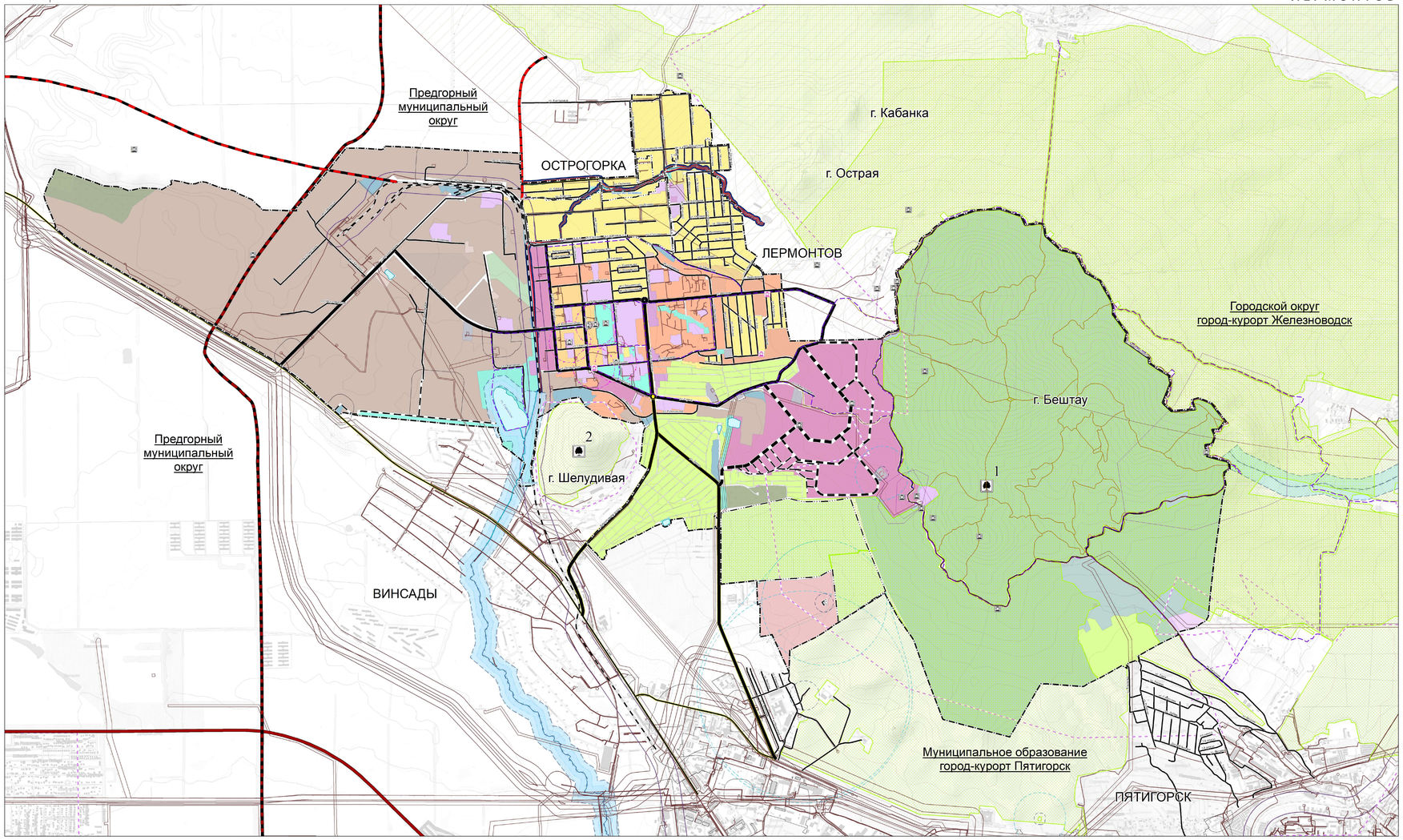
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Карта зон с особыми условиями использования территории

С

ЛЕРМОНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Код объекта Наименование

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

проект сущ.

- 701010101 Зона застройки индивидуальными и жилыми домами
- 701010102 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- 701010103 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- 701010200 Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- 701010301 Многофункциональная общественно-деловая зона
- 701010302 Зона специализированной общественной застройки
- 701010401 Производственная зона
- 701010402 Коммунально-складская зона
- 701010404 Зона инженерной инфраструктуры
- 701010405 Зона транспортной инфраструктуры
- 701011000 Иные зоны
- 701010600 Зона рекреационного назначения
- 701010601 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- 701010602 Зона отдыха
- 701010502 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- 701010701 Зона кладбищ
- 701010703 Зона озелененных территорий специального назначения

ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ

- Земли лесного фонда

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток, водоем (река, ручей, канал, озеро, пруд)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Вторая зона округа санитарной охраны (зона ограничений)*
- Третья зона округа санитарной охраны (зона наблюдений)
- Водоохранная (рыбоохранная) зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления при максимальном уровне воды 1%
- Зона подтопления (слабого, умеренного, сильного)
- Граница территории объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Приаэродромная территория (третья подзона, шестая подзона)

ГРАНИЦЫ ЗОН СКВАЖИН (ИСТОЧНИКОВ) МЕСТОРОЖДЕНИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД

- Граница первого пояса (зона строгого режима) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Граница второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Граница третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Объединенная сокращенная граница 3 пояса зоны санитарной охраны скважин

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Граница государственного природного заказника краевого значения "Бештаугорский"
- Памятники природы
- 1. Граница памятника природы краевого значения «Гора Бештау»
  2. Памятник природы краевого значения "Гора Шелудивая"

* В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:
- вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений). Реестровый номер: 26:30-6.6
- вторая зона округа санитарной охраны г. Железноводска (зона ограничений). Реестровый номер: 26:31-6.1

							032130000842220000014-2022-ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края			
Директор		Черноиванов А.В.							
ГлИ		Ковтун М.А.				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Данина Ю.О.					ГП	1	12
Инженер		Забелин А.С.				Карта зон с особыми условиями использования территории	ООО "ГеоПроект"		
Картограф		Абрамов П.Ю.							
						М 1:10 000			