УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации города Лермонтова

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

рассмотрения предложения лица, выступившего

с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего

с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – Порядок) устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным [частью 4.11 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=226) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон) (далее – Инициатор), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с [частью 4.2 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=284) Федерального закона, объект которого находится в муниципальной собственности города Лермонтова (далее – Предложение), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Предложение Инициатора о заключении концессионного соглашения подается в администрацию города Лермонтова и подлежит рассмотрению в структурном подразделении и отраслевом (функциональном) органе администрации города Лермонтова (далее – структурные подразделения), осуществляющем управление в соответствии с полномочиями в установленной сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – Уполномоченное структурное подразделение).

3. Уполномоченное структурное подразделение в течение пяти дней обеспечивает направление Предложения и проекта концессионного соглашения на рассмотрение в Рабочую группу по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории города Лермонтова (далее - Рабочая группа) для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

4. В течение пятнадцати дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 3](#Par41) настоящего Порядка, Рабочая группа направляет в адрес Уполномоченного структурного подразделения информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

5. Уполномоченное структурное подразделение, в случае выполнения корректировки условий проекта концессионного соглашения, организует заседание Рабочей группы в течение десяти дней со дня поступления информации, указанной в [пункте 4](#Par42) настоящего Порядка.

6. По результатам рассмотрения Рабочая группа готовит следующие рекомендации:

6.1. О возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения.

6.2. О возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором.

6.3. О невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=207) Федерального закона.

В рекомендации о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с Инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать шестидесяти дней.

7. Рекомендации Рабочей группы направляются Уполномоченным структурным подразделением Инициатору в течение трех дней со дня принятия указанных рекомендаций.

8. При наличии рекомендаций Рабочей группы о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных Инициатором условиях Уполномоченное структурное подразделение в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=199) Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

9. При наличии рекомендаций Рабочей группы о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором, Уполномоченный орган инициирует заседание Рабочей группы с участием Инициатора в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров уполномоченным органом направляется Инициатору в течение трех дней.

10. По результатам переговоров Инициатор представляет в Уполномоченное структурное подразделение проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Уполномоченным структурным подразделением в трехдневный срок.

11. В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо Инициатор отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, Рабочая группа в течение десяти дней готовит рекомендации о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с [частями 4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=202) и [4.6 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=207) Федерального закона и направляет копию такого решения Инициатору.

12. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Уполномоченным структурным подразделением и Инициатором предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

13. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Уполномоченное структурное подразделение обязано разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

14. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае Уполномоченное структурное подразделение в течение трех дней информирует Инициатора о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации Уполномоченное структурное подразделение осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного [статьей 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=100158) Федерального закона.

Уполномоченное структурное подразделение осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Лермонтова о заключении концессионного соглашения (решение о заключении концессионного соглашения) в соответствии со [статьей 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=100158) Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

15. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется Уполномоченным структурным подразделением концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

16. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном [главой 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=289) Федерального закона.

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

города Лермонтова Е.В. Руденко

Визируют:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник правового отдела  администрации города | И.Н. Давыденко |
|  |  |
| Начальник общего отдела  администрации города | Е.В. Ходус |
| Начальник управления  экономического развития  администрации города | А.И. Шкурина |
|  |  |
| Первый заместитель  главы администрации города | Н.Н. Карижская |

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий делами  администрации города | А.Ю. Логвинова |