

Российская Федерация
ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 0739.02-2015-2630003318-П-033 от 06 октября 2016 г.

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства»*

**Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова
города Лермонтова Ставропольского края**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

0121200004723001341-ПМТ.1

Том 3

г. Минеральные Воды, 2024 г.

Российская Федерация
ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 0739.02-2015-2630003318-П-033 от 06 октября 2016 г.

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства»*

**Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова
города Лермонтова Ставропольского края**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

0121200004723001341-ПМТ.1

Том 3

Директор ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Главный инженер проекта



В.В. Попадиус

Е.Ю. Тиняков

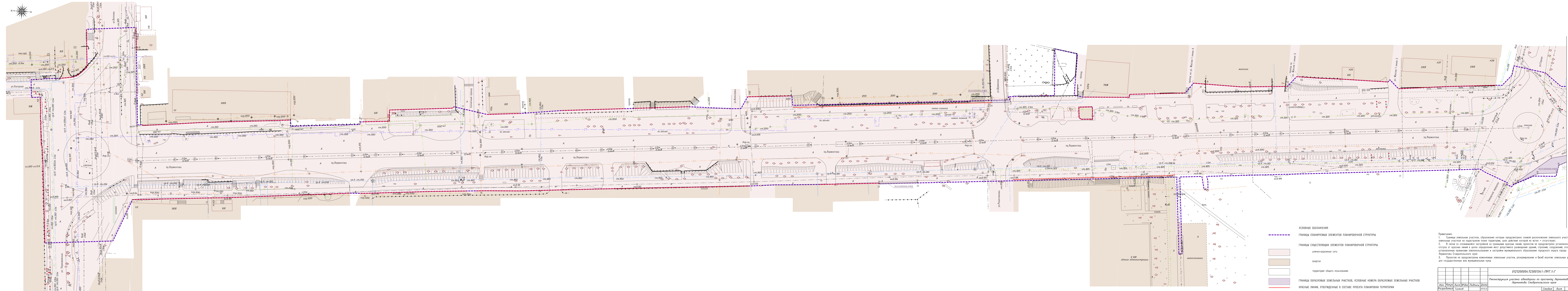
г. Минеральные Воды, 2024 г.

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
0121200004723001341-ПМТ.1-С	Содержание тома 3	с.2
0121200004723001341-СП	Состав проектной документации	с.3
0121200004723001341-ПМТ.1-Г	Основная часть проекта межевания территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.4
	Лист 2 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.5
0121200004723001341-ПМТ.1-Т	Пояснительная записка	с.6

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							0121200004723001341-ПМТ.1-С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разработал		Гиняков			09.10.24	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Бугримов			09.10.24		П		1
	Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0121200004723001341-ППТ.1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	0121200004723001341-ППТ.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	0121200004723001341-ПМТ.1	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
4	0121200004723001341-ПМТ.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	0121200004723001341-СП		
	Разработал		Гиняков			09.10.24			
	Н. контр.		Бугримов			09.10.24	Состав проектной документации		
							Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «КМВ-Проект»		

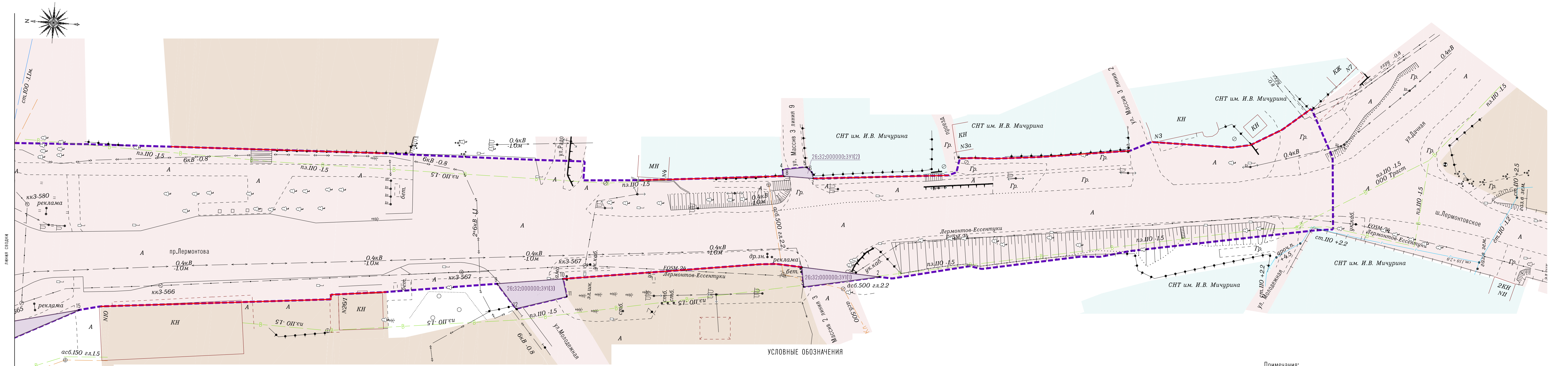


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- улицо-дорожная сеть
- квартал
- территория общего пользования
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

- Примечания:
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – существующий.
 - В случае со сложившейся застройкой за границей красной линии, проектом не предусмотрено установление линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отличных от установленных параметрами земельного образования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края.
 - Проектом не предусмотрены изменения земельных участков, резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

0121200004723001341-ПМТ.1-Г				
Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Буркин	1	100	09.12.24
Проверил	Буркин	1	100	09.12.24
Н.камп.	Буркин	1	100	09.12.24
Чертёж проекта неживой территории (Масштаб 1:500)			ООО «КМВ-Прокт»	Фирма АЗ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- улично-дорожная сеть
- квартал
- территория общего пользования
- территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Примечания:
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии проектом не предусмотрены
 2. Границы существующих элементов планировочной структуры приведены согласно данным ЕГРН, а в случае их отсутствия по фактическому местоположению
 3. Красные линии предусмотрены проектом только на смежных учетных в ЕГРН границах земельных участков, не относящихся к территории общего пользования
 4. Условные обозначения приведены на листе 1

0121200004 723001341-ПМТ.1-Г			
Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края			
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись
Разработал	Тиняков		09.10.24
Проверил	Бугримов		09.10.24
ПК 9+40 - К.тр.			Стадия
			Лист
			Листов
Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)			000
			«КМВ-Проект»
Н.контр.	Бугримов		09.10.24

Инд. N док. _____

Подпись и дата _____

Взам. инд. N _____

Содержание

Содержание.....	6
1 Перечень образуемых земельных участков	7
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	10

Взам. инв. №		Подпись и дата		0121200004723001341-ПМТ.1-Т							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка ООО «КМВ-Проект»					
Разработал	Гиняков				09.10.24				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бугримов				09.10.24				П	1	5
Н. контр.	Бугримов				09.10.24						
Инов. № подл.											

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
26:32:000000:3У1	(1) 1, 2, 3, 1 (2) 4, 5, 6, 7, 8, 4 (3) 9, 10, 11, 12, 9 (4) 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 13 (5) 20, 21, 22, 23, 20 (6) 24, 25, 26, 27, 28, 24	—	375: (1) 47,7 (2) 15,67 (3) 84,67 (4) 196,81 (5) 11,43 (6) 18,52	Образование земельного участка из земель кадастрового квартала 26:32:000000 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Отсутствует

Примечания:

1. Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2. Проект межевания территории не предполагает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Таблица 1.2 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень недвижимого имущества	Адреса объектов недвижимого имущества
26:32:030404:882	Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, проспект Лермонтова, 15	—	—

Примечание – в границах сервитута, публичного сервитута отсутствует недвижимое имущество, расположенное в пределах земельного участка с кадастровым номером 26:32:030404:882

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

0121200004723001341-ПМТ.1-Т

Лист

2

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
26:32:000000:3У1					
(1)			14	372718,88	1398496,16
1	372512,04	1398525,90	15	372693,16	1398502,42
2	372492,39	1398524,82	16	372713,82	1398491,81
3	372511,22	1398521,00	17	372714,69	1398486,68
1	372512,04	1398525,90	18	372727,09	1398485,46
(2)			19	372739,50	1398478,93
4	372518,55	1398550,05	13	372742,38	1398477,42
5	372512,70	1398551,07	(5)		
6	372511,23	1398549,92	20	373153,68	1398449,40
7	372510,72	1398548,39	21	373128,75	1398451,82
8	372518,27	1398548,46	22	373128,71	1398451,31
4	372518,55	1398550,05	23	373153,65	1398449,00
(3)			20	373153,68	1398449,40
9	372588,37	1398516,38	(6)		
10	372571,97	1398518,75	24	373084,29	1398506,68
11	372570,68	1398514,38	25	373084,44	1398508,18
12	372583,23	1398510,45	26	373072,60	1398509,30
9	372588,37	1398516,38	27	373071,92	1398508,13
(4)			28	373075,71	1398507,39
13	372742,38	1398477,42	24	373084,29	1398506,68

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							3
Инв. № подл.							Лист
0121200004723001341-ПМТ.1-Т						3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.1 – Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер	Координата X	Координата Y
(1)		
1	372512,04	1398525,90
2	372492,39	1398524,82
3	372511,22	1398521,00
1	372512,04	1398525,90
(2)		
4	372518,55	1398550,05
5	372512,70	1398551,07
6	372511,23	1398549,92
7	372510,72	1398548,39
8	372518,27	1398548,46
4	372518,55	1398550,05
(3)		
9	372588,37	1398516,38
10	372571,97	1398518,75
11	372570,68	1398514,38
12	372583,23	1398510,45
9	372588,37	1398516,38
(4)		
13	372742,38	1398477,42

Номер	Координата X	Координата Y
14	372718,88	1398496,16
15	372693,16	1398502,42
16	372713,82	1398491,81
17	372714,69	1398486,68
18	372727,09	1398485,46
19	372739,50	1398478,93
13	372742,38	1398477,42
(5)		
20	373153,68	1398449,40
21	373128,75	1398451,82
22	373128,71	1398451,31
23	373153,65	1398449,00
20	373153,68	1398449,40
(6)		
24	373084,29	1398506,68
25	373084,44	1398508,18
26	373072,60	1398509,30
27	373071,92	1398508,13
28	373075,71	1398507,39
24	373084,29	1398506,68

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

0121200004723001341-ПМТ.1-Т

Лист

4

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
26:32:000000:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	0121200004723001341-ПМТ.1-Т			