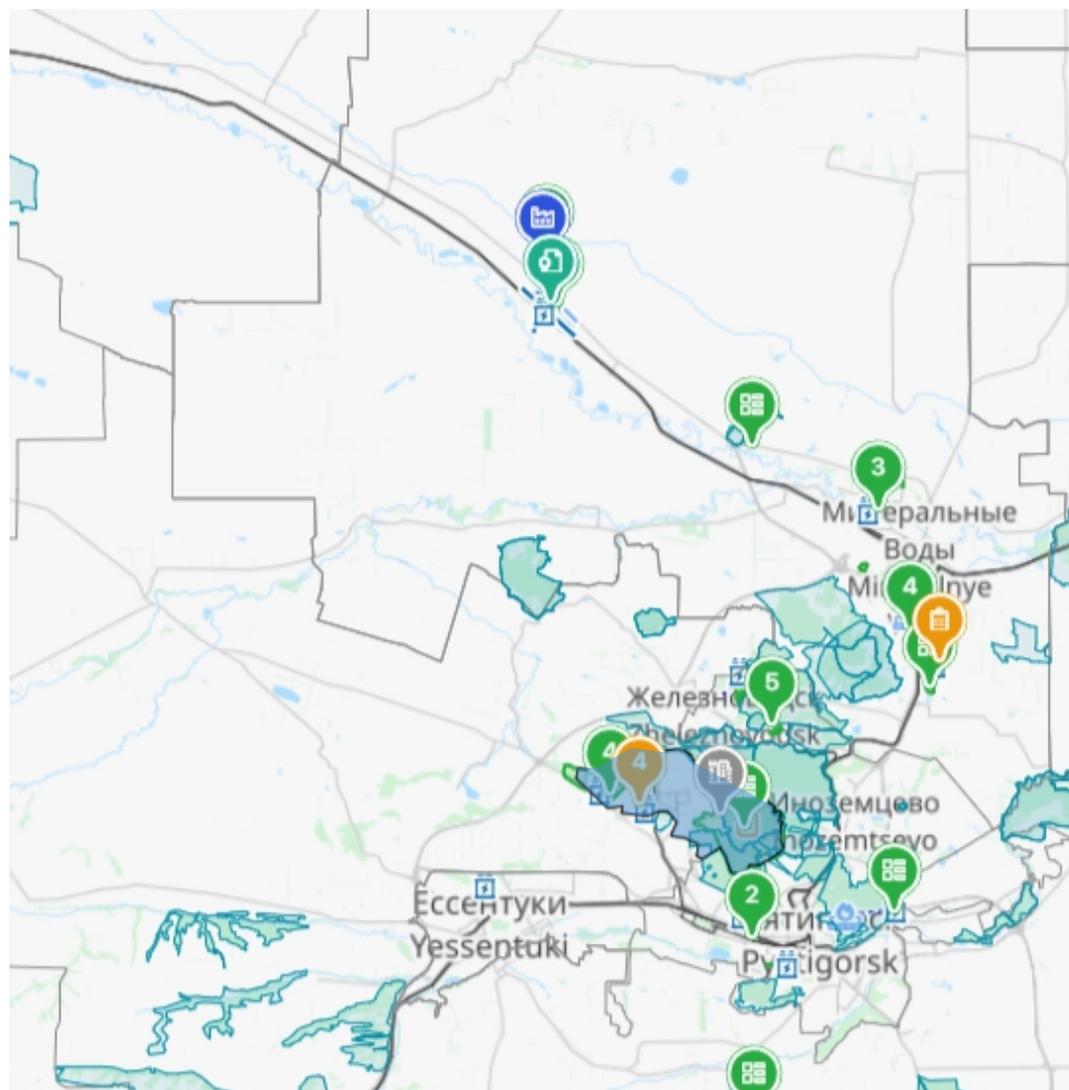


1

инвестиционная
площадка



1 гринфилд



1 инвестиционная площадка

Для развития индустрии оздоровления и отдыха

Гринфилд

Электроснабжение: отсутствует

Водоснабжение: отсутствует

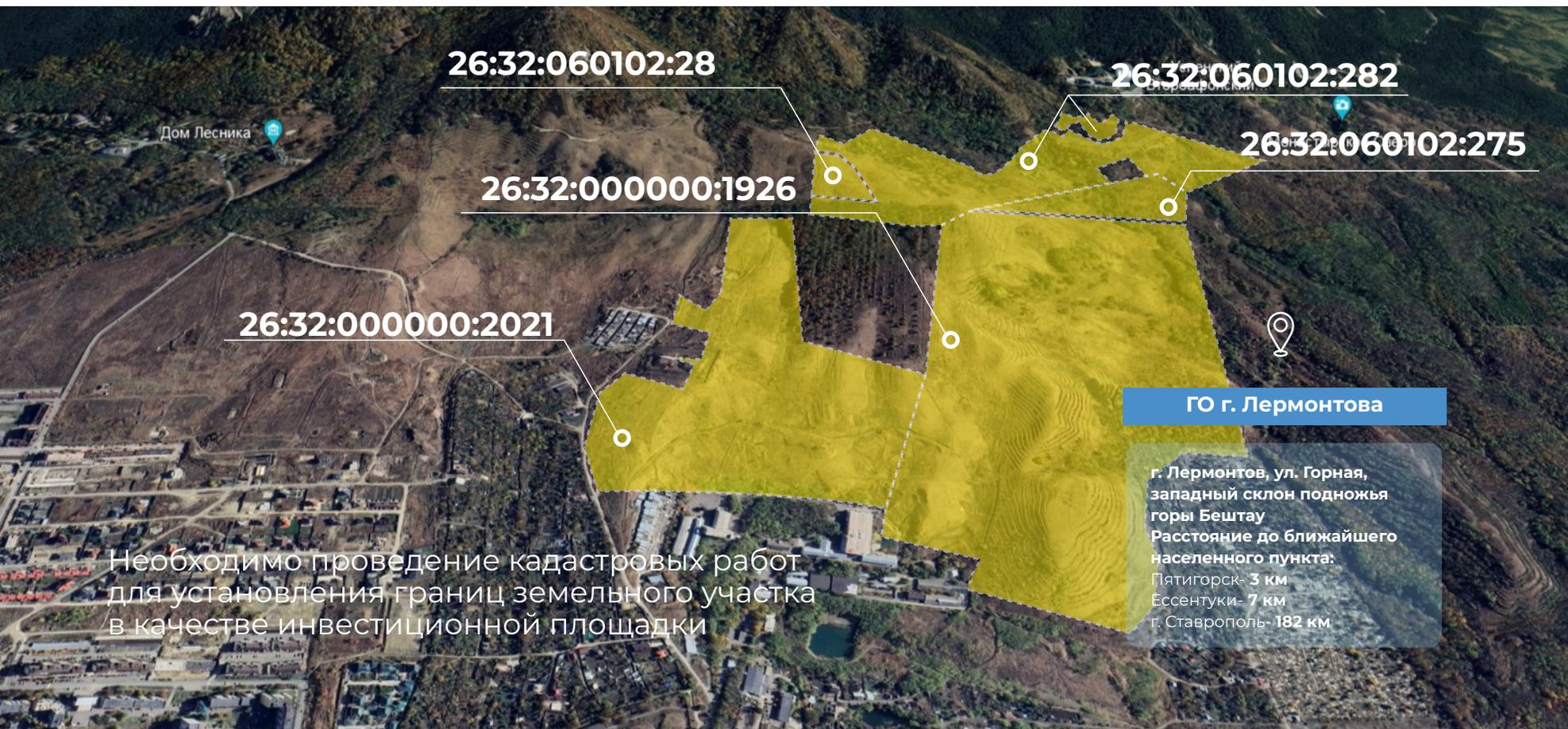
Газ: отсутствует

103,7 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:
аукцион



КОНТАКТЫ

Администрация города Лермонтова Ставропольского края

-  357340, Ставропольский край,
город Лермонтов
-  +7 (87935) 3-73-00
-  info@lermsk.stavregion.ru
-  lermsk.ru

Инвестиционный уполномоченный

Шкурина Алла Ивановна

Начальник управления экономического развития
администрации города Лермонтова Ставропольского края

-  +7 (87935) 3-56-00

Министерство экономического развития СК

Карасюк Инесса Игоревна

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности
и государственно-частного партнерства

-  +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184



Корпорация развития Ставропольского края

-  355003, г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, 199, офис 7
-  +7 (8652) 33-33-00
-  info@razvitie-stav.ru
-  razvitie-stav.ru



«Одно окно» для инвестора

