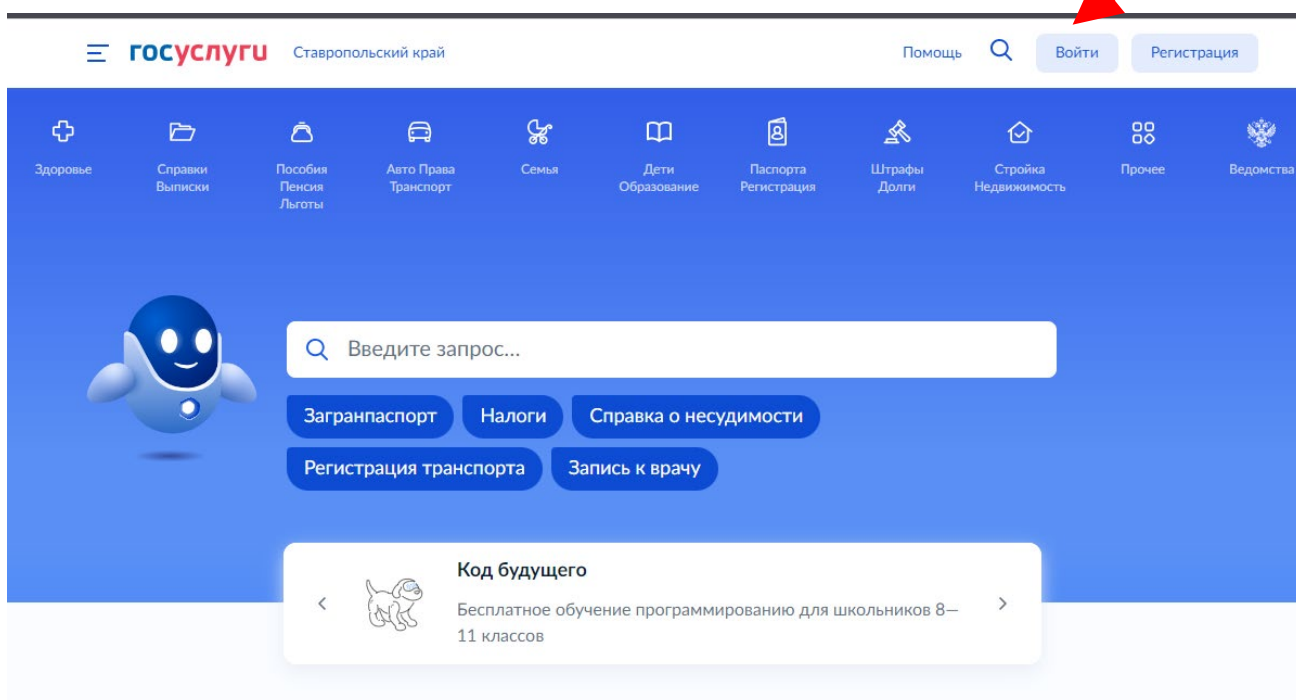


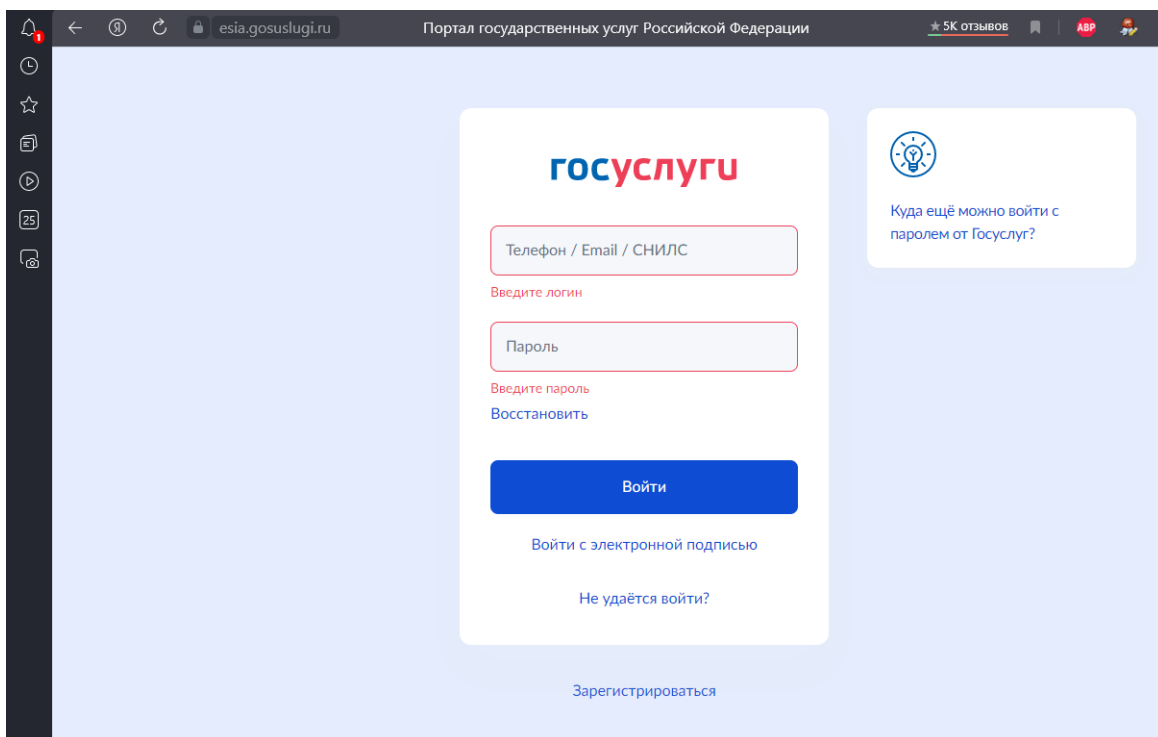
# ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПОРТАЛА ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ «ГОСУСЛУГИ»

Уважаемые заявители, данная инструкция подробно описывает порядок действий при подаче заявления на выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства посредством портала государственных услуг «Госуслуги». Напоминаем, что для подачи заявления Вы должны быть зарегистрированы на портале государственных услуг «Госуслуги» и Ваша учетная запись должна иметь статус «Подтвержденная».

## 1. ШАГ 1 ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

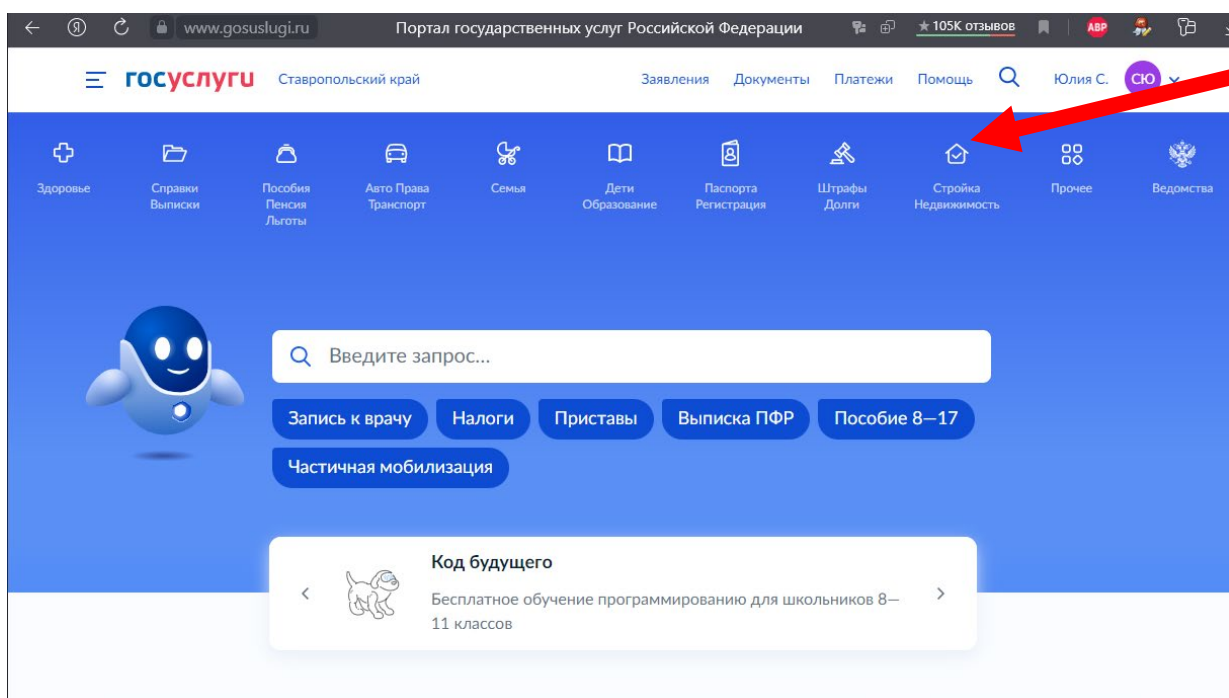
Находясь на главной странице портала государственных услуг «Госуслуги» (далее – портал «Госуслуги»): <https://www.gosuslugi.ru/> необходимо нажать на ссылку в правом верхнем углу - «Войти» и авторизоваться, заполнив поля логина и пароля, указанные ранее при регистрации.





## 2. ШАГ 2 ВЫБОР УСЛУГИ

После прохождения авторизации под своей учетной записью, на главной странице портала «Госуслуги», Вам нужно только навести курсор на ссылку «Стройка Недвижимость» и подождать загрузки нового окна



Из списка «Популярные услуги» выбрать «Строительство и ввод в эксплуатацию»

The screenshot shows the Gosuslugi website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'Портал государственных услуг Российской Федерации'. Below this is a blue header with various service categories represented by icons: Здоровье, Справки Выписки, Пособия Пенсия Льготы, Авто Права Транспорт, Семья, Дети Образование, Паспорта Регистрация, Штрафы Долги, Стройка Недвижимость, Прочее, and Ведомства. The main content area is divided into two columns. The left column is titled 'ПОПУЛЯРНЫЕ УСЛУГИ' and lists several services. A red arrow points to the service 'Строительство и ввод в эксплуатацию', which is underlined. The right column is titled 'ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ' and lists common questions related to real estate and land, such as 'Как зарегистрировать право собственности на квартиру' and 'Как получить техпаспорт на квартиру'.

**ПОПУЛЯРНЫЕ УСЛУГИ**

- Выписки из ЕГРН
- Исправление ошибок в ЕГРН
- Приобретение прав на земельный участок
- Документы для выполнения инженерных изысканий, проектирования и строительства
- Выполнение инженерных изысканий и проектирование
- Строительство и ввод в эксплуатацию
- Заявка на подключение к сети газораспределения в рамках догазификации
- Организация и проведение государственной экологической экспертизы федерального уровня
- Технологическое присоединение к электрическим сетям
- Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно
- Получение технических условий на технологическое присоединение объектов к сетям связи

**ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ**

Дом, квартира

- Как зарегистрировать право собственности на квартиру
- Как получить техпаспорт на квартиру
- Кто оплачивает капремонт многоквартирного дома

Показать все

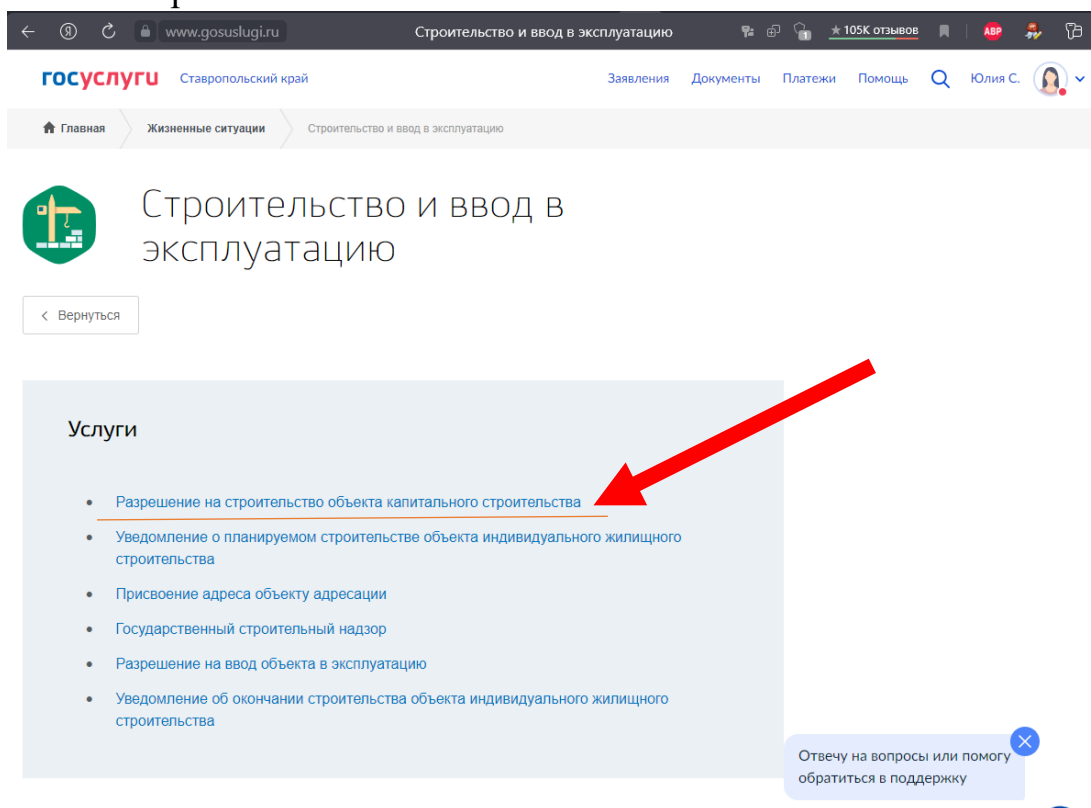
Земля

- Как зарегистрировать право на земельный участок
- Что такое личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
- Как составить договор аренды земельного участка

Льготы

- Как получить господдержку для улучшения жилищных условий

## В услугах выбираем «Разрешение на строительство объекта капитального строительства»



www.gosuslugi.ru Строительство и ввод в эксплуатацию 105K отзывов АБР

госуслуги Ставропольский край Заявления Документы Платежи Помощь Юлия С.

Главная Жизненные ситуации Строительство и ввод в эксплуатацию

### Строительство и ввод в эксплуатацию

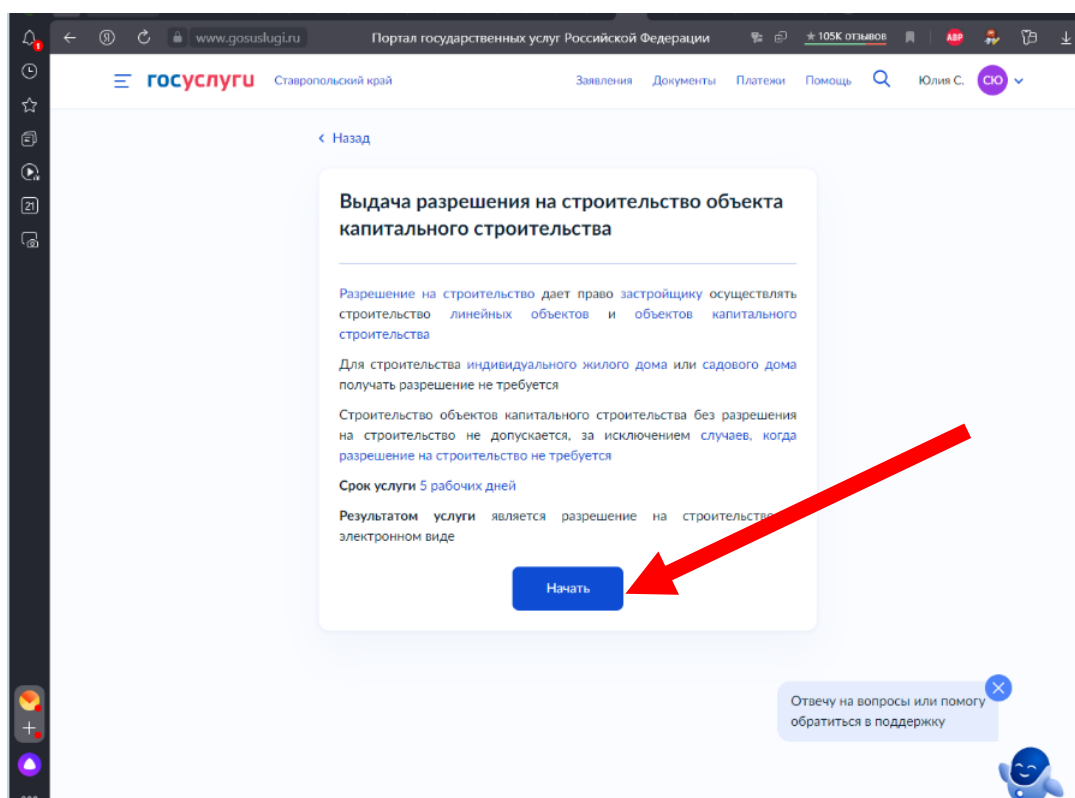
[← Вернуться](#)

#### Услуги

- [Разрешение на строительство объекта капитального строительства](#)
- [Уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства](#)
- [Присвоение адреса объекту адресации](#)
- [Государственный строительный надзор](#)
- [Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию](#)
- [Уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства](#)

Отвечу на вопросы или помогу обратиться в поддержку

В открывшемся окне нажимаем «Начать»



www.gosuslugi.ru Портал государственных услуг Российской Федерации 105K отзывов АБР

госуслуги Ставропольский край Заявления Документы Платежи Помощь Юлия С. СЮ

[← Назад](#)

### Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство дает право застройщику осуществлять строительство линейных объектов и объектов капитального строительства

Для строительства индивидуального жилого дома или садового дома получать разрешение не требуется

Строительство объектов капитального строительства без разрешения на строительство не допускается, за исключением случаев, когда разрешение на строительство не требуется

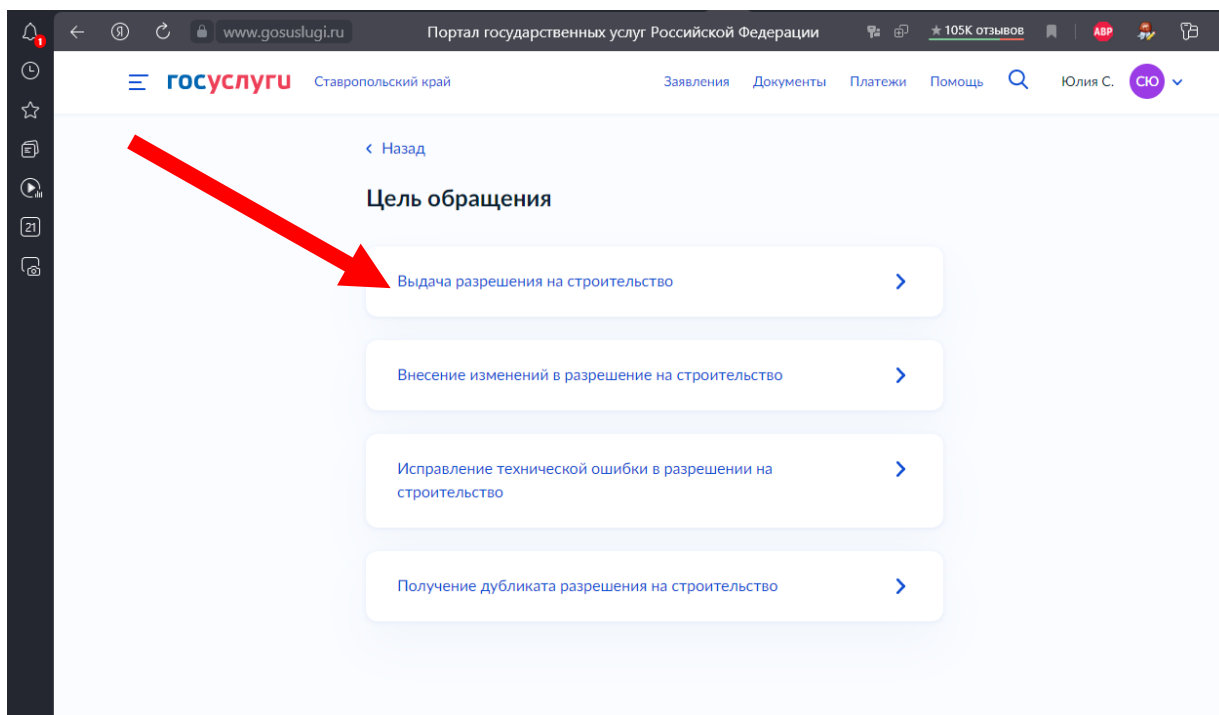
**Срок услуги 5 рабочих дней**

Результатом услуги является разрешение на строительство в электронном виде

[Начать](#)

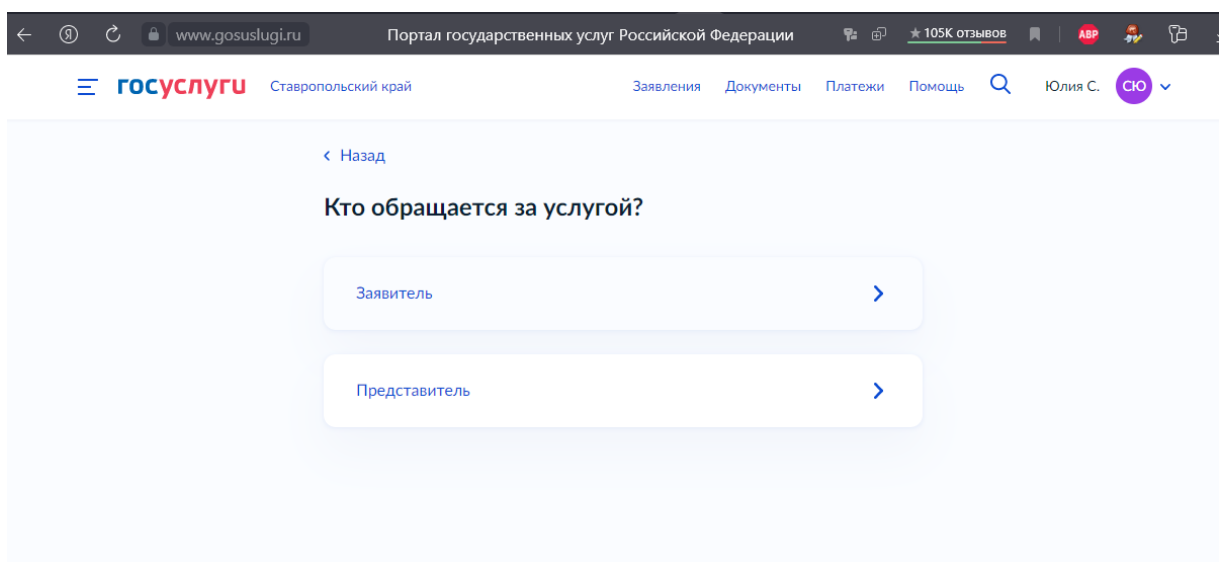
Отвечу на вопросы или помогу обратиться в поддержку

В окне «Цель обращения» выбираем «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»



### 3. ШАГ 3 ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

На появившейся странице система предложит Вам выбрать ЗАЯВИТЕЛЯ или ПРЕДСТАВИТЕЛЯ



При обращении за услугой представителя заявителя, необходимо указать категорию заявителя

The screenshot shows a web browser window with the URL gosuslugi.ru. The page header includes the 'gosuslugi' logo and 'Ставропольский край'. Navigation links for 'Заявления', 'Документы', 'Платежи', 'Помощь', and a search icon are visible. The main content area has a back arrow labeled '< Назад' and a heading 'Укажите категорию заявителя'. Below this heading are three selectable options, each in a light blue rounded rectangle with a right-pointing arrow: 'Физическое лицо', 'Индивидуальный предприниматель', and 'Юридическое лицо'.

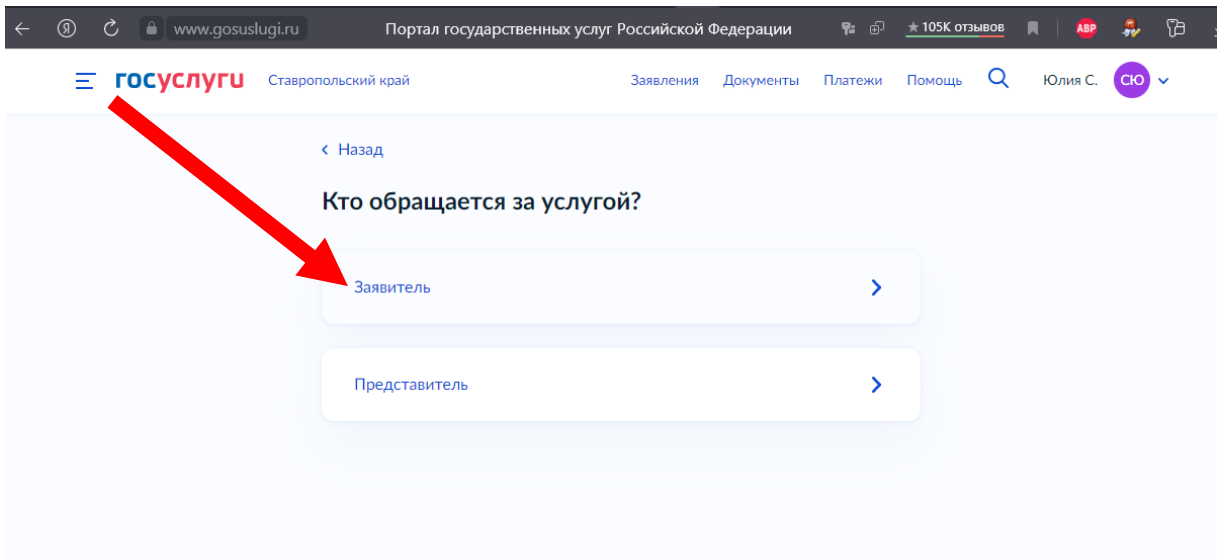
Форма подачи заявления между данными типами отличается только в части предоставления сведений о заявителе. Физическое лицо или индивидуальный предприниматель предоставляет личные данные, в то время как юридическое лицо предоставляет данные об организации.

### ***В случае обращения представителя заявителя***

*Необходимо загрузить:*

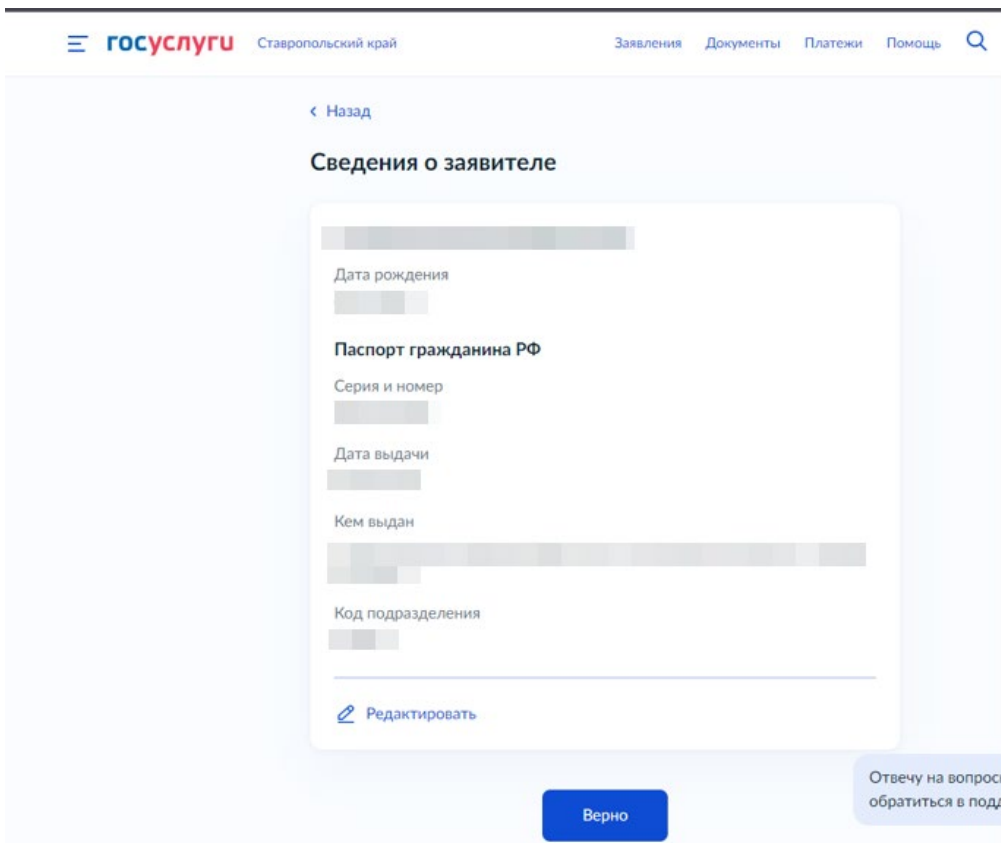
- 1. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса.*
  - 2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG.*
- Для загрузки выберите файл с расширением PDF, XML, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.*

Рассмотрим подачу заявления от ЗАЯВИТЕЛЯ



При выборе ЗАЯВИТЕЛЯ система проверяет сведения о заявителе, контактный телефон, электронную почту, адрес регистрации заявителя.

Если сведения заполнены верно, то нажимаем ВЕРНО







## Далее выбираем право застройщика на земельный участок

Платформа государственных се | ЕИАС 3.0 | Портал государственных услуг | +

gosuslugi.ru/600168/1/form

госуслуги Ставропольский край Заявления Документы Платежи Помощь

< Назад

### Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

В следующем окне выбираем «Предназначен» либо «Не предназначен» земельный участок для размещения объектов федерального, регионального или местного значения

Платформа государственных се | ЕИАС 3.0 | Портал государственных услуг | +

gosuslugi.ru/600168/1/form

госуслуги Ставропольский край Заявления Документы Платежи Помощь Юлия

< Назад

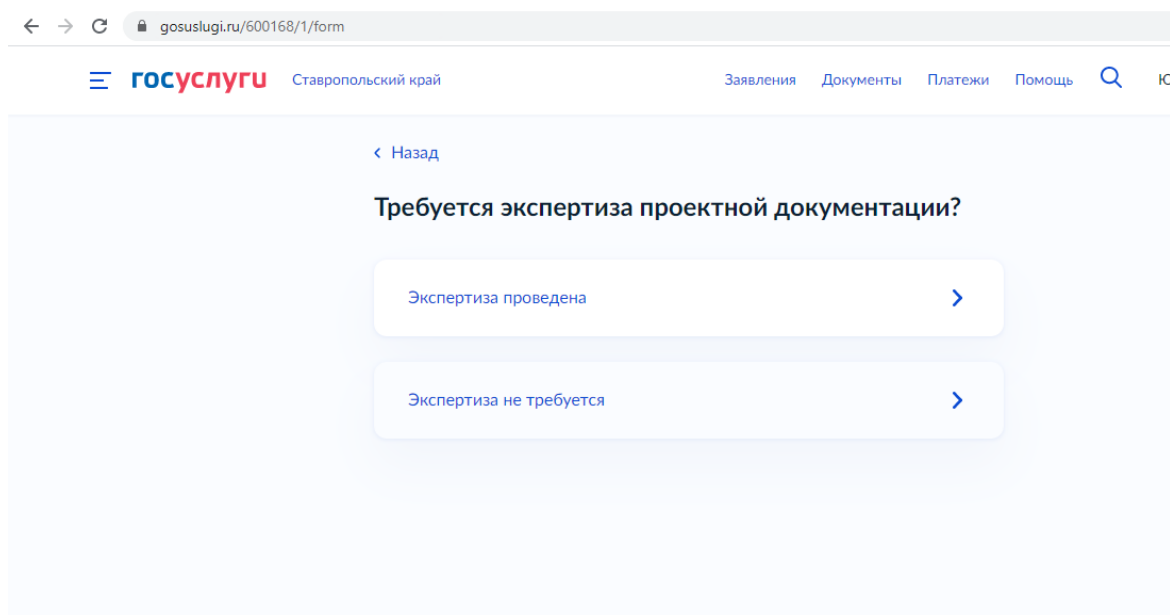
### Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?

К объектам федерального, регионального, местного значения относятся объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления государством своих полномочий. Например: Государственная клиническая больница, Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение

Не предназначен >

Предназначен >

## Далее выбираем сведения об экспертизе



The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page header includes the Gosuslugi logo and the text "Ставропольский край". Navigation links for "Заявления", "Документы", "Платежи", "Помощь", and a search icon are visible. The main content area has a back link "< Назад" and a heading "Требуется экспертиза проектной документации?". Below the heading are two buttons: "Экспертиза проведена" and "Экспертиза не требуется", both with right-pointing arrows.

#### 4. ШАГ 4 ЗАГРУЗКА ДОКУМЕНТОВ

Необходимо загрузить следующие документы:

Результаты инженерных изысканий;

Пояснительная записка;

Схема планировочной организации земельного участка;

Архитектурные и конструктивные решения;

Проект организации строительства.


[← Назад](#)

## Загрузите документы

### Результаты инженерных изысканий

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.  
Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере


 [Выбрать файл](#)

### Пояснительная записка

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.  
Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Отвечу на вопросы или помогу  
обратиться в поддержку

### Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

### Архитектурные и конструктивные решения

При строительстве объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, транспорта, торговли, общественного питания, делового, административного, финансового, религиозного назначения, жилищного фонда) подгрузите также разделы с мероприятиями, направленными на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

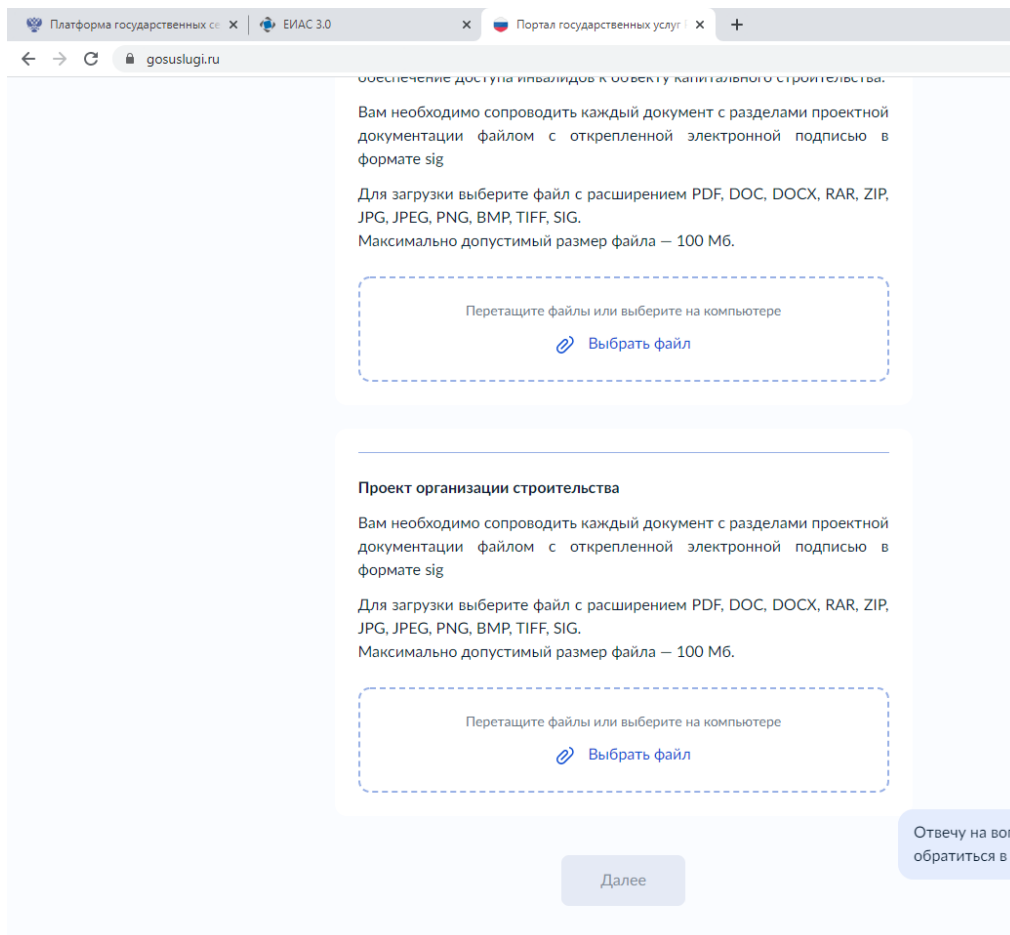
Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

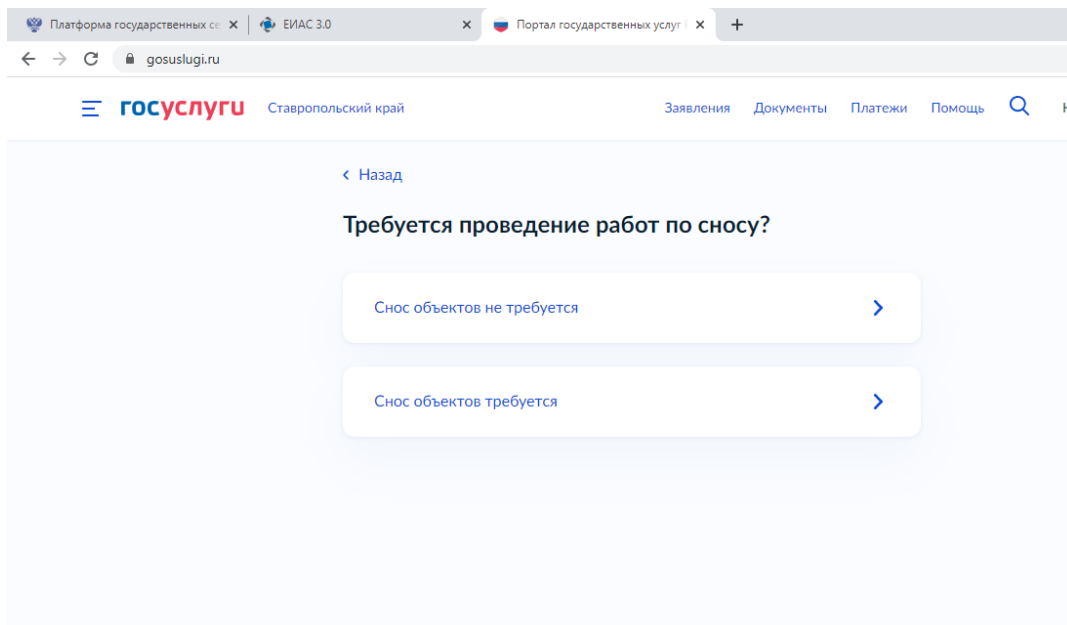
Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

Отвечу на вопрос  
обратиться в подд



Далее выбираем требуется ли проведение работ по сносу или нет



## Указываем тип объекта капитального строительства

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru`. The page title is "Какой тип объекта строительства, реконструкции?". There are two buttons: "Объект капитального строительства (кроме линейных объектов)" and "Линейный объект".

## Заполняем сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта берем из проектной документации

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru`. The page title is "Сведения об объекте". There is a text input field with the placeholder "Наименование объекта в соответствии с проектной документацией". Below the input field is a "Далее" button.

В сведениях о земельном участке необходимо указать кадастровый номер земельного участка (структура кадастрового номера земельного участка в города Лермонтове 26:32:XXXXXX:X)

Платформа государственных се x | ЕИАС 3.0 x | Портал государственных услуг x +

gosuslugi.ru

госуслуги Ставропольский край Заявления Документы Платежи Помощь

< Назад

### Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

 ✕

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.  
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

В следующем окне заполняем реквизиты градостроительного плана земельного участка.

В строке уполномоченный орган, выдавший градостроительный план земельного участка пишем: «Администрация города Лермонтова».

Платформа государственных се x | ЕИАС 3.0 x | Портал государственных услуг x +

gosuslugi.ru

госуслуги Ставропольский край Заявления Документы Платежи Помощь Юлия С.

< Назад

### Реквизиты градостроительного плана земельного участка

Номер	Дата
<input type="text"/>	<input type="text"/> <span>📅</span>

Например: RU12334678-MSK910123

Уполномоченный орган, выдавший градостроительный план земельного участка

Далее

## Реквизиты градостроительного плана земельного участка

Номер

RU12334678-MSK910123

Дата

01.11.2022



Например: RU12334678-MSK910123

Уполномоченный орган, выдавший градостроительный план земельного участка

Администрация города Лермонтова

Далее

Далее выбираем вид строительных работ «Строительство» либо «Реконструкция»

Платформа государственных се | ЕИАС 3.0 | Портал государственных услуг | +

← → ↻ gosuslugi.ru

**госуслуги** Ставропольский край [Заявления](#) [Документы](#) [Платежи](#) [Помощь](#) 🔍 Ю

[← Назад](#)

### Какой вид строительных работ?

Строительство >

Реконструкция >



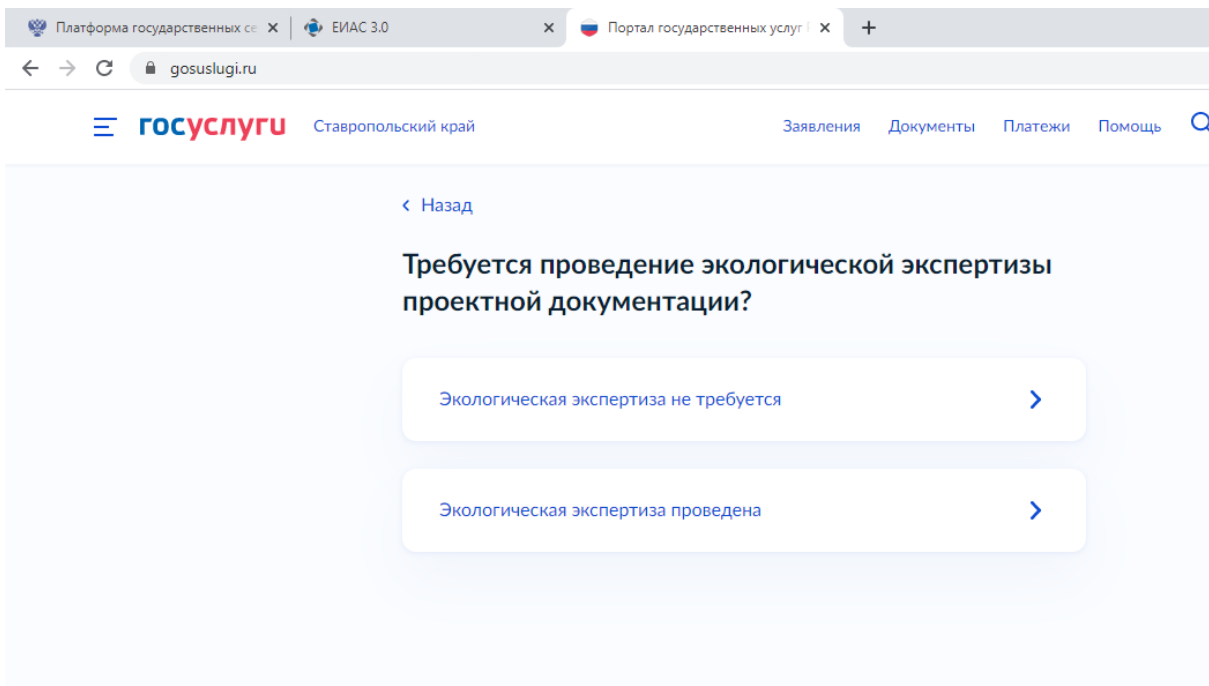
Указываем строительство будет проводиться на территории исторического поселения или нет (выбираем «Не на территории исторического поселения»)

The screenshot shows a web browser window with the URL [gosuslugi.ru](https://gosuslugi.ru). The page header includes the Gosuslugi logo, the text "Ставропольский край", and navigation links: "Заявления", "Документы", "Платежи", "Помощь". The main content area has a back link "< Назад" and a question: "Строительство проводится на территории исторического поселения?". Below the question are two buttons: "Не на территории исторического поселения" and "На территории исторического поселения", both with right-pointing chevrons.

Выбираем заключен договор о развитии территории или нет

The screenshot shows the same web browser window. The main content area has a back link "< Назад" and a question: "Договор развития территории заключен?". Below the question are two buttons: "Договор не заключен" and "Договор о развитии территории заключен", both with right-pointing chevrons.

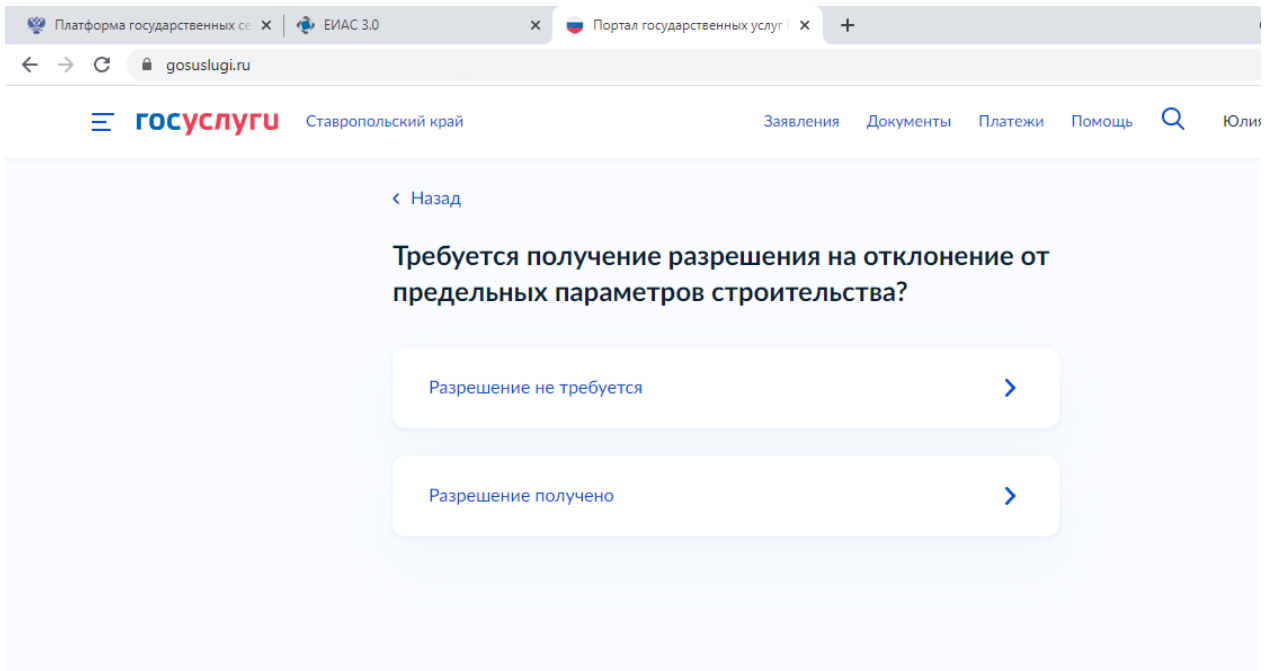
## Выбираем требуется проведение экологической экспертизы проектной документации или нет



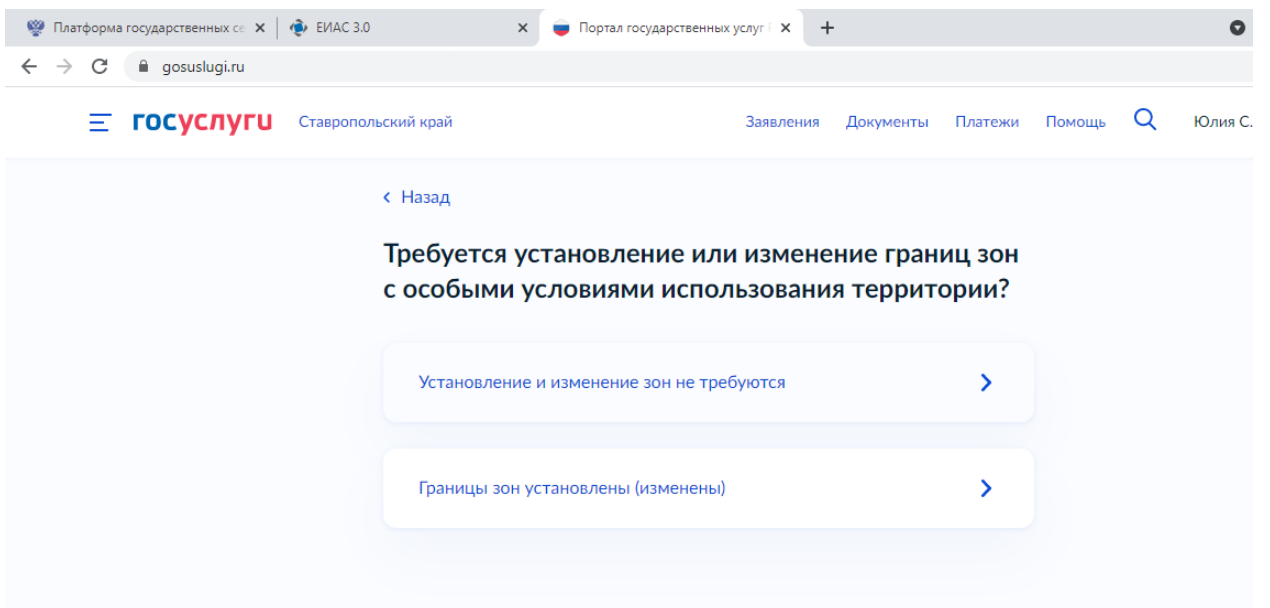
The screenshot shows a web browser window with the URL [gosuslugi.ru](https://gosuslugi.ru). The page header includes the Gosuslugi logo, the text "Ставропольский край", and navigation links: "Заявления", "Документы", "Платежи", "Помощь", and a search icon. The main content area has a back link "< Назад" and a question: "Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?". Below the question are two buttons: "Экологическая экспертиза не требуется" and "Экологическая экспертиза проведена", both with right-pointing chevrons.

Указываем требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства или нет.

(В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.)



Далее указываем требуется установление или изменение границ зон с особыми условиями использования территории или нет



После заполнения всех форм в строке «Выберите подразделение» пишем «Лермонтов»

Платформа государственных сервисов | ЕИАС 3.0 | Портал государственных услуг | gosuslugi.ru

госуслуги | Ставропольский край | Заявления | Документы | Платежи | Помощь | Юлия С. | СЮ

Назад

Выберите подразделение

Адрес или название

администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края

Администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края (отдел муниципального хозяйства, архитектуры и строительства)

Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края, отдел архитектуры и градостроительства

Администрация Буденновского муниципального округа Ставропольского края

Отвечу на вопросы или помогу обратиться в поддержку

10:46 02.11.2022

Платформа государственных сервисов | ЕИАС 3.0 | Портал государственных услуг | gosuslugi.ru

госуслуги | Ставропольский край | Заявления | Документы | Платежи | Помощь | Юлия С. | СЮ

Назад

Выберите подразделение

Лермонтов

Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова

10:46 02.11.2022

# Выбираем Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова,

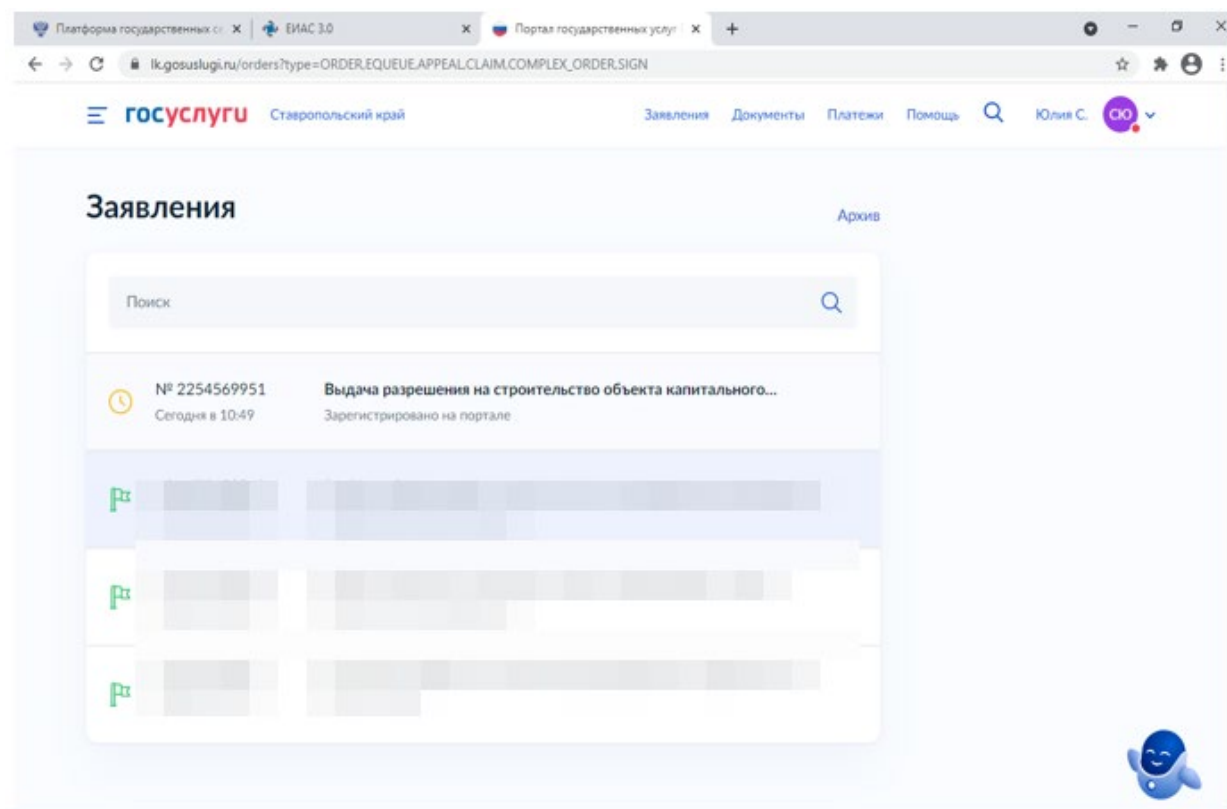
адрес: г. Лермонтов, ул. Решетника, дом № 1

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. The browser tabs include 'Платформа государственных се...', 'ЕИАС 3.0', and 'Портал государственных услуг'. The address bar shows 'gosuslugi.ru'. The page header includes the 'gosuslugi' logo, 'Ставропольский край', and navigation links: 'Заявления', 'Документы', 'Платежи', 'Помощь', a search icon, and a user profile 'Юлия С.' with a dropdown arrow. The main content area is a map of Stavropol Krai with a sidebar on the left. The sidebar contains: 'Назад', 'Выберите подразделение', a search box with 'Лермонтов', 'Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова' (highlighted with a red arrow), 'Адрес: г. Лермонтов, ул. Решетника, дом № 1', 'Наименование: Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова', and a blue 'Выбрать' button. The map shows a red location pin over Lermontov. A 'Яндекс' logo is visible in the bottom right corner of the map area. The Windows taskbar is visible at the bottom of the browser window.

В способе получения результата предоставления услуги, по желанию, можно указать  – Получить дополнительно результат на бумажном носителе

The screenshot shows the 'Способ получения результата предоставления услуги' (Method of receiving the result of service provision) screen on the 'gosuslugi.ru' website. The browser tabs and address bar are the same as in the previous screenshot. The page header is identical. The main content area has a 'Назад' link and the title 'Способ получения результата предоставления услуги'. Below the title is a text box: 'Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ'. Underneath is a checkbox labeled 'Получить дополнительно результат на бумажном носителе', which is currently unchecked. At the bottom of the page is a blue 'Подать заявление' button.

В результате в Вашем Личном кабинете сформируется заявление



Теперь в личном кабинете портала государственных услуг «Госуслуги» Вы сможете контролировать ход рассмотрения Вашего заявления.

Уважаемые заявители,

в случае возникновения проблем с подачей заявления посредством портала государственных услуг «Госуслуги» просим обращаться к специалистам  
Управления архитектуры, градостроительства и землепользования  
администрации города по телефонам: 8(87935)3-10-99, 3-10-98