|  |
| --- |
| Приложение 1 к Положению о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в план организации ярмарок, на территории города Лермонтова, утвержденному постановлением администрации города Лермонтова  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ |

Форма

Договор

на использование муниципальной ярмарочной площадки для организации ярмарки на территории города Лермонтова.

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г.

Администрация города Лермонтова, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы города Лермонтова (в период его отсутствия - исполняющий его обязанности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Положения об администрации города Лермонтова с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор ярмарки», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

* 1. Администрация предоставляет Организатору ярмарки право на организацию ярмарки на муниципальной ярморочной площадке, включенной в план организации ярмарок, на территории города Лермонтова.

на муниципальной ярмарочной площадке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно плану организации ярмарок на территории города Лермонтова на 20\_\_ год, Организатор ярмарки обязуется организовать и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование ярмарки на условиях и в порядке, предусмотренными договором, Положением о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в план организации ярмарок, на территории города Лермонтова, утвержденным постановлением Администрации города Лермонтова от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации города Лермонтова.

1.2. Администрация составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение к настоящему Договору).

* 1. Период размещения ярмарки устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1. Цена договора и порядок расчетов

* 1. Плата по настоящему договору устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Организатор ярмарки приобрел право организацию ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в Адресный перечень ярмарочных площадок на территории города Лермонтова.

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

1. Права и обязанности Сторон
   1. Организатор ярмарки имеет право:
   2. Осуществлять контроль за организацией процесса торговли (выполнения работ, оказания услуг) участниками ярмарки, в том числе за соблюдением участниками ярмарки требований к продаже отдельных видов товаров, действующих запретов на продажу товаров, запрещенных к обороту.
      1. Рассматривать жалобы и обращения посетителей ярмарки, связанные с организацией и функционированием ярмарки.
   3. Организатор ярмарки обязан:
      1. Обеспечить организацию и функционирование ярмарки в соответствии с настоящим договором, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Лермонтова, в том числе обеспечить соблюдение законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, и в соответствии с порядком, организации на территории города Лермонтова ярмарок и продажи товаров(выполнения работ, оказания услуг) на них.
      2. Изготовление торговых объектов, оборудования и сопутствующего инвентаря осуществляется за счет Организатора ярмарки.
      3. Обеспечить оснащение места проведения ярмарки контейнерами для сбора мусора и своевременную уборку прилегающей территории в радиусе 10 (десяти) метров (очистку от снега и наледи, их вывоз в зимний период) и вывоз мусора в соответствии с графиком и договором на вывоз мусора.
      4. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам без согласия администрации.
      5. В течение 2 (двух) дней в письменной форме информировать Администрацию об изменении реквизитов и контактной информации Организатора ярмарки.
      6. Размещать в наглядной форме и доступном для участников и посетителей ярмарки месте вывески с указанием наименования Организатора ярмарки, места его нахождения, контактных телефонов, режима работы, схемы размещения объектов на муниципальной ярмарочной площадке на территории города Лермонтова.
      7. Информировать участников ярмарки о правилах торговли (выполнения работ, оказания услуг).
      8. Обеспечить доступность территории ярмарки и объектов, размещенных на ней, для лиц с ограниченными возможностями.
      9. При проведении ярмарки в темное время суток обеспечить освещение площадки и торговых мест. На площадке ярмарки не допускается провисания электропроводов и размещения их на земле.
      10. Содействовать проведению проверок надзорными (контролирующими) органами.
      11. При прекращении настоящего договора в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего договора обеспечить приведение муниципальной ярмарочной площадки в надлежащее состояние, в том числе обеспечить демонтаж, вывоз объектов и оборудования ярмарки с места ее организации.
   4. Права администрации:
      1. В любое время действия настоящего договора осуществлять контроль надлежащего исполнения настоящего договора.
      2. В любое время расторгнуть настоящий договор, если организация и функционирование ярмарки противоречат требованиям в соответствии с Порядком организации на территории города Лермонтова ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них условиям настоящего договора.
      3. В случае отказа Организатора ярмарки демонтировать и вывезти объекты и оборудование ярмарки самостоятельно осуществить указанные действия за счет Организатора ярмарки и обеспечить ответственное хранение оборудования. При этом администрация не несет ответственности за сохранность имущества в момент осуществления демонтажа.
   5. Обязанности Администрации:
      1. Предоставить Организатору ярмарки место муниципальной ярмарочной площадки в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 В случае несвоевременного внесения Организатором ярмарки платы по настоящему договору Администрация вправе взыскать неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Заключительные положения

Изменение (путем заключения дополнительного соглашения) и расторжение настоящего договора допускаются по соглашению Сторон, решению суда, а также в одностороннем порядке.

5.1. По решению администрации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Организатором ярмарки условий настоящего договора, в случае ликвидации или признания юридического лица, индивидуального, предпринимателя банкротом, в случае приостановления деятельности хозяйствующего субъекта в установленном законом порядке.

5.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим договором, направляется в письменной форме почтовым отправлением, путем направления телефонограммы, телеграммы, по факсимильной связи или электронной почте либо с использованием иных средств связи. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим договором. В случае уклонения Стороны от получения уведомления такое уведомление считается полученным по истечении 7 (семи) дней с момента его направления.

5.3. Все споры по настоящему договору должны решаться путем переговоров. Обращение в суд одной из Сторон возможно только при соблюдении претензионного порядка.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

5.5 Приложение к настоящему договору составляет его неотъемлемую часть.

5.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор ярмарки:  Наименование  ФИО  Подпись  М.П. | Администрация города Лермонтова  Подпись  М.П. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к Договору на использование муниципальной ярмарочной площадки для организации ярмарки на территории города Лермонтова  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ |

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Лермонтов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства гос. регистрации от­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор ярмарки», с одной стороны, и Администрация города Лермонтова, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы города Лермонтова (в период его отсутствия-исполняющий его обязанности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Положения об администрации города Лермонтова, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», являющиеся на использование муниципальной ярмарочной площадки для организации ярмарки (договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Организатор ярмарки принимает место для организации ярмарки площадью\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Договора и Адресным перечнем ярмарочных площадок на территории города Лермонтова, утвержденной постановлением администрации города Лермонтова.

2. Место для размещения ярмарочной площадки Организатору ярмарки в состоянии, соответствующем требованиям действующих нормативных правовых актов в городе Лермонтове. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Организатор ярмарки не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект торговли:  Наименование  ФИО  Подпись  М.П. | Администрация города Лермонтова  Подпись  М.П. |