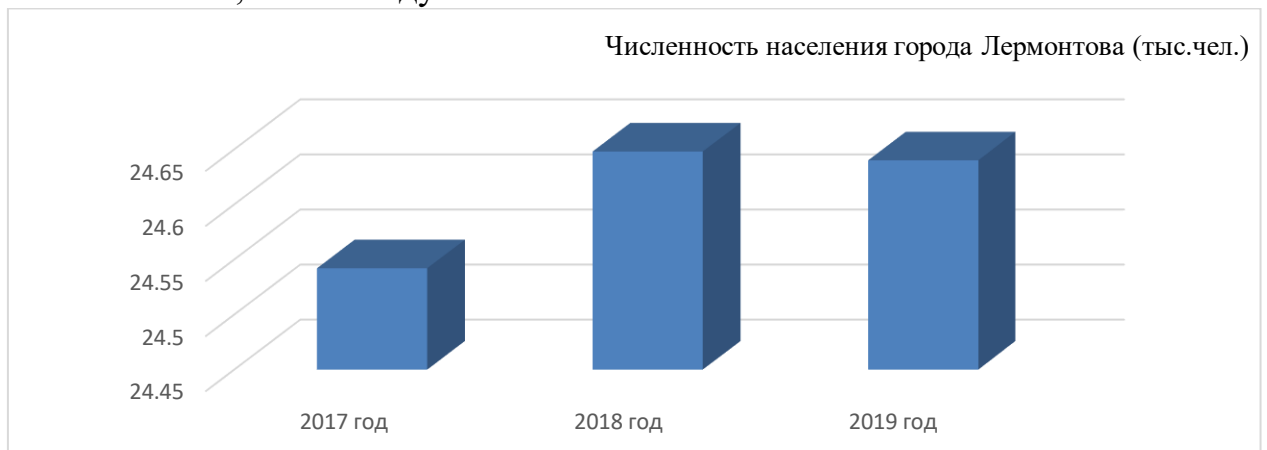


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к уточненному прогнозу социально-экономического развития города Лермонтова Ставропольского края на период 2020-2024 гг.

Уточненный прогноз социально-экономического развития города Лермонтова на период 2020-2024 гг. разработан на основании базового сценария прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, в трех вариантах: консервативном, базовом и целевом, с учетом основных тенденций социально-экономического развития города Лермонтова.

Демография

«Численность населения» (в среднегодовом исчислении) города Лермонтова по состоянию на 01 января 2019 года составила 24640 человек, в 2018 году - 24648 человек.



На протяжении ряда лет в городе Лермонтове наблюдается снижение показателя демографии. Основным источником сокращения является естественная убыль населения города Лермонтова, несмотря на растущий показатель рождаемости.

«Общий коэффициент рождаемости» в числе родившихся живыми на 1000 человек населения города Лермонтова в 2019 году составит 4,99. Общий коэффициент смертности в числе умерших на 1000 человек населения города Лермонтова в 2019 году составит 6,16. Из показателей рождаемости и смертности складывается коэффициент естественного прироста населения на 1000 человек населения города Лермонтова в 2019 году равный -1,17.

«Миграционный прирост (убыль)» в 2018 году составляла 0,057 тыс. человек, в 2019 году составит 0,192 тыс. чел. В последние годы численность населения города Лермонтова поддерживалась за счет миграционного притока, но анализ динамики миграционных потоков с 2012 по 2017 гг. показывает, что, начиная с 2012 года, наблюдается миграционная убыль населения. Основными причинами сокращения миграционного прироста являются: выезд студенческой молодежи за пределы города Лермонтова, переезд жителей города в другие регионы Российской Федерации.

Промышленное производство

Развитие промышленности города Лермонтова характеризуется ростом оборота крупных и средних организаций. Основными видами деятельности промышленного производства города Лермонтова являются: производство и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды, химическое производство, производство пластмассовых изделий и пищевой упаковки, их доля в общем объеме промышленного производства составляет 80 процентов.

Ведущими предприятиями города Лермонтова указанной отрасли являются:

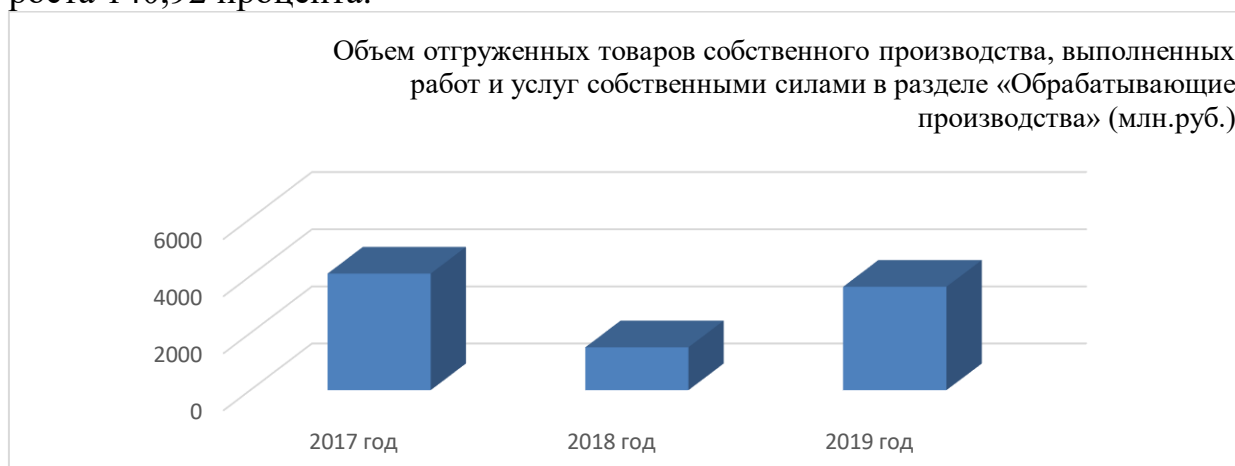
ООО «Полипак» - основным видом деятельности компании является производство пластмассовых изделий для упаковки товаров;

ОАО «Гидрометаллургический завод» - производство удобрений и азотных соединений;

ООО «Электромеханический завод» - производит погружные насосы, центробежные электронасосы для скважин 4 и 6 дюймов. Они предназначены для подъема из скважин на поверхность химически активных жидкостей, йодо-бромной воды, морской воды, минеральных вод, технической и питьевой воды;

филиал ЗАО «Южная Энергетическая компания» - основным видом деятельности является производство электроэнергии тепловыми электростанциями.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в разделе «Обрабатывающие производства» в 2018 году составил 1503,91 млн. руб., темп роста к соответствующему периоду 2017 года составил 37,1 процентов. По оценке в 2019 году данный показатель составит 3623,19 млн. руб., ожидаемый темп роста 140,92 процента.

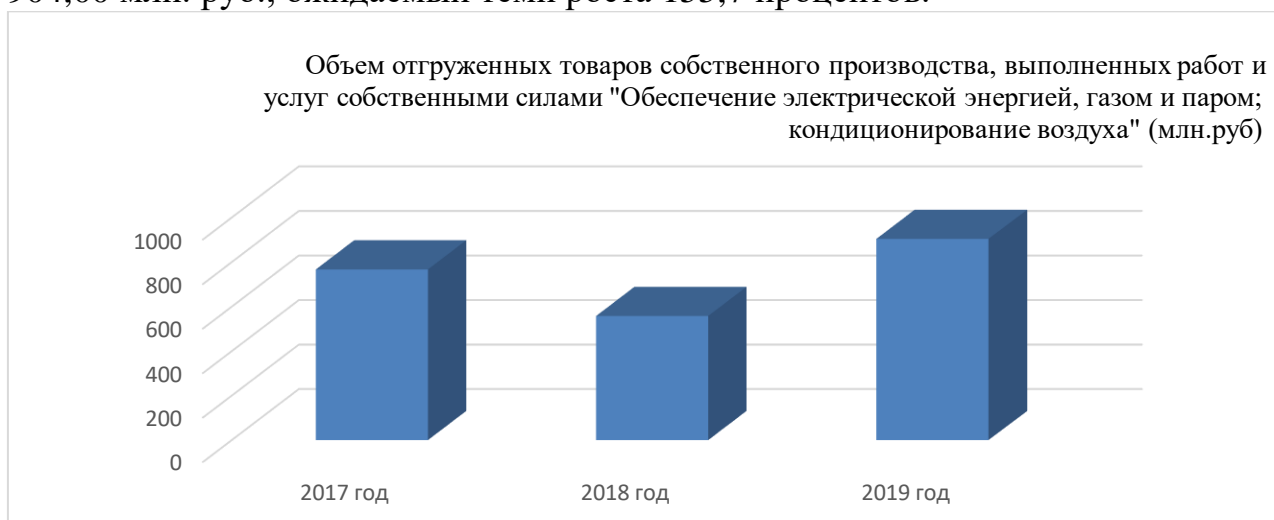


С середины 2018 года приостановил свою деятельность ООО «Гидрометаллургический завод», одно из крупнейших предприятий города Лермонтова, в связи с этим начался спад показателей в обрабатывающем производстве. В настоящее время деятельность предприятия возобновлена. Предприятием ведется активная работа

по восстановлению и оптимизации рабочих процессов, осуществляются мероприятия по развитию и расширению производства. В прогнозном периоде есть перспектива сохранения устойчивого развития экономики в данном направлении.

До конца 2019 года и в среднесрочной перспективе позитивная тенденция стабильного роста промышленного производства сохранится. Лидерами экономического роста будут такие виды деятельности, как химическое производство резиновых и пластмассовых изделий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в разделе «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2018 году составил 558 млн. руб., темп роста к соответствующему периоду 2017 года составил 68,4 процента. По оценке в 2019 году данный показатель составит 904,00 млн. руб., ожидаемый темп роста 155,7 процентов.

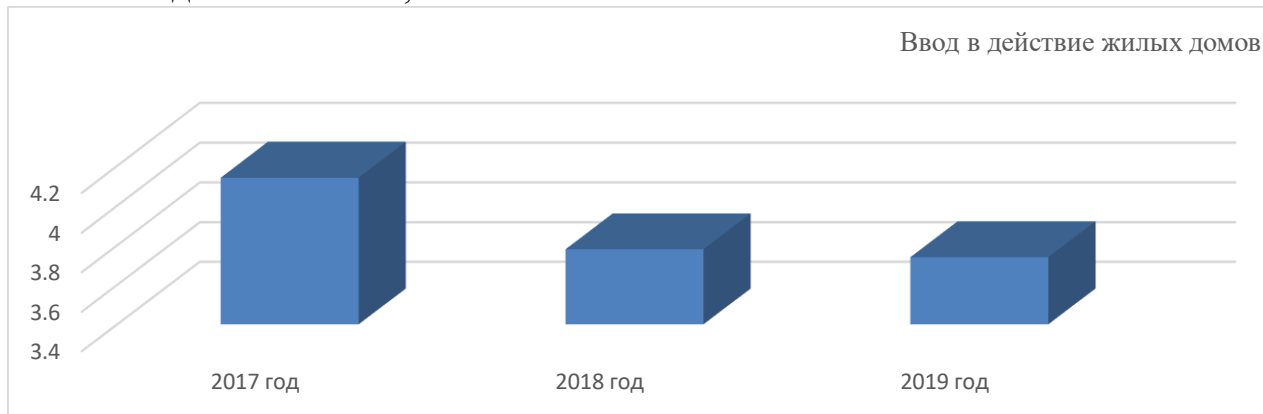


Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в разделе «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в 2018 году составил 90,70 млн. руб., темп роста к соответствующему периоду 2017 года составил 102,6 процента. По оценке в 2019 году данный показатель составит 108,00 млн. руб., ожидаемый темп роста 119,1 процентов.



Строительство

Ввод в действие жилых домов в 2018 году на территории города Лермонтова составил 3,78 тыс. кв. м., прогнозный показатель на 2019 год составит 340,84 тыс. кв. м.



В настоящее время на территории города Лермонтова реализуется проект по строительству групп жилых домов (инвестор ООО «КавМинТрестСтрой»). Каждая группа включает в себя восемь жилых домов.

Продолжается строительство: групп многоквартирных домов по ул. Матвиенко, многоквартирного жилого дома по ул. Шумакова, 8/1, по ул. Шумакова 2/1, в микрорайоне «Бештау» ведется активная застройка индивидуальными жилыми домами.

На территории города Лермонтова ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует.

К сожалению, муниципальное жилищное строительство в городе Лермонтове полностью прекращено. Улучшить жилищные условия отдельным категориям граждан в настоящее время возможно только путем участия в целевых жилищных программах.

Продолжается работа по реализации целевых жилищных подпрограмм, входящих в состав Федеральной целевой программы «Жилище»:

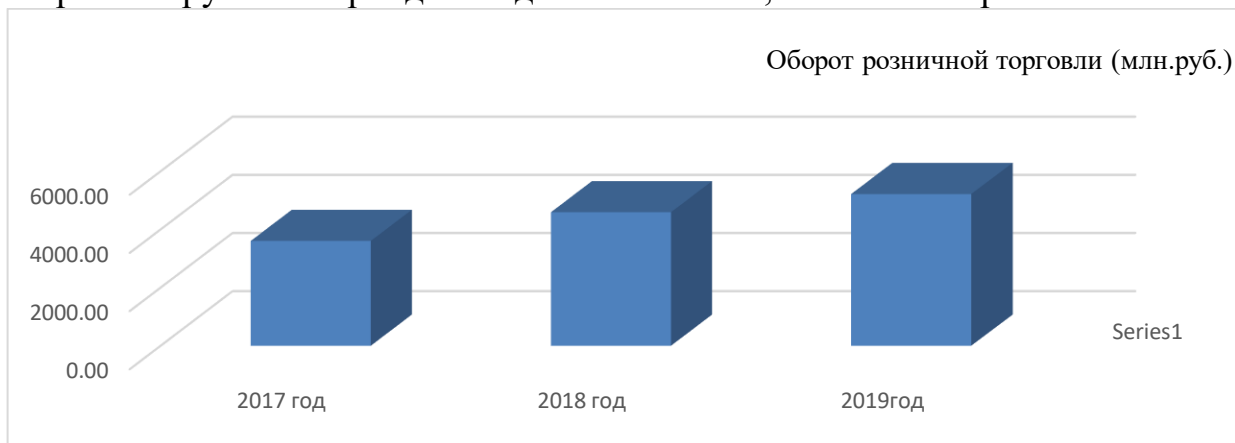
- подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;
- подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

Торговля и услуги населению

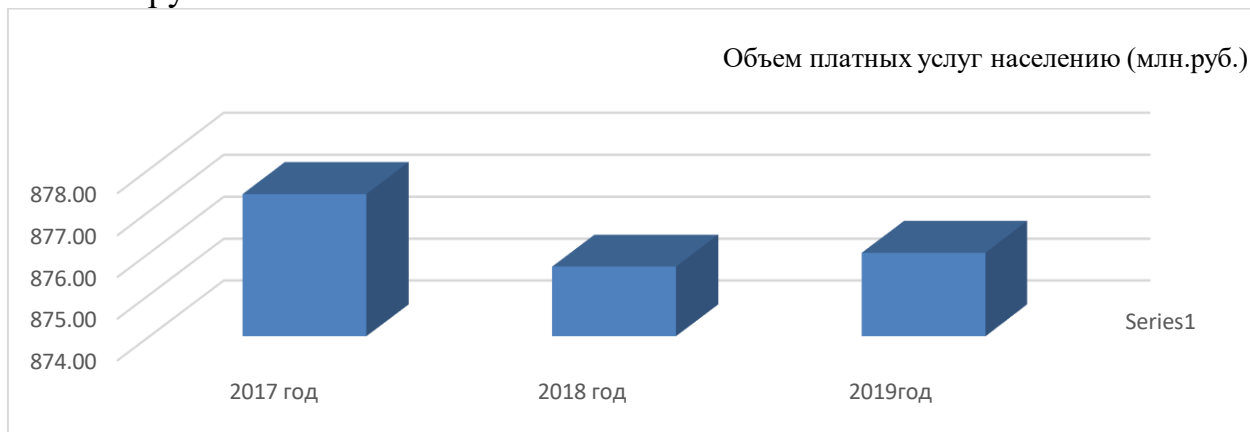
В структуре потребительского рынка города Лермонтова наибольшую долю составляет розничная торговля. В городе Лермонтове торговая сеть приобрела новые черты, идет процесс модернизации и специализации. Появились предприятия современных форматов обслуживания с широким ассортиментом продовольственных и промышленных товаров, с высоким качеством обслуживания.

«Оборот розничной торговли» в 2018 году составил 4590,10 млн. руб., темп роста к соответствующему периоду 2017 года составил

127,38 процентов прогноз на 2019 год составит 5215,33 млн. руб. (без учета субъектов малого и среднего предпринимательства). Рост показателя «Оборот розничной торговли» крупных и средних предприятий всех видов экономической деятельности в 2019 году объясняется увеличением цен на все группы товаров и улучшения качества обслуживания покупателей. В прогнозируемом периоде ожидается плавный, стабильный рост.

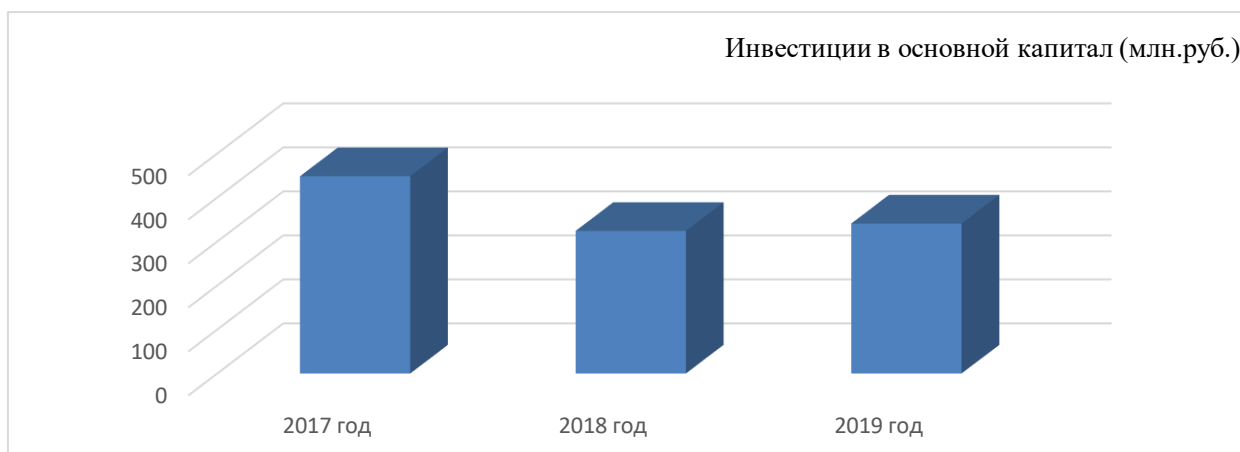


«Объем платных услуг населению» по видам крупными и средними предприятиями по городу Лермонтову за 2018 год составил 875,67 млн. руб., темп роста к соответствующему периоду 2017 года составил 99,80 процентов. Прогноз на 2019 год составит 876,00 млн. руб., в прогнозируемом периоде показатель объема платных услуг населению остается примерно на том же уровне, так как увеличения ассортимента платных услуг в городе Лермонтове не планируется.



Инвестиции

По данным Ставропольстата «Инвестиции в основной капитал» по крупным и средним предприятиям в прогнозируемом объеме в 2019 году составят 340,84 млн. рублей, темп роста к соответствующему периоду 2018 года ожидается в 105,16 процентов. В 2018 году этот показатель составил 324,09 млн. рублей, темп роста к соответствующему периоду 2017 года составил 72,29 процента.



На территории города Лермонтова реализуются 11 инвестиционных проектов. За период с 01 января по 30 сентября 2019 года завершены два из них:

строительство магазина строительных материалов частным инвестором. Срок реализации инвестиционного проекта 2017 – 2019 гг. Стоимость инвестиционного проекта 50 млн. рублей. Созданы 12 рабочих мест из 30.

строительство магазина частным инвестором по ул. Комсомольская, 12. Срок реализации инвестиционного проекта 2018 – 2019 гг. Стоимость инвестиционного проекта 4,0 млн. рублей. Созданы 5 рабочих мест из 6.

Наиболее значимые инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Лермонтова:

строительство кафе на 152 места. Срок реализации инвестиционного проекта 2017 – 2020 гг. Стоимость инвестиционного проекта 4 млн. рублей. Планируется создать 5 новых рабочих мест;

строительство молочного завода. Цель инвестиционного проекта: выпуск молочных продуктов из 30,0 тыс. литров молока в сутки. Срок реализации инвестиционного проекта 2015 – 2020 гг. Стоимость инвестиционного проекта 132 млн. рублей. Планируется создать 90 новых рабочих мест;

строительство складского комплекса по производству металлоконструкций ООО «МСК-ЮГ». Цель инвестиционного проекта: строительство складского комплекса для производства нестандартных видов металлоконструкций, резервуаров. Срок реализации инвестиционного проекта 2016 – 2019 гг. Стоимость инвестиционного проекта 80 млн. рублей. Планируется создать 40 новых рабочих мест;

строительство склада из металлоконструкций. Срок реализации инвестиционного проекта 2017 – 2022 гг. Стоимость инвестиционного проекта 3,5 млн. рублей. Планируется создать 3 новых рабочих места;

строительство блокированных жилых домов по проезду Парковому (инвестор ООО «Лермонтов-Жилстрой»). 2017 – 2019 гг. – I этап строительства (Блок 1), II этап строительства (Блок 2); III этап строительства (Блок 3). Стоимость инвестиционного проекта 72,0 млн. рублей;

строительство многоквартирного жилого дома по ул. Шумакова, 8/1. Потребительский жилищно-строительный кооператив «Солнечный». Срок реализации инвестиционного проекта 2018 – 2019 гг. Стоимость инвестиционного проекта 100,0 млн. рублей;

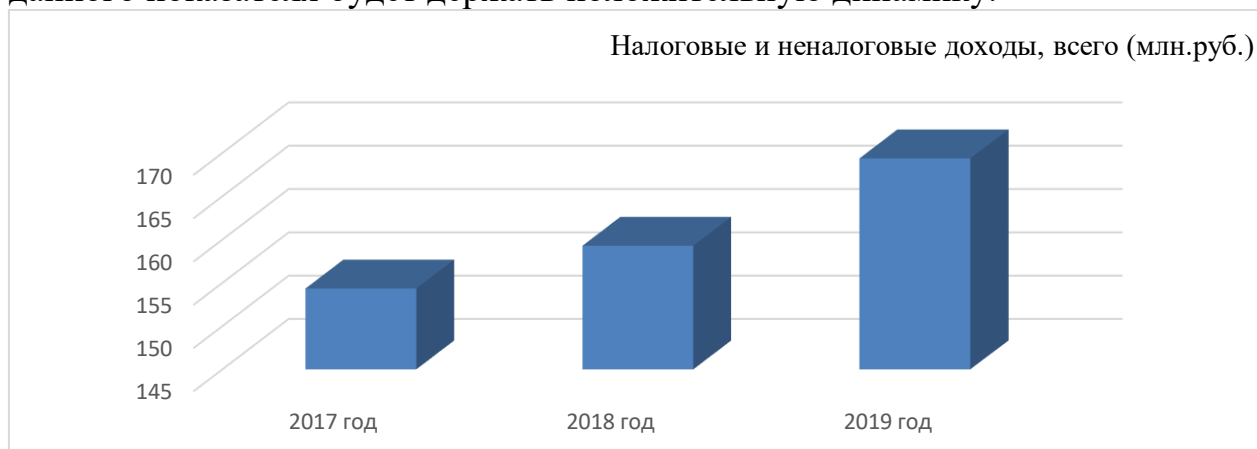
строительство группы многоквартирных жилых домов по ул. Матвиенко. Срок реализации инвестиционного проекта 2018 – 2021 гг. Стоимость инвестиционного проекта 350,0 млн. рублей;

строительство многоквартирного жилого дома по ул. Волкова, 15 (109 кв. 6 этажей) (инвестор ООО «КавМинТрестСтрой»). Срок реализации проекта 2019 – 2020 гг.;

завершается строительство группы жилых домов (инвестор ООО «КавМинТрестСтрой»). Сданы в эксплуатацию шесть многоквартирных жилых дома. Срок реализации проекта 2013 – 2019 гг.

Финансы

Общее выполнение по собственным источникам поступлений по налоговым и неналоговым доходам за 2019 год планируется на уровне 169,37 млн. руб. с ростом на 6 процентов, в сравнении с 2018 годом за счет увеличения поступлений налога на доходы физических лиц (77,17 млн. руб.) В прогнозируемом периоде 2020-2024 годов по базовому варианту значение данного показателя будет держать положительную динамику.

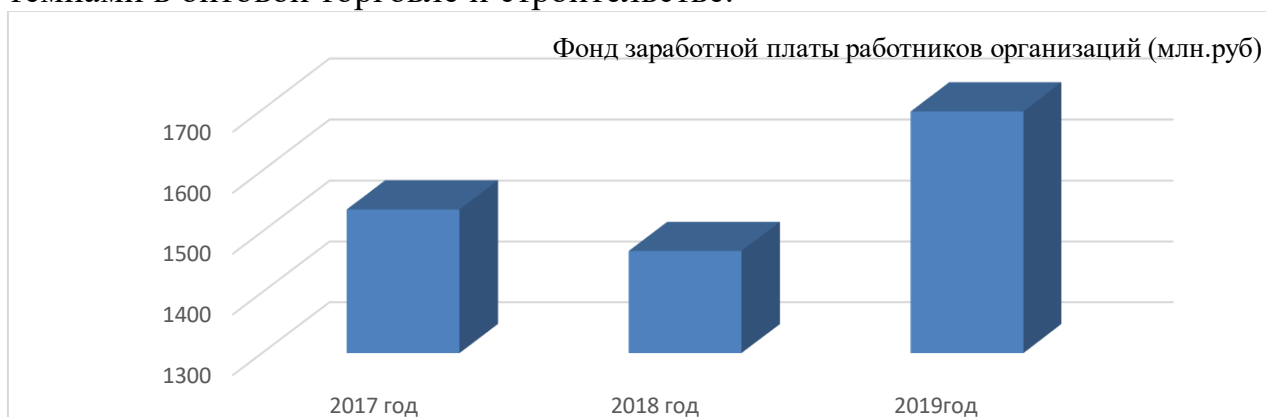


В 2019 году планируется снижение дефицита консолидированного бюджета города Лермонтова до уровня 12,23 млн. руб. (в 2018 году значение 18,63 млн. руб.) и в прогнозируемом периоде 2024 годов по базовому варианту переход бюджета на профицитный.

Труд и занятость

«Фонд заработной платы работников организаций» по крупным и средним предприятиям в 2018 году составил 1468,29 млн. руб., темп роста к аналогичному периоду 2017 года составил 101,2 процента, по оценке 2019 года данный показатель составит 1697,11 млн. руб. По предварительным данным рост заработной платы отмечен практически

по всем основным видам экономической деятельности, с наибольшими темпами в оптовой торговле и строительстве.



Уровень безработицы по сравнению с аналогичным периодом 2018 года поднялся на один процентный пункт и составил 0,3 процента.

«Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)» в 2018 году составила 0,027 тыс. чел., прогноз на 2019 год 0,04.

Планируется сокращение численности безработных, за счет реализующихся на территории города Лермонтова инвестиционных проектов, предполагающих создание дополнительных рабочих мест. Предполагается увеличение численности лиц, занятых в сферах обрабатывающего производства, оптовой и розничной торговли и в здравоохранении.

Первый заместитель
главы администрации –
начальник управления
экономического развития
администрации города Лермонтова

С.В. Литвиненко