

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к предварительному прогнозу социально-экономического развития города Лермонтова Ставропольского края на период 2023-2025 гг.

Сценарные условия предварительного прогноза социально-экономического развития города Лермонтова на период 2023-2025 гг. (далее – прогноз) разработаны управлением экономического развития администрации города Лермонтова в двух вариантах: базовом и консервативном.

Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике. Консервативный вариант основан на предпосылке о менее благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации, затянном восстановлении экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе из-за угрозы последствий новой коронавирусной инфекции.

При подготовке предварительного прогноза социально-экономического развития города Лермонтова на период 2023-2024 гг. использованы: сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 гг., данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (Северо-Кавказстат).

Промышленное производство

Прогнозные расчеты объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на 2023-2025 годы выполнены в целом по городу Лермонтову и по видам экономической деятельности.

Основными видами деятельности промышленного производства города Лермонтова являются: производство и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды, химическое производство, производство пластмассовых изделий и пищевой упаковки, их доля в общем объеме промышленного производства составляет около 80 процентов.

По оценке в 2022 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составил 4539,90 млн. руб., индекс промышленного производства – 140,7 процентов, в том числе по видам экономической деятельности: обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха 1102 млн. руб. (103,8 процентов к уровню 2021 года), водоснабжение, водоотведение, организация сбора

и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений 107,8 млн. руб. (101,6 процентов к уровню 2021 года).

По прогнозной оценке, в 2023 году рост объемов промышленного производства к 2022 году составит по первому варианту 103,7 процентов (4707,88 млн. руб.), по второму варианту 103,7 процентов (4707,88 млн. руб.). В 2024 году прогнозируемый объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составит по первому варианту 4648,86 млн. руб. (по отношению к 2023 году 102,4 процента, по второму варианту – 4648,86 млн. руб., темп роста к предыдущему году в действующих ценах 102,4 процентов. В 2025 году прогнозируется рост объемов отгруженных товаров и выполненных работ по отношению к 2024 году на 103,7 процентов.

При сопоставлении прогнозных показателей по разделу «Промышленное производство» имеются расхождения в объемах промышленного производства, связанные, главным образом, с изменениями индексов-дефляторов по видам экономической деятельности. Кроме того, органами государственной статистики представляется неполная информация по причине необходимости обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций на основании Федерального закона от 29 ноября 2007 года №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», что в свою очередь увеличивает погрешность при разработке прогнозных показателей.

Строительство и инвестиции

В 2022 году объем инвестиций в основную капитал оценивается в 292,68 млн. руб., что составит 125,02 процентов к уровню 2021 года.

В соответствии с действующими разрешениями на строительство в прогнозном периоде ожидается незначительное усиление инвестиционной активности. Приrost инвестиций в целом по экономике в прогнозируемом периоде может составить около 7 процентов к 2025 году по обоим вариантам.

Ввод в действие жилых домов в 2022 году запланирован на уровне 14,31 тыс. кв. м. В прогнозном периоде 2023 - 2025 гг. указанный показатель останется на прежнем уровне.

На территории города Лермонтова 26 инвестиционных проекта, 2 из которых во II квартале 2022 года завершили свою реализацию:

строительство административно-складского здания по ул. Промышленная, 29. Созданы 6 новых рабочих мест.

строительство производственного здания № 2 по ул. Промышленная, 10/4. Созданы 8 новых рабочих мест.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Лермонтова:

строительство производственно-складских зданий по проезду Краснодарский, 6 (склад № 1, склад № 2). Срок реализации инвестиционного проекта 2020 – 2022 гг. Планируется создать 12 новых рабочих мест;

строительство производственно-складского здания по проезду Краснодарский, 6 (склад № 4). Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Планируется создать 10 новых рабочих мест;

строительство склада по проезду Краснодарский. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2023 гг. Планируется создать 8 новых рабочих мест;

строительство склада по ул. Комсомольская, 27. Срок реализации инвестиционного проекта 2020 – 2022 гг. Планируется создать 10 новых рабочих мест;

строительство склада промышленных товаров по ул. Комсомольская, 35. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Планируется создать 6 новых рабочих мест;

строительство склада по ул. Комсомольская, 23. Срок реализации инвестиционного проекта 2020 – 2022 гг. Созданы 4 новых рабочих места из 15;

строительство магазина по ул. Шумакова, 4. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Планируется создать 12 новых рабочих мест;

строительство складского здания по ул. Комсомольская, 28. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Планируется создать 4 новых рабочих места;

строительство склада инвентаря по ул. Комсомольская, 24. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Планируется создать 6 новых рабочих мест;

строительство административно-складского здания по проезду Тепличный, 16. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Планируется создать 5 новых рабочих мест;

строительство склада по ул. Поливная, 23. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Планируется создать 15 новых рабочих мест;

строительство склада оборудования по ул. Комсомольская, 13. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 12 новых рабочих мест;

строительство административного здания и поста охраны по ул. Промышленная, 1/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 год. Планируется создать 10 новых рабочих мест;

строительство склада № 2 и склада № 4 по ул. Промышленная, 10/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 8 новых рабочих мест;

строительство офисного центра по шоссе Дермонтовское, 36. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Планируется создать 20 новых рабочих мест;

строительство магазина по ул. Волкова, 21. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 год. Планируется создать 5 новых рабочих мест;

строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по проспекту Дермонта, 6. Срок реализации инвестиционного проекта 2020 – 2022 гг. Стоимость инвестиционного проекта 250,0 млн. рублей;

строительство многоквартирных домов со встроенными помещениями по ул. Пятигорская, 17. Срок реализации инвестиционного проекта 2020 – 2022 гг. Стоимость инвестиционного проекта 200,0 млн. рублей;

строительство многоквартирного дома по проезду Солнечный, 2. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Стоимость инвестиционного проекта 152,0 млн. рублей;

строительство многоквартирного жилого дома по проспекту Дермонта. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Стоимость инвестиционного проекта 120,0 млн. рублей;

строительство многоквартирного жилого дома по адресу: СНТ Минчурин, массив 1, линия 5. Срок реализации инвестиционного проекта 2021 – 2022 гг. Стоимость инвестиционного проекта 135,0 млн. рублей;

строительство многоквартирных домов с общественными помещениями по пр. Дермонта, 8. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг. Стоимость инвестиционного проекта 180,0 млн. рублей;

строительство многоквартирного дома по ул. Матвиенко, 5. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2024 гг. Стоимость инвестиционного проекта 280,0 млн. рублей;

строительство многоквартирного дома с общественными помещениями по ул. Обьездная, 10. Срок реализации инвестиционного проекта 2022 – 2023 гг. Стоимость инвестиционного проекта 142,0 млн. рублей.

Торговля и услуги населению

Основными факторами развития потребительской сферы являются: рост уровня потребительского спроса населения, основанный на увеличении денежных доходов, приход на рынок крупных российских ритейлеров. В последнее время заметно изменился потребительский спрос, повысились требования к культуре обслуживания, качеству товаров. Это способствует увеличению притока покупателей в организованную торговую сеть, обеспечивающую необходимые гарантии, более полный учет товарооборота.

По оценке в 2022 году оборот розничной торговли города Дермонта составил 3324,8 млн. руб., или 100,64 процентов к уровню 2021 года. За период с 2023 по 2025 годы розничный товарооборот в сопоставимых

ценах вырастет на 104,00 процентов по первому варианту и 104,2 по второму варианту.

Оценка объема платных услуг населению в 2022 году составит 859,92 тыс. руб., или 109,9 процентов к уровню 2021 года. За период с 2023 по 2025 годы объем платных услуг населению в стоимостном выражении увеличится по прогнозным оценкам на 104,30 процентов по первому и второму варианту.

Труд и занятость

Острой проблемой рынка труда города Лермонтова остается сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, обусловленное вступлением в трудоспособный возраст относительно малочисленных поколений людей, рожденных в нестабильные 1990-е годы и выбывшем многочисленных поколений людей, рожденных в послевоенные годы.

По оценке в 2022 году численность лиц, имеющих официальный статус безработного, составит 0,049 тыс. человек или 0,3 процентов, в отчетном 2021 году указанный показатель составил 0,073 тыс. чел. или 0,3 процента. В прогнозируемом периоде 2023-2025 годов предполагается снижение численности лиц, имеющих официальный статус безработного. Уровень регистрируемой безработицы прогнозируется с падением до 0,3 процента.

В целом современная ситуация на рынке труда города Лермонтова характеризуется несоответствием структуры вакансий профессионально-квалификационному уровню предлагаемой рабочей силы, дефицитом кадров по рабочим специальностям, так же ухудшением ситуации на отдельных предприятиях в связи с введением режимов неполной занятости и простоя в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

В целях обеспечения занятости населения города Лермонтова ГКУ «Центр занятости населения города-курорта Пятигорска» проводятся мероприятия по консультированию работодателей, переобучению незанятых граждан по востребованным на рынке труда специальностям.

По данным баланса трудовых ресурсов среднегодовая численность занятых в экономике в 2022 году составит 8,6 тыс. чел. В прогнозном периоде 2023-2025 гг. предполагается увеличение показателя до отметки 8,94 тыс. чел. Рост показателя численности населения, занятого в экономике города Лермонтова, ожидается за счет реализующихся на территории города Лермонтова инвестиционных проектов, предполагающих создание дополнительных рабочих мест.

Уровень жизни населения

По оценке в 2022 году размер фонда оплаты труда по городу Лермонтову составит 1566,06 млн. руб., или 100,89 процентов к уровню 2021 года. С учетом прогнозных оценок фонд оплаты труда составит в 2023 году по первому варианту – 1647,50 млн. руб., по второму варианту – 1739,89 млн. руб.; в 2024 году по первому варианту – 1649,06 млн. руб.,

по второму варианту – 1700,74 млн. руб., в 2025 году по первому варианту – 1680,38 млн. руб., по второму варианту – 1696,04 млн. руб.

Демографические показатели

На 01.01.2022 года среднегодовая численность постоянного населения города Лермонтова составляла 25,8 тыс. человек. Прогноз численности предполагает, что численность населения города Лермонтова будет расти за счет миграционного притока. Прогнозируемая (среднегодовая) численность постоянного населения города Лермонтова по базовому варианту развития в 2023 году составит 26,2 тыс. человек, в 2024 году – 26,6 тыс. человек, в 2025 году – 27,0 тыс. человек.

Предварительный прогноз является базовым. В случае уточнения Министерством экономического развития Российской Федерации прогноза социально-экономического прогноза развития Российской Федерации по итогам 2-х кварталов текущего финансового года, будут меняться основные показатели и индексы-дефляторы, которые в обязательном порядке будут учтены при уточнении и заполнении оценки текущего года и прогнозных показателей социально-экономического развития города Лермонтова.